

## **Fortbildungsveranstaltungen im 1. Halbjahr 2021**

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, sehr geehrte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

sollte man in Zeiten der Corona-Pandemie Präsenzfortbildungsveranstaltungen anbieten? Diese Frage hat der Vorstand der Notarkammer Celle, wie dieses Fortbildungsprogramm zeigt, bejaht. Zwar lassen sich die Inhalte von Fortbildungsveranstaltungen auch digital vermitteln; eine Präsenzfortbildung mit Blickkontakt und direktem Austausch kann dieses Format aber nicht ersetzen. Präsenzfortbildungsveranstaltungen ermöglichen das Knüpfen von Kontakten zu Kolleginnen und Kollegen und damit die für den beruflichen Alltag unerlässliche Vernetzung. Menschen als soziale Wesen benötigen auch im Hinblick auf die berufliche Fortbildung einen direkten zwischenmenschlichen Austausch.

Natürlich sehen Präsenzfortbildungsveranstaltungen vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie anders aus als vorher. Im Vordergrund steht für uns Ihre Gesundheit. Die Teilnehmerzahlen der Kurse sind beschränkt worden; nach dem jeweiligen Stand der Pandemie sind Hygiene- und Abstandsvorschriften einzuhalten. Im Sommer 2020 wurde im Vortragsraum zudem eine Entlüftungsanlage eingebaut, die alle 20 Minuten die gesamte Luft im Raum durch Frischluft ersetzt. Die Notarkammer behält sich zudem vor, Veranstaltungen insgesamt abzusagen, wenn die Durchführung aus gesundheitlichen Gründen problematisch erscheint.

Wir hoffen, Sie auch unter den geänderten Vorzeichen (weiterhin) als Teilnehmer/in bei uns begrüßen zu können.

Bleiben Sie gesund.

Dr. Poppen

Geschäftsführer



---

## Fortbildungsveranstaltungen im 1. Halbjahr 2021

### Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter zur Erfüllung der Fortbildungspflicht nach § 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 BNotO

<b>Datum</b>	<b>Referent</b>	<b>Thema</b>
15.01.2021	Professor Wolfgang Schneider, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin Tagesleiterin: Rechtsanwältin und Notarin Annette Kuhlmann, Celle	WEG-Novelle für Notare
05.02.2021	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Gesellschaftsrecht 2021 - Aktuelle Entwick- lungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
06.02.2021	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Vermögensnachfolge 2021 - Aktuelle Ent- wicklungen in Gesetzgebung, Rechtspre- chung und Wissenschaft
16.04.2021	RA und Notar Dr. Andreas Piltz, Kiel, und RA und Notar Dr. Tilmann Giesen, Kiel	Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis
25.06.2021	Rechtsanwalt und Notar Ulf Schönenberg-Wessel, Kiel	Das notarielle Nachlassverzeichnis
10.07.2021	Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München	Update Grundstücksrecht 2021

### Repetitorien für Notaranwärter / Notare

<b>Datum</b>	<b>Referent</b>	<b>Thema</b>
17.02.2021	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtli- chen Auswirkungen
18.02.2021	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
23.02.2021	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
24.02.2021	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
25.02.2021	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
02.03.2021	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
03.03.2021	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
04.03.2021	H. Wudy, wissenschaftlicher Leiter der Prüfungsab- teilung, Ländernotarkasse Leipzig	Kostenrecht
10.03.2021	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
11.03.2021	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht

**Bei Buchungen mehrerer Repetitorien für Notaranwärter gelten folgende Preise:**

**3 Veranstaltungen = 480,00 €**

**4 Veranstaltungen = 600,00 €**

**10 Veranstaltungen = 1.400,00 €**

---

---

## Seminare für Mitarbeiter und Notare

<b>Datum</b>	<b>Referent/in</b>	<b>Thema</b>
07.01.2021	Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Hamm	Neues im Notariat
08.01.2021	Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Hamm	Neues im Notariat
20.01.2021, 21.01.2021, 22.01.2021, 11.02.2021 und 12.02.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil I
30.03.2021 und 31.03.2021	Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wangerland	Fit für die Prüfung - Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat
29.04.2021 und 30.04.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Modul 1: Immobilienkauf einschl. GNotKG
27.05.2021 und 28.05.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Modul 2: Begründung von Wohnungseigentum und Erb- baurecht einschl. GNotKG
02.06.2021	Bürovorsteher André Elsing, Hamburg	Aktuelle Entwicklungen im Notariat
16.06.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Aktuelles GNotKG 2021
17.06.2021 und 18.06.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Modul 3: Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen, Überlassungsvertrag einschl. GNotKG
01.07.2021 und 02.07.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notar- fachangestellten
15.07.2021 und 16.07.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Modul 4: Erbrecht einschl. GNotKG

**Die Fortbildungsveranstaltungen finden im Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.**

**Telefon-Nr.: (0 51 41) 94 94 -21 und Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94**

**Büro: Montag – Donnerstag von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr und**

**Freitag von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr**

**www.celle-auditorium.de [info@celle-auditorium.de](mailto:info@celle-auditorium.de)**

---

# **Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter**

**Freitag, 15.01.2021**

**»WEG-Novelle für Notare«**

- Sondereigentumsfähigkeit sämtlicher Stellplätze
- Neues Annexeigentum
- Grundbucheintragung bestimmter Beschlüsse
- Grundbucheintragung von Haftungsklauseln

**Referent: Professor Wolfgang Schneider, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin,  
Tagesleiter/in: N.N.**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 15.01.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Freitag, 05.02.2021**

**»Gesellschaftsrecht 2021 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung,  
Rechtsprechung und Wissenschaft«**

Das Tagesseminar gibt einen Überblick über aktuelle Entwicklungen im Bereich des Gesellschaftsrechts und zeigt Folgen für die notarielle Gestaltungspraxis auf.

Behandelt werden u.a. auch Brexit und Gesellschaftsrecht, Neues zur Satzungsgestaltung, Kapitalmaßnahmen, Liquidation einer GmbH, Schiedsvereinbarungen und Informationsrechte.

Alle Teilnehmer erhalten eine ausführliche Tagungsunterlage mit Formulierungsvorschlägen. Es besteht ausreichend Zeit für Fragen und Diskussionen.

**Referent: Notar Dr. Thomas Wachter, München**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 05.02.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Samstag, 06.02.2021**

**»Vermögensnachfolge 2021 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung,  
Rechtsprechung und Wissenschaft«**

Das Tagesseminar gibt einen Überblick über aktuelle Entwicklungen im Bereich der (privaten und unternehmerischen) Vermögensnachfolge (einschließlich auch steuerrechtlicher Bezüge).

Behandelt werden u.a. auch das neue Erbschaftsteuerrecht, postmortale Vollmachten, Vermögensübertragung unter Nießbrauchvorbehalt, Neues zu Vorsorgevollmachten.

Alle Teilnehmer erhalten eine ausführliche Tagungsunterlage mit Formulierungsvorschlägen. Es besteht ausreichend Zeit für Fragen und Diskussionen.

**Referent: Notar Dr. Thomas Wachter, München**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 06.02.2021 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

---

**Freitag, 16.04.2021**

**»Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis«**

- HöfeO – Historie / HöfeO Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern / Reformansätze
- Wegfall der Einheitsbewertung / Auswirkungen auf die HöfeO
- Wegfall der Hofeigenschaft aufgrund tatsächlicher Geschehnisse
- Abgrenzung Hof / hoffreies Vermögen
- Hofübergabevertrag (Schwerpunkte)
- Landgutsrecht
- Erbregelungen bei landwirtschaftlichen Betrieben, Erbrechtswahl
- Eheverträge bei landwirtschaftlichen Betrieben

Grundstücksverkehr, Grundstücksverkehrsgesetz, Agrarstruktursicherungsgesetz

**Referenten: Rechtsanwalt und Notar Dr. Andreas Piltz, Kiel und RA und Notar Dr. Tilmann Giesen, Kiel**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 16.04.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Freitag, 25.06.2021**

**»Das notarielle Nachlassverzeichnis«**

1. Grundlagen
  - a. Pflichtteilsanspruch
  - b. Pflichtteilsergänzungsanspruch
    - i. Schenkung
    - ii. Frist des § 2325 Abs. 3 BGB
    - iii. Zuwendungen des Erblassers - Einzelfragen
2. Auskunftsanspruch des Pflichtteilsberechtigten
  - a. Gläubiger
  - b. Schuldner
  - c. Dürftigkeit
  - d. Dispositionsbefugnis
  - e. Verjährung
3. Pflichten des Notars
  - a. Vollständigkeit
  - b. Richtigkeit
  - c. Ermittlungspflichten
    - i. Befragen
    - ii. Besichtigen
    - iii. Einsicht in Kontoauszüge
    - iv. Registerauskünfte
    - v. Grenzen der notariellen Ermittlungen

4. Haftung des Notars
  - a. Amtsverweigerung
  - b. Ermessensausübung und- überprüfung
5. Verfahren und Urkunde
  - a. Auftrag und Vollmacht
  - b. Ermittlungsverfahren
    - i. Erster Termin
    - ii. Vollmacht und Erbennachweis
    - iii. Auskunftersuchen
    - iv. Ortstermin
    - v. Abschließende Besprechung
    - vi. Die Urkunde
    - vii. Frist
  - c. Belehrungen
6. Kosten des notariellen Nachlassverzeichnis

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Ulf Schönenberg-Wessel, Kiel**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 25.06.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Samstag, 10.07.2021**  
**»Update Grundstücksrecht 2021«**

Die Veranstaltung stellt die für die notarielle Praxis maßgebliche Rechtsprechung mit Bezug zum Grundstücksrecht und ihre Konsequenzen für die Gestaltung und den Vollzug von immobilienbezogenen Verträgen dar, mit besonderem Fokus auf Entscheidungen in der Zeit von Anfang 2021 bis Sommer 2021. Im Vordergrund stehen der Grundstückskauf sowie die unentgeltliche Übertragung von Grundstücken, aber auch Grundpfandrechte (Klauselumschreibung etc.)

Ein umfangreiches Skript mit Formulierungsvorschlägen erleichtert die Umsetzung.

**Referent: Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 10.07.2021 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

## Repetitorien für Notaranwärter / Notare

Die Repetitorien wenden sich in erster Linie an Rechtsanwälte, die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Natürlich können auch amtierende Notare und deren Mitarbeiter zur Auffrischung ihrer Kenntnisse diese Veranstaltungen besuchen. Zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach § 6 Abs. 2 Nr. 4 BNotO wird Notaranwärtern der Besuch der Praktikerseminare oder der 15-Stunden Veranstaltung im Herbst empfohlen. Bei gleichzeitig verbindlichen Buchungen mehrerer Veranstaltungen gelten folgende Ermäßigungen:

3 Veranstaltungen	480,00 €
4 Veranstaltungen	600,00 €
10 Veranstaltungen	1.400,00 €

Bei Teilstornierung gebuchter Veranstaltungen entfällt der Rabatt.

---

**Mittwoch, 17.02.2021**

### **»Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen«**

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus.

Die unterschiedlichen Verfügungen die unter Lebenden vorgenommen werden, jedoch erbrechtliche Auswirkungen haben, werden im Einzelnen besprochen. Dazu gehören die so genannten ehebezogenen Rechtsgeschäfte (Übertragungen, Güterstandsvereinbarungen etc.) ebenso wie lebzeitige Übertragungen an Abkömmlinge mit den jeweiligen Absicherungsmechanismen. Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum.**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 17.02.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Donnerstag, 18.02.2021**

### **»Gestaltung letztwilliger Verfügungen«**

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus. Das Spektrum denkbarer letztwilliger Verfügungen wird vorgestellt. Dazu zählen Testamente und Erbverträge ebenso wie Verzichtserklärungen. Die Sonderformen erbrechtlicher Verfügungen etwa für den Fall der Behinderung oder der Bedürftigkeit des Bedachten, das Geschiedenentestament und das Testament für eine Patchwork-Familie werden besprochen. Fragen zur eigenen Testierfähigkeit sollen diskutiert werden. Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum.**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 18.02.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---



---

**Dienstag, 23.02.2021**  
**»Grundbuch- und Grundstücksrecht«**

Das Repetitorium dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung und behandelt praxisrelevante Fragen des Grundbuch- und Grundstücksrechts. Das Gebiet wird anhand von Klausurfällen gemeinsam bearbeitet. Nach der gemeinsamen Lösung der Fälle erhalten die Teilnehmer Musterlösungen.

Insbesondere sollen folgende Themen behandelt werden:

- Notarantrag
- Formelle Bewilligung einer Grundbucheintragung
- Nachweis der materiellen Einigung
- Legalitätsprinzip
- Form der Eintragungsunterlagen
- Voreintragung des Betroffenen
- Grundbuchberichtigung
- Teilung und Vereinigung von Grundstücken
- Notarielle Grundbucheinsicht
- Testamentsvollstreckung
- Vor- und Nacherbschaft
- Rangfragen
- Vertretungsprobleme
- Einfluss von Insolvenz- und Zwangsversteigerungsverfahren
- Eigentumsvormerkung
- Vorkaufsrecht
- Dienstbarkeiten
- Reallast
- Sicherungsgrundschuld

**Referent: Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 23.02.2021 von 10:00 bis 17:00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Mittwoch, 24.02.2021**  
**»Kapitalmaßnahmen«**

- Darstellung anhand von Fällen, Lösungen nebst Musterformulierungen Mustern und Textbausteinen –

Ausgewählte Praxisfragen zur Gründung, Kapitalaufbringung/ –änderung und zum Gesellschafterwechsel bei der GmbH und den Personenhandelsgesellschaften

- |   |  |
|---|--|
| <p>Kapitalaufbringung und –änderung bei Kapitalgesellschaften</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bar- und Sachgründungen</li><li>• Vorratsgründungen und Mantelverwendung</li><li>• Kapitalerhöhungen</li><li>• Kapitalherabsetzungen</li></ul> <p>Änderungen durch das MoMiG</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Erleichterungen bei der Gründung</li><li>• UG (haftungsbeschränkt)</li><li>• Übertragung von Geschäftsanteilen</li><li>• Bedeutung der Gesellschafterliste</li><li>• Gründung von Personengesellschaften</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Formfragen</li><li>• Besondere Gestaltungsformen der GmbH &amp; Co.KG</li><li>• Fragen der inhaltlichen Gestaltung der Gesellschaftsverträge</li></ul> <p>Übertragung von Personengesellschaftsanteilen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Übertragung von GbR-Anteilen</li><li>• Übertragung von Anteilen an Personenhandelsgesellschaften</li></ul> <p>Anteilsübertragungen bei besonderen Gestaltungsformen (Stille Gesellschaft, Unterbeteiligung, Nießbrauch</p> |
|---|--|

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 25.02.2021 von 10:00 bis 17:00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

---

**Donnerstag, 25.02.2021**

**»Umwandlungsrecht«**

## **UMWANDLUNGSRECHT**

- Überblick
- Umwandlungsarten und Wesensmerkmale
- Ablauf von Umwandlungsverfahren
- Anmeldung zum Handelsregister
- Wirksamwerden der Umwandlung
- Checkliste: Ablauf der Verschmelzung
- Checkliste: Ablauf der Abspaltung
- Checkliste: Ablauf der Ausgliederung
- Checkliste: Ablauf des Formwechsels
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

## **AUSEINANDERSETZUNGS - UND LIQUIDATIONSVERFAHREN BEI PERSONEN- UND KAPITALGESELLSCHAFTEN**

- Beendigung/Liquidation der Gesellschaft – Beendigungsgründe
- Das Auseinandersetzungs- und Liquidationsverfahren bei Personen- und Kapitalgesellschaften
- Anmeldung zum Handelsregister der Personengesellschaft
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

Im Rahmen des Seminars werden neben die gesellschaftsrechtlichen und die steuerrechtlichen Aspekten anhand von Fallbeispielen, Checklisten und konkreten Vertrags- und Textbausteinmustern dargestellt.

### **Referent: Rechtsanwalt und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 24.02.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro**

---

**Dienstag, 02.03.2021**

**»Grundstückskaufvertrag«**

### **Themenschwerpunkte**

#### **I. Verkaufsgegenstand**

1. Das Grundstück
2. Das bebaute Grundstück
  - 2.1 Einfamilienhaus
  - 2.2 Mehrfamilienhaus
3. Der Bauplatz
  - 3.1 Vermessenes Grundstück
  - 3.2 Nicht vermessenes Teilstück
4. Sonstige Fälle
5. Wohnungseigentum
6. Erbbaurecht
7. Grundbuchstand
8. Mitverkaufte bewegliche Sachen (Zubehör)

#### **II. Die Beteiligten**

1. Verbrauchervertrag/Unternehmerbeteiligung
2. Ausländische beteiligte
3. Die GbR als Beteiligte
  - 3.1 Die GbR als Erwerberin
  - 3.2 Die GbR als Veräußerin
4. Vertretung
  - 4.1 Gesetzliche Vertreter
  - 4.2 Rechtsgeschäftliche Vertreter
  - 4.3 Vertreter ohne Vertretungsmacht
5. Minderjährige

#### **III. Kaufpreis, Kaufpreisfälligkeit und Kaufpreisfinanzierung**

1. Vorleistung und Sicherung des Vorleistungspflichtigen
2. Zahlung über Notaranderkonto
  - 2.1 Besonderes Sicherheitsbedürfnis

2.2 Gestaltungsmuster

#### **3. Direktzahlung**

3.1 Gestaltung und Sicherung des Käufers

3.2 Problemfälle

#### **4. Finanzierungsvollmacht**

2.1 Rangbeschaffung für die Finanzierungsschuld

2.2 Voreintragungsgrundsatz bei Löschung einer Grundschuld

2.3 Änderung der Sicherungsvereinbarung

2.4 Grundschuldauflösung bei Verlust des Briefes und unbekanntem Aufenthalt

#### **IV. Vormerkung**

#### **V. Lastenfreistellung**

#### **VI. Vorkaufsrechte**

#### **VII. Besitzübergang/Haftung**

#### **VIII. Belehrungen**

#### **IX. Vollmachten**

#### **X. Auflassung**

#### **XI. Rechte in Abteilung II des Grundbuchs**

1. Dienstbarkeiten

2. Nießbrauch

3. Reallast

#### **XII. Grundpfandrechte**

1. Rangbeschaffung

2. Voreintragungsgrundsatz

3. Löschung und Abtretung

### **Referent: Rechtsanwalt und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 02.03.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro**

---

---

Mittwoch, 03.03.2021

»Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung«

Die Veranstaltung befasst sich mit der Gestaltung ehebezogener Verträge. Der Schwerpunkt liegt dabei selbstverständlich auf der Gestaltung von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen. Hier stehen im Mittelpunkt die richtige und vollständige Erfassung und Wiedergabe relevanter Teile des Sachverhaltes in der Urkunde. Zugleich sollen zu den nachgenannten Schwerpunkten des materiellen Familienrechts die neuere Rechtsprechung und Diskussionen um Vertragsgestaltungen vorgestellt und vertieft werden.

Im Einzelnen:

- Gestaltung der Zugewinngemeinschaft und der Zugewinnausgleichsforderung,
- „Restanwendungsbereich“ der Gütertrennung einschließlich Güterstandsschaukel,
- Versorgungsausgleich mit seinen umfangreichen Gestaltungsmöglichkeiten nach dem VersAusglG einschließlich der Einbeziehung des Versorgungsausgleichs in eine Gesamtvermögensauseinandersetzung der Ehegatten,
- nahehehlicher Unterhalt einschließlich unterhaltssichernder Vereinbarungen im Bereich des § 1570 Abs. 1 und 2 BGB unter Beachtung der Rechtsprechungsentwicklung zu § 1578 b BGB,
- sonstige vermögensrechtliche Abwicklung der Ehe außerhalb des Güterrechts,
- erbrechtliche Folgen der Eheschließung, erbrechtliche Gestaltung (Grundfragen),
- „Neuigkeiten“ zur Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung.

Die Veranstaltung umfasst Hinweise auf Besonderheiten nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und aktuelle Entwicklungen zur Gestaltung von Vereinbarungen zwischen Partnern einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft.

**Referent: Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 03.03.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

Donnerstag, 04.03.2021

»Kostenrecht«

Zum Prüfungsstoff der notariellen Fachprüfung gehört nach § 5 Abs. 1 Ziff. 5 der Notarfachprüfungsverordnung das notarielle Kostenrecht.

Das Kostenrecht wird vornehmlich in Gestalt der Aufstellung oder Überprüfung einer Berechnung oder der Beurteilung der kostengünstigsten von mehreren zur Wahl stehenden Gestaltungen abgeprüft. Demgemäß unternimmt es dieses Repetitorium, das notarielle Kostenrecht in der Breite zu entwickeln – und zwar vornehmlich über Grundfälle. Bei der Fall-Lösung werden „nebenbei“ die allgemeinen Bewertungsprinzipien eingeübt, und zwar ohne unnötigen theoretischen Ballast. Diese Fallmethode ist in einem so technischen Fach wie dem Kostenrecht der effektivste Vermittlungsweg, um bei der kostenrechtlichen Fragestellung keinen Punkt zu verschenken. Schwerpunkte sind:

- |  |   |
|--|---|
| • Abschriftsbeglaubigung   | • Erbbaurecht   |
| • Unterschriftsbeglaubigung  | • Auseinandersetzung  |
| • Beratung   | • GmbH (insbesondere Vergleich der Gründung mit und ohne Musterprotokoll) |
| • Vollmacht  | • Aktiengesellschaft  |
| • Zustimmung   | • Umwandlung  |
| • Entwurf  | • Registeranmeldungen   |
| • Grundstückskauf (insbesondere Vergleich Direktzahlungsmodell und Anderkonto-modell; Unterscheidung zwischen Vollzugsgebühr und Betreuungsgebühr) | • Ehevertrag/Lebenspartnerschaftsvertrag                                  |
| • Grundstücksüberlassung   | • Scheidungsvereinbarung  |
| • Grundpfandrecht  | • Testament und Erbvertrag  |
| • Wohnungseigentum   | • Vorsorgevollmacht/Betreuungsverfügung/<br>Patientenverfügung            |

**Referent: Harald Wudy, wissenschaftlicher Leiter der Prüfungsabteilung Ländernotarkasse Leipzig**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 04.03.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

---

**Mittwoch, 10.03.2021**

**»Berufsrecht Beurkundungsrecht«**

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Berufs- und Beurkundungsrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen im Berufs- und Beurkundungsrechts, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Nachlass- und Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen.

Insbesondere sollen dabei die folgenden Themen behandelt werden:

- Grundlagen des notariellen Berufsrechts, inkl. Beurkundungszuständigkeit, Zeichen des Notars, Bestellungs Voraussetzungen, Besonderheiten bei Anwaltsnotaren, Ausschlussgründe
- Amtspflichten des Notars, insb. Prüfungs- und Belehrungspflichten
- Das Beurkundungsverfahren (inkl. §§ 13a, 14 BeurkG, GWG, Vertretungen)
- Die Prüfung der Geschäftsfähigkeit
- Beurkundungen mit Auslandsbezug
- Besonderheiten hinsichtlich der Beteiligten (insb. Verbraucher, Minderjährige, Betreute), inkl. einer Kurzübersicht über das Genehmigungsverfahren
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Eheverträgen und Pflichtteils-/Erbverzichtsverträgen
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Angebot/Annahmekonstellationen

**Referent: Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 10.03.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Donnerstag, 11.03.2021**

**»Wohnungseigentum und Erbaurecht«**

**A. Wohnungseigentum**

- a. Entwicklung des WEG
- b. Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum
- c. Begründung von Wohnungseigentum
  1. Vertragliche Aufteilung nach § 3 WEG
  2. einseitige Teilungserklärung nach § 8 WEG
  3. Veränderung der sachenrechtlichen Aufteilung
  4. MUSTER
- d. Erwerb von Wohnungseigentum
  1. Ersterwerb
  2. Bauträgervertrag (Exkurs)
  3. Zweiterwerb
  4. MUSTER
- e. Wohnungseigentümergeinschaft

1. Teilrechtsfähigkeit
2. Folgen der Teilrechtsfähigkeit
3. Mitglieder
4. Vermögen
5. Haftungssystem
6. Insolvenz
7. Gemeinschaftsordnung
8. MUSTER
- f. Sondernutzungsrechte
  1. Gebrauchsregelungen
  2. Sondernutzungsrechte
  3. Übertragung von Sondernutzungsrechten
  4. MUSTER
- g. Verwalter
  1. Bestellung
  2. Aufgaben und Befugnisse
- h. Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum
  1. Rechtswirkungen

2. Verweigerung der Zustimmung
3. Durchsetzung des Zustimmungsanspruchs
4. Gestaltungsempfehlung
5. MUSTER
- i. Wohnungserbbaurecht und Dauerwohnrecht
  1. Wohnungserbbaurecht
  2. Dauerwohnrecht
  3. Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt
  4. MUSTER

## **B. Erbbaurecht**

- a. Begriff und Bedeutung
  1. Doppelnatur
  2. Anwendungsbereich
- b. Grundgeschäft und dingliche Einigung
  1. Form
  2. Verbrauchervertrag
  3. Dingliche Bestellung

4. MUSTER
5. Grundbuchvollzug
- c. Inhalt des dinglichen Rechts
  1. Notwendiger Inhalt
  2. Gesamterbbaurecht
  3. Wohnungserbbaurecht
  4. Wohnungs- und Teilerbbaurecht
  5. Fakultativer Inhalt
  6. Heimfall
- d. Schuldrechtliche Regelungen
  1. Erbbauzins
  2. Anpassungsklauseln
  3. MUSTER
- e. Belastungen
  1. Dienstbarkeiten
  2. Untererbbaurecht
- f. Inhaltsänderungen
- g. Beendigung
- h. Übertragung des Erbbaurechts
  1. Grundgeschäft
  2. Dingliche Übertragung
  3. MUSTER

### **Referent: Rechtsanwalt und Notar Professor Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 11.03.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

# Seminare für Mitarbeiter und Notare

**Donnerstag, 07.01.2021**

**»Neues im Notariat«**

- Datenschutz im Notariat - es wird konkreter
- Geldwäscheprävention - neue Anforderungen an die Notariate
- Änderungen des notariellen Berufs- und Verfahrensrechts
- Fortentwicklungen im elektronischen Rechtsverkehr
- Notarkosten - was gibt es Neues
- Neuigkeiten aus dem
  - Immobilienrecht
  - Gesellschaftsrecht
  - Familienrecht
  - Erbrecht
- Ganz Aktuelles - je nach Bedarf

**Referent: Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Hamm**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 07.01.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.  
**Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

---

**Freitag, 08.01.2021**

**»Neues im Notariat«**

- Datenschutz im Notariat - es wird konkreter
- Geldwäscheprävention - neue Anforderungen an die Notariate
- Änderungen des notariellen Berufs- und Verfahrensrechts
- Fortentwicklungen im elektronischen Rechtsverkehr
- Notarkosten - was gibt es Neues
- Neuigkeiten aus dem
  - Immobilienrecht
  - Gesellschaftsrecht
  - Familienrecht
  - Erbrecht
- Ganz Aktuelles - je nach Bedarf

**Referent: Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Hamm**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 08.01.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.  
**Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

---

---

**Donnerstag, 29.04.2021 und  
Freitag, 30.04.2021**

**»Modul 1 Immobilienkauf einschl. GNotKG«**

Modularer Lehrgang für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

Der Lehrgang ist konzipiert für Mitarbeiter/innen im Notariat sowie auch allen sonstigen Interessierten, wie z.B. Rechtsanwälte mit Notarvertreterstätigkeit, die neben den routinemäßigen Abläufen die Grundlagen der notariellen Tätigkeiten sowohl im materiellen als auch im formellen Recht erlernen und damit die Grundlage für ein verantwortliches und vor allem an den berufsrechtlichen gesetzlichen Vorschriften orientiertes Arbeiten schaffen wollen. In den einzelnen Modulen werden durch den Referenten in praxisorientierter Vortragsweise die Besonderheiten der einzelnen notariellen Amtsgeschäfte vorgestellt, die materiell-rechtlichen Hintergründe erläutert und dann ergebnisorientiert erklärt, wie Lösungen für Fallgestaltungen in der täglichen Arbeit gefunden werden.

Mit Rücksicht darauf, dass die fünf Module inhaltlich auch jeweils das notarielle Kostenrecht mitumfassen, wird dieser Lehrgang, deren Module auch einzeln gebucht werden können, sowohl den Mitarbeiter als auch jeden anderen fachlichen an der notariellen Tätigkeit Interessierten einen ganzheitlichen Überblick über den Arbeitsbereich im Notariat verschaffen. Der Lehrgang umfasst 5 Module (Modul 2 findet am 14. und 15.05.2020, Modul 3 am 02. und 03.07.2020, Modul 4 am 01. und 02.10.2020, Modul 5 am 10. und 11.11.2020 statt).

Inhalt Modul 1:

Themenschwerpunkt ist die sichere Vertragsgestaltung in Bezug auf die Themen „ungesicherte Vorleistung“, „schlanke Vertragsabwicklung“, „Bewilligungslösung“, „auflösend bedingte Vormerkung“ sowie „Treuhandaufträge“. Die „sichere“ Vertragsgestaltung im Hinblick auf die Themen Insolvenz, Zwangsversteigerung – und verwaltung, die Beteiligung von Testamentsvollstrecker, Betreuer, sowie die Beteiligung von sog. „unsicheren“ Gläubigern sind weitere Inhalte der Veranstaltung.

Ausschließlich anhand von Fallbeispielen aus der Praxis wird die Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Immobilienverträgen dargestellt. Umfangreiche Musterformulierungen für verschiedene Fallgestaltungen der täglichen notariellen Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Durchführung von solchen Verträgen werden durch den Referenten anschaulich und nachvollziehbar dargestellt.

**I. Allgemeine Hinweise**

1. Auftragsannahme
2. Voraussetzung zur Grundbucheinsicht bei Auftragserteilung durch Käufer bzw. Makler
3. Sicherung der Gebührenansprüche bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens

**II. Allgemeine Hinweise zum Kaufvertragsrecht**

1. Angebot und Annahme
2. Abwicklung mit oder ohne Notaranderkonto
3. Treuhandaufträge
4. Kaufpreisfinanzierung, Sicherstellung durch Grundpfandrechte
5. Familien-, Betreuungs- oder nachlassgerichtliche Genehmigung
6. Grundstücksteilflächen
7. Zwangsversteigerung, Zwangsverwaltung, Insolvenzverwalter

**III. Erbbaurechtskaufvertrag**

1. Besonderheiten
2. Eintritt in den Erbbaurechtsvertrag
3. Zustimmung des Grundstückseigentümers
  - a) Zur Veräußerung
  - b) Zur Belastung

**IV. Wohnungs- und Teileigentumskaufvertrag**

1. Besonderheiten
2. Veräußerungsbeschränkungen
3. Verkauf von Sondernutzungsrechten
4. Begründung von Sondernutzungsrechten

**V. Musterformulierungen, Anschreiben zu Ziff. I bis IV**

1. Hinweise § 21 GNotKG in Bezug auf Verpflichtung zur kostengünstigsten aber gleich sicheren Art der Abwicklung
2. Auswirkungen des GNotKG, Vollzugs- und Betreuungsgebühren bei mehreren Beurkundungsgegenständen
3. Wichtige Gerichtskosten GNotKG
4. GNotKG zu Ziff. I bis IV

**Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 29.04.2021 und 30.04.2021 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 180,00 Euro.**

---

---

**Dienstag, 30.03.2021 und Mittwoch, 31.03.2021**

**»Fit für die Prüfung«  
Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat**

- Das Amt des Notars
- Bücher und Verzeichnisse des Notars
- Beurkundungsrecht (Allgemeines, Beurkundung von Willenserklärungen, sonstige Beurkundungen, Behandlung der Urkunden)
- Grundbuchrecht (Grundbuchinhalt – Grundstück, Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundpfandrechte, Wohnungseigentum, Erbbaurecht)
- Grundstückskaufvertrag und Grundpfandrechtsbestellungen (Inhalt und Abwicklung)
- Einzelne Grundbucheintragungen (Löschungsbewilligung, Löschantrag, Rangänderung, Abtretung von Grundpfandrechten, Auflassung)
- Verwahrungsgeschäfte und Treuhandaufträge
- Ehe- und Familienrecht
- Erbrecht (Erbfolge gesetzlich und gewillkürt, Pflichtteil, Testament, Erbvertrag, Vermächtnis, Auflagen, Erbausschlagung, Erbscheinsantrag)
- Handels- Gesellschafts- und Vereinsrecht (Unternehmensformen und deren jeweilige Vertretung, Registeranmeldungen)
- Kostenrecht (GNotKG)

In allen Notariatsbereichen erhalten die Teilnehmer eine intensive und praxisnahe Vorbereitung auf die Prüfung, besonders im Kostenrecht wird anhand von Übungsaufgaben das Wissen vertieft. Die Teilnehmer erhalten seminarbegleitend ein umfangreiches Skript, sodass sie sicher in die Prüfung gehen. Wir empfehlen, wenn möglich, den Schönfelder und die Dienstordnung für Notare mitzubringen.

**Referentin: Frau Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wangerland**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 30.03. und 31.03.2020 jeweils von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 180,00 Euro.**

---

**Donnerstag, 27.05.2021 und  
Freitag, 28.05.2021**

**»Modul 2: Begründung von Wohnungseigentum und Erbbaurecht einschl. GNotKG«**

Modularer Lehrgang für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

Der Lehrgang ist konzipiert für Mitarbeiter/innen im Notariat sowie auch allen sonstigen Interessierten, wie z. B. Rechtsanwälte mit Notarvertreterstätigkeit, die neben den routinemäßigen Abläufen die Grundlagen der notariellen Tätigkeiten sowohl im materiellen als auch im formellen Recht erlernen und damit die Grundlage für ein verantwortliches und vor allem an der berufsrechtlichen gesetzlichen Vorschriften orientiertes Arbeiten schaffen wollen. In den einzelnen Modulen werden jeweils durch den Referenten in praxisorientierter Vortragsweise die Besonderheiten der einzelnen notariellen Amtsgeschäfte vorgestellt, die materiell-rechtlichen Hintergründe erläutert und dann ergebnisorientiert erklärt, wie Lösungen für Fallgestaltungen in der täglichen Arbeit gefunden werden.

Mit Rücksicht darauf, dass die fünf Module inhaltlich auch jeweils das notarielle Kostenrecht mitumfassen, wird dieser Lehrgang, deren Module auch einzeln gebucht werden können, sowohl den Mitarbeiter als auch jeden anderen an der notariellen Tätigkeit Interessierten einen ganzheitlichen Überblick über den Arbeitsbereich im Notariat verschaffen. Die Teilnehmer werden umfassend mit allen notwendigen Tipps und Hintergründe der jeweiligen Urkundenvorbereitung und -abwicklung vertraut gemacht.

Inhalt Modul 2:

Die Begründung von Wohnungseigentum bzw. eines Erbbaurechts setzt besondere Kenntnisse des Grundbuch-, Wohnungseigentums- und Erbbaurechtsgesetzes voraus. Beim Wohnungseigentum die Gestaltungsmöglichkeiten durch Sondernutzungsrechte, vor allem aber die Begründung solcher Rechte in den unterschiedlichen Formen, Direktzuweisung, Vorbehalt und ihre Auswirkungen im Grundbuchrecht sowie die Begründung von Erbbaurechten sind Themenschwerpunkte der Veranstaltung. Auch die Veränderung von Wohnungseigentum bzw. Erbbaurecht, die Zu und Abschreibung von Gemeinschafts- oder Sondereigentum, die nachträgliche Begründung von Sondernutzungsrechten und die Besonderheiten des Verkaufs eines Wohnungseigentums bzw. eines Erbbaurechts werden ausführlich dargestellt. Eine Vielzahl von Musterurkunden sind Bestandteil der Tagungsunterlagen. Die einschlägigen Vorschriften des GNotKG werden ausführlich dargestellt.



## Arbeitsprogramm:

### A. Wohnungseigentum

- Begründung § 3 oder § 8 WEG
- Gemeinschaftsordnung
- Aufteilungsplan
- Sondernutzungsrechte
- grundbuchliche Voraussetzungen
- Veränderung Gemeinschaftsordnung
- Bestandteilveränderung Sonder- bzw. Gemeinschaftseigentum
- Veräußerung

### B. Erbbaurecht

- grundbuchliche Voraussetzungen Stichwort 1 Rangstelle
- Begründung, Erbbaurechtsvertrag
- dinglicher Inhalt, schuldrechtlicher Inhalt
- Veränderungen des Erbbaurechtsvertrages, Stichwort: vollstreckungsfeste Reallast
- Veräußerung eines Erbbaurechtes, Verkauf/Übertragung
- Belastung eines Erbbaurechtes mit Grundpfandrechten
- Besonderheiten der Vertragsgestaltung zur Vermeidung von ungesicherten Vorleistungen
- Abhängigkeit Veräußerungs- und Belastungszustimmung des Eigentümers
- Das Erbbaurecht aus der Sicht des Grundstückseigentümers

### C. GNotKG zu A. und B.

## Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 27.05.2021 und 28.05.2021 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 180,00 Euro.**

---

## Mittwoch, 02.06.2021

### »Aktuelle Entwicklungen im Notariat«

#### 1. Das neue Wohnungseigentumsrecht:

Die wichtigsten Veränderungen:

- Vollumfängliche Rechtsfähigkeit der WEG,
- "Fiktives Raumeigentum an Stellplätzen aller Art und an Gartenflächen",
- Der Verwalter: Mehr Macht. Geschäftsführung, Befugnisse, Qualifikationen u.a.
- Veränderungen beim Beirat
- Beschlüsse der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer und ihre Grundbucheintragung
- Bauliche Veränderungen können von einzelnen Eigentümern verlangt werden: Kosten in diesem Zusammenhang?
- Veränderungen bei der Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Muster einer **Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung**
- Verwalterzustimmung: Vermerken im Bestandsverzeichnis
- Nachweis der Prüfung des Notars gemäß § 15 Abs. 3 S. 1 GBO zur Zustimmung erforderlich?
- Aktuelles zum WEG

#### 2. Geldwäschegesetz:

- Weitere Verschärfungen: Entwurf eines Gesetzes zur Verbesserung der strafrechtlichen Bekämpfung der Geldwäsche
- Organisation im Notarbüro zu den Pflichten des GwG
- Aktuelles zur GwGMeldV-Immobilien
- Muster eines aktuellen **Verfügungs-/Organisationsbogens** betr. die Sachverhaltsmeldungen
- Anhaltepflichten, Beurkundungsverbot
- Aktuelle Rechtsprechung zum GwG

#### 3. Notargebühren:

- Eine aktualisierte Kurzübersicht von A-Z
- Notargebühren mit Blick auf das Geldwäschegesetz, Vollständige Erhebung und Beitreibung der Gebühren, Vorsicht bei Vorschüssen über 10.000 €
- Aktuelles

#### 4. Aktuelles zur Digitalisierung

## Referent: Bürovorsteher André Elsing, Bremen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 02.06.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

---

---

**Mittwoch, 16.06.2021**  
**»Aktuelles GNotKG 2021«**

- Rechtsprechung aus 2020/2021 OLG und BGH zum GNotKG
- Beglaubigungen und Folgetätigkeiten, Auswirkung auf die Gebührenerhebung
- § 109 bis 111 häufig vorkommende Fehler
- Auslagen der Notare im elektronischen Rechtsverkehr
- 21 GNotKG ein ständiger Begleiter im notariellen Alltag
- Auftrag bzw. Antrag als Grundvoraussetzung jeder Kostenrechnung
- formelle Fehler und ihre Auswirkungen
- Strukturen im Kostenbeschwerdeverfahren
- Rahmengebühren
- Aufrechnung eines behaupteten Schadenersatzanspruchs gegen die Kostenberechnung ein Trend?

**Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 16.06.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

---

**Donnerstag, 17.06.2021 und**  
**Freitag, 18.06.2021**

**»Modul 3: Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen, Überlassungsvertrag  
einschl. GNotKG«**

Der Lehrgang ist konzipiert für Mitarbeiter/innen im Notariat sowie auch allen sonstigen Interessierten, wie z. B. Rechtsanwälte mit Notarvertreterstätigkeit, die neben den routinemäßigen Abläufen die Grundlagen der notariellen Tätigkeiten sowohl im materiellen als auch im formellen Recht erlernen und damit die Grundlage für ein verantwortliches und vor allem an den berufsrechtlichen gesetzlichen Vorschriften orientiertes Arbeiten schaffen wollen. In den einzelnen Modulen werden jeweils durch den Referenten in praxisorientierter Vortragsweise die Besonderheiten der einzelnen notariellen Amtsgeschäfte vorgestellt, die materiell-rechtlichen Hintergründe erläutert und dann ergebnisorientiert erklärt, wie Lösungen für Fallgestaltungen in der täglichen Arbeit gefunden werden.

Mit Rücksicht darauf, dass die fünf Module inhaltlich auch jeweils das notarielle Kostenrecht mitumfassen, wird dieser Lehrgang, deren Module auch einzeln gebucht werden können, sowohl den Mitarbeiter als auch jeden anderen an der notariellen Tätigkeit Interessierten einen ganzheitlichen Überblick über den Arbeitsbereich im Notariat verschaffen. Die Teilnehmer werden umfassend mit allen notwendigen Tipps und Hintergründe der jeweiligen Urkundenvorbereitung und -abwicklung vertraut gemacht.

**Inhalt Modul 3:**

Die Vermittlung der zu beachtenden Vorschriften für Grundpfandrechtsbestellungen einschließlich der notwendigen Bewilligungen und Anträge zur Beschaffung begehrter Rangstellen, Beachtung des § 21 GNotKG in Bezug auf die für Kostenschuldner günstigeren Lösungswege, formelles und materielles Sachenrecht in Bezug auf Eintragungsbewilligungen und -anträge sowie die Gestaltung und Abwicklung von Grundstücksüberlassungen einschließlich der regelmässig vorbehaltenen Rechte wie Nießbrauch, Wohnungsrecht, Geldrenten und Versorgungsleistungen. Die Regelungen in Bezug auf weichende Pflichtteilsberechtigten unter Beachtung der Vermeidung von ungesicherten Vorleistungen.

Arbeitsprogramm:

Grundpfandrechte

- Form und Inhalte
- Rangverhältnisse

Eintragungsbewilligungen

- Grunddienstbarkeiten
- Beschränkt persönliche Dienstbarkeiten
- Nießbrauch
- Wohnungsrecht
- Reallasten
- Vormerkungen
- Überlassungsvertrag
- vorbereitende Maßnahmen
- Regelung in Bezug auf Pflichtteil
- weichende Geschwister
- Verarmung des Schenkers
- Vertragsgestaltung

GNotKG zu vorstehenden Inhalten

**Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 17.06. und 18.06.2021 von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 180,00 Euro.**

---

**Donnerstag, 01.07.2021 und  
Freitag, 02.07.2021**

**»Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notarfachangestellten«**

Workshop für Notarfachwirte und fortgeschrittene Notarfachangestellte - Notariat 2021 Aktuelles - Erfahrungsaustausch - GNotKG - u.v.m.

Diese Veranstaltung hat zum Ziel, dass unter Moderation und Vortragstätigkeit des Referenten zum Einen die Fachvorträge zu den nachstehenden Themen gehalten werden, zum Anderen und das ist das neuartige an dem Konzept der Veranstaltung, erhalten die Teilnehmer Gelegenheit sich aktiv mit Alltagsfragen aus der Praxis, gewohnten Abwicklungsschritten und auch der praktizierten Gebührenabrechnung auseinanderzusetzen. Viele Tätigkeiten aus dem notariellen Alltag sind ja aus einer Gewohnheit „Das haben wir ja immer schon so gemacht“ kaum hinterfragt und könnten zu Haftungsfragen führen oder aber auch nach dem Workshop zu erheblichen Einsparpotentialen in den Prozessen der Notarstelle dienen.

Es wird an jedem der beiden Veranstaltungstage ein Zeitblock von mindestens 90 Minuten zur Verfügung stehen, wo Fragen des täglichen Arbeitens von dem Referenten moderiert werden.

- aus dem Grundstücksrecht, aktuelle Hinweise zu Vertragsgestaltungen und Abwicklungsfragen auch bei besonderen Vertragssituationen aus dem Bauträgervertrag, Wohnungseigentum, Erbbaurecht, Grundstückskauf, Grundpfandrechte, Novelle des WEG
- aus dem Erb- und Familienrecht, Adoption –Gesetzesänderungen Stiefkindadoption, Entscheidung gemeinschaftliches Testament/Erbvertrag, besondere Problemstellungen in den Familien, Stichwort: Behindertentestament
- aus dem Registerrecht, Anmeldungen und typische Fehler, Beschleunigungsmöglichkeiten durch Auswahl der Gerichtszuständigkeit bei Kapitalgesellschaften, Gesellschafterlistenverordnung
- aus dem Dienstrecht, Geldwäschegesetz und die praktische Anwendung in der Notarstelle, Dokumentationspflichten für die Notare
- aus der Geschäftsprüfung der Notare, typische Monierungen durch die Dienstaufsicht
- aus dem GNotKG, aktuelle Rechtsprechung, Hinweise auf häufig vorkommende Fehler

**Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 01.07. und 02.07.2021 von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 180,00 Euro.**

---

---

**Donnerstag, 15.07.2021 und  
Freitag, 16.07.2021**

**»Modul 4: Erbrecht einschl. GNotKG«**

Modularer Lehrgang für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

Der Lehrgang ist konzipiert für Mitarbeiter/innen im Notariat sowie auch allen sonstigen Interessierten, wie z.B. Rechtsanwälte mit Notarvertreterstätigkeit, die neben den routinemäßigen Abläufen die Grundlagen der notariellen Tätigkeiten sowohl im materiellen als auch im formellen Recht erlernen und damit die Grundlage für ein verantwortliches und vor allem an der berufsrechtlichen gesetzlichen Vorschriften orientiertes Arbeiten schaffen wollen. In den einzelnen Modulen werden jeweils durch den Referenten in praxisorientierter Vortragsweise die Besonderheiten der einzelnen notariellen Amtsgeschäfte vorgestellt, die materiell-rechtlichen Hintergründe erläutert und dann ergebnisorientiert erklärt, wie Lösungen für Fallgestaltungen in der täglichen Arbeit gefunden werden.

Mit Rücksicht darauf, dass die fünf Module inhaltlich auch jeweils das notarielle Kostenrecht mitumfassen, wird dieser Lehrgang, deren Module auch einzeln gebucht werden können, sowohl den Mitarbeiter als auch jeden anderen an der notariellen Tätigkeit Interessierten einen ganzheitlichen Überblick über den Arbeitsbereich im Notariat verschaffen. Die Teilnehmer werden umfassend mit allen notwendigen Tipps und Hintergründe der jeweiligen Urkundenvorbereitung- und abwicklung vertraut gemacht.

**Modul 4: Erbrecht einschl. GNotKG**

Ziel der Veranstaltung ist es, den Teilnehmern neben den Grundlagen des Erbrechts des BGB die konkrete Anwendung dieses Rechts im Zusammenhang mit der Vorbereitung und Informationserfassung in Bezug auf Testamenten, Erbverträgen, Erbscheinsverfahren, Erbausschlagungen, Erbteilsveräußerungen, die Besonderheiten des Vor- und Nacherbenrechts sowie die Begrifflichkeiten Vermächtnis, Teilungsanordnung, Übernahmerechte, Testamentsvollstreckungen, Vorausvermächtnisse etc. zu vermitteln. Das Erbrecht im Notariat soll in seiner Gesamtheit dargestellt werden, so dass den Teilnehmern vertiefte Kenntnisse in diesem Rechtsgebiet vermittelt werden.

Der Referent wird anhand von Fallbeispielen Erklärungen und Urkunden, auch unter Einbezug der Neuerungen entsprechend der Europäischen Erbrechtsverordnung, einschließlich zu beachtender Vorschriften des GNotKG aus notarieller Sicht und aus der Sicht des Nachlassgerichtes darstellen. Dabei soll den Teilnehmern der Veranstaltung ein Überblick über die Verfahrensvorschriften, praxisbezogene Tipps und Hinweise zur richtigen und beschleunigten Abwicklung, aber auch wichtige Hinweise zur Vermeidung von Fehlern gegeben werden. Der ausführlichen Tagungsunterlage ist eine Vielzahl von Mustern beigefügt, die sich sowohl auf die notariell vorzubereitenden Erklärungen aber auch auf informative Anschreiben an die Verfahrensbeteiligten und Behörden zur beschleunigten Abwicklung beziehen.

Aus dem Inhalt: Erbrecht

Nachlassverfahren, beinhaltend Verfügungen von Todes wegen, Errichtung, Form, Inhalte, Hinterlegung, Besonderheiten Vor- und Nacherbfolge und deren Auswirkung auf den Grundbuchverkehr, Ablieferungspflichten, Benachrichtigungspflichten, Erbscheinverfahren, häufige gerichtliche Beanstandungen, Berichtigung, Anhörungspflichten des Gerichts, Erbscheinsarten, Pflichtinhalte, Wahlinhalte bei Antragsstellung, Beteiligung Minderjährige oder Geschäftsunfähige, Nachlasszeugnisse § 36 GBO, Testamentsvollstreckerzeugnis, Erbausschlagungen, Nachlasspflegschaften, EU – Erbrechtsverordnung

Anträge auf Erteilung eines europäischen Nachlasszeugnisses, örtliche und funktionelle Zuständigkeit, Inhalte, Angaben und Nachweise, Form

GNotKG

Gerichtskosten in Nachlasssachen, Erbschein und späteres EU-Nachlasszeugnis, Notargebühren unter Beachtung der Geschäfts-/Verfahrenswertbildung, Beachtung §§ 109 ff. GNotKG, Kostenverzeichnis Teil I und II mit Nachlassbezug

**Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 15.07. und 16.07.2021 von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

---

## 5-Tages-Veranstaltungen

Mittwoch, 20.01.2021, Donnerstag, 21.01.2021, Freitag, 22.01.2021  
Donnerstag, 11.02.2021, Freitag, 12.02.2021

### »Fit im Notariat Teil 1

#### – Einführung in die Tätigkeiten einer/eines Notarfachangestellten«

„Fehler zu vermeiden ist besser als ihre Folgen zu beseitigen“. Unter diesem Motto steht diese außergewöhnliche Fortbildungsveranstaltung des Auditoriums Celle.

An insgesamt 5 Tagen wird den Teilnehmer/n/innen durch den Referenten, Frank Tondorf, eine Einführung in den Tätigkeitsbereich einer/s Notarfachangestellten vermittelt. Hierbei wird besonderes Augenmerk daraufgelegt, dass die Teilnehmer „von Grund auf“ die für die Berufsausübung erforderlichen Kenntnisse der BNotO, des BeurkG, der DONot und des GNotKG vermittelt bekommen.

Ziel der Veranstaltung ist es Berufsanfängern, auch Auszubildenden ab dem 2. oder besser 3. Ausbildungsjahr sowie Wiedereinsteigern die Arbeitswelt des Notars näher zu bringen. Die Teilnehmer/innen sollen nach Abschluss der Veranstaltung in der Lage sein, die grundlegenden Arbeiten in der Notarkanzlei, wie z.B. Eintragungen in die Urkundenrolle, Behandlung der Verhandlungsniederschriften in Bezug auf die Benachrichtigungspflichten, Unterschriftsbeglaubigungen, regelmäßig wiederkehrende Vollzugstätigkeiten, Umgang mit den elektronischen Medien, EGVP, X-Notar, ZVR, ZTR, Grundbuch und Registereinsichten durchführen zu können. Hierbei wird der Referent die Programme X-Notar sowie die Anmeldungen zum ZVR und ZTR online vorstellen, erläutern und Beispielfälle anmelden. Alle Anwendungen in Bezug auf den elektronischen Rechtsverkehr, zentrales Testamentsregister, zentrales Vorsorgeregister, XNotar können anhand der zur Verfügung stehenden DEMO Versionen den Teilnehmern so erklärt werden, wie sie sie später in ihrem Büro vorfinden. Grundstrukturen des notariellen Kostenrechts werden vermittelt und vor allem, die Motivation des „selbstständigen“ Arbeitens soll gefördert werden. Der konkrete Inhalt des Schulungskonzeptes ergibt sich aus der nachstehenden Übersicht:

#### Tag 1:

1. Beschreibung und Erklärung der Amtstätigkeiten §§ 20 bis 24 BNotO
2. Notarvertreter
3. Beschreibung und Erklärung der Inhalte des Beurkundsgesetzes
4. Beschreibung und Erklärung der Inhalte der Dienstordnung f. Notare
5. Richtlinien für die Amtspflichten der Notare

#### Tag 2:

1. Allgemeine Tätigkeiten
2. Vorsorgevollmachten, Patientenverfügung, Betreuungsverfügung
3. Übersicht der Wert- und Geschäftswertvorschriften GNotKG
4. Übersicht Kostenhaftung GNotKG

#### 5. Übersicht Fälligkeit der Gebühren GNotKG

#### 6. Übersicht Sicherstellung der Kosten GNotKG

#### 7. Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen

#### Tag 3:

Aus dem Grundstücksrecht

#### Tag 4:

1. Aus dem Grundstücksrecht
2. Aus dem Familienrecht

#### Tag 5:

1. Aus dem Registerrecht  
Kapitalgesellschaft  
Sonstige Gesellschaften
2. Aus dem Erbrecht

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 20., 21., 22.01., 11.02. und 12.02.2021 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 590,00 Euro**

## I. Teilnahmebedingungen für Fortbildungsveranstaltungen im Auditorium Celle

1. Die Notarkammer Celle bietet mit dem „Auditorium Celle“, Riemannstraße 15, 29225 Celle, notarspezifische Fortbildungsveranstaltungen an. Die Themen und Referenten werden von der Notarkammer Celle ausgewählt.
2. Anmeldungen, Absagen, Beiträge
  - (1) Schriftliche Anmeldungen sind spätestens 2 Tage vor Beginn der Veranstaltung zu richten an das Auditorium Celle, Riemannstraße 15, 29225 Celle, oder unter Telefax Nr.: (0 51 41) 94 94 94. Nach Eingang der Anmeldung erhält der Teilnehmer eine Anmeldebestätigung/Rechnung. Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bzw. spätestens vor Veranstaltungsbeginn ist der Teilnehmerbeitrag auf das Konto Nr. 205 179 bei der Sparkasse Celle (BLZ 257 500 01) zu zahlen. Teilnehmernamen und Teilnehmernummern sind auf dem Zahlungsbeleg zu vermerken, damit eine korrekte Bearbeitung sichergestellt wird.
  - (2) Nachmeldung: Wer sich später anmeldet, bezahlt zusätzlich 25,00 € Nachmeldegebühr
  - (3) Sollte eine Veranstaltung ausgebucht sein, so erhält der Anmeldende eine Absage.
  - (4) Eine Teilnahme an Veranstaltungen ohne vorherige Anmeldung ist nur ausnahmsweise möglich, wenn noch Plätze im Hörsaal frei sind und die Bezahlung des Teilnehmerbeitrages sichergestellt ist.
  - (5) Die Rücknahme der Anmeldung zu einer Veranstaltung – aus welchen Gründen auch immer – ist dem Auditorium Celle drei Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich oder per Fax mitzuteilen. Bei rechtzeitiger Abmeldung wird eine Stornogebühr von 25,00 EUR berechnet. Bei nicht rechtzeitiger Abmeldung wird der Teilnehmerbeitrag in voller Höhe erhoben.
  - (6) Das Auditorium Celle bittet um Verständnis dafür, dass die Absage von Veranstaltungen, die Änderung von Themen und der Ausfall des Referenten vorbehalten bleiben müssen. Absagen oder Änderungen werden so rechtzeitig wie möglich mitgeteilt. Bei Absage einer Veranstaltung wird der bereits gezahlte Teilnehmerbeitrag erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.
3. Arbeitsunterlagen

Zu den Veranstaltungen werden Arbeitsunterlagen (Skripten) herausgegeben. Diese Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne Einwilligung des Referenten und des Auditorium Celle vervielfältigt werden.

### 4. Bescheinigung

Der Teilnehmer erhält nach jeder Veranstaltung eine Teilnahmebescheinigung. Jeder Teilnehmer, der die Bescheinigung einer Teilnahme wünscht, hat sich an jedem Halbtage der Fortbildungsveranstaltung mit seiner Unterschrift in die Teilnehmerliste einzutragen und sich auf Aufforderung auszuweisen. Die Notarkammer Celle übernimmt keine Gewähr für die Anerkennung der Fortbildungen durch dritte Stellen.

### 5. Datenschutz

Uns übermittelte Daten werden in der EDV-Anlage gespeichert. Darüber hinaus wird ihre Anschrift über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht.

## II. Datenschutzhinweis

Das Auditorium nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Unser Ziel ist es, Ihnen ein komfortables-Angebot zur Verfügung zu stellen, dabei jedoch Ihr Recht auf informationelle Selbstbestimmung zu wahren und den Schutz Ihrer Privatsphäre zu gewährleisten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) ausschließlich zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art 6 Abs. 1 b DSGVO), aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO) oder aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO). Die nachfolgende Erklärung gibt Ihnen einen Überblick darüber, wann wir welche Daten speichern, zu welchem Zweck wir sie verwenden und wie wir den Schutz Ihrer persönlichen Daten sicherstellen.

### 1. Zweck der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Fortbildungsveranstaltungen und sonstigen Seminardienstleistungen im Rahmen der Durchführung unserer Verträge mit unseren Teilnehmern oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach der konkreten Dienstleistung. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns (z. B. Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten).

Wir, das Auditorium, benötigen die erhobenen Daten auch, um Sie mit Informationsmaterial über unser Leistungsangebot zu bedienen. Sie können der Zusendung von Hinweisen zu weiteren Veranstaltungen widersprechen.

### 2. Erhebung und Nutzung von Daten

Das Auditorium erhebt personenbezogene Daten, wenn Sie sich registrieren lassen (zum Beispiel bei der Anforderung von Informationsmaterial) bzw. wenn Sie sich zu einer Veranstaltung anmelden. Wenn Sie sich registrieren lassen, bitten wir Sie, Ihre Kanzlei, Ihren Namen, Ihren Vornamen, Postanschrift, Telefon, Telefax, Beruf sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben. Darüber hinaus fragen wir nach Ihrem Status (Notar, Notaranwärter oder Mitarbeiter).

Bei der Vornahme einer Anmeldung haben Sie die Möglichkeit, eine gesonderte Rechnungsanschrift anzugeben.

Die erhobenen Daten im Rahmen einer Anmeldung dienen der Einrichtung eines Benutzerkontos. Ihrem Benutzerkonto können die aktuell gebuchten Seminare sowie die bisher besuchten Seminare entnommen werden.

### 3. Dauer der Datenspeicherung

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z. B. aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) oder der Abgabenordnung (AO) ergeben können. Die dort genannten Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

### 4. Datenübermittlung an Dritte

Das Auditorium verkauft und verleiht keine von ihm erhobenen Daten. Bei dem Besuch eines Seminars wird Ihre Anschrift über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht. Diese Teilnehmerlisten dienen nur dem internen Gebrauch des Auditoriums und der Seminarteilnehmer, so können Sie sich beispielsweise zu Fahrgemeinschaften zusammenschließen.

### 5. Ihre Datenschutzrechte

Sie erhalten jederzeit kostenfrei Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten nach Artikel 15 DSGVO. Sie können Ihre bei uns erhobenen Daten sperren, berichtigen oder löschen lassen gemäß der Artikel 16 und 17 DSGVO. Zudem können Sie der anonymisierten oder pseudonymisierten Datenerhebung und -speicherung zu Optimierungszwecken unserer Website gemäß Artikel 21 DSGVO widersprechen. Auch können Sie jederzeit die uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Verwendung ohne Angaben von Gründen widerrufen. Beim Auskunftsrecht und beim Lösungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG).

### 6. Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragter der Notarkammer Celle, die die Fortbildungseinrichtung betreibt, ist Herr Rechtsanwalt und Notar Thomas Engelke, Lange Straße 23, 29664 Walsrode, Tel. 05161 3006.



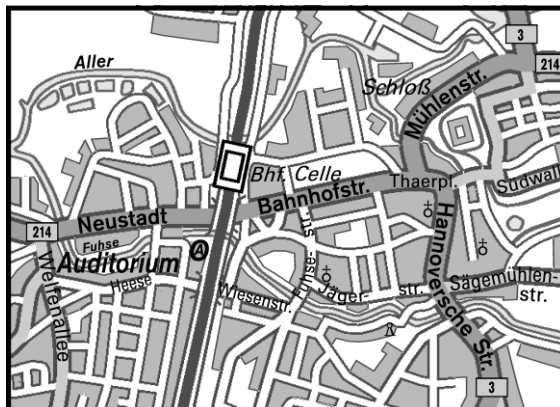
### Anreise mit dem Auto

Das Auditorium liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs.

Wer von **Norden (B3)**, **Osten (B214)** oder **Süden (B3)** kommt, fährt die **Bahnhofstraße** in Richtung Nienburg. Vor dem Bahnhof links abbiegen in die **Trüllerstraße**. Beim folgenden Kreisell rechts abbiegen und durch den Tunnel in die „**Heese**“ fahren. Nach wenigen Metern gleich wieder rechts abbiegen in die **Riemannstraße**.

Autofahrer, die von **Westen (B214)** kommen, folgen wegen Bauarbeiten ab Ortseingang der Ausschilderung Richtung Zentrum. Am Ende der Straße „Heese“ – kurz vor dem Tunnel – links in die Riemannstraße einbiegen.

Am Ende der Riemannstraße befindet sich rechts das Auditorium Celle, Parkplätze sind vorhanden.



### Anreise mit der Bahn

Vom Celler Bahnhof erreicht man das Auditorium Celle bequem zu Fuß innerhalb von 5 Minuten. Celle hat eine gute Bahnanbindung. Sollte es keine Direktverbindung geben, so kann man in Hannover umsteigen.

### Fußweg vom Bahnhof zum Auditorium

Sie verlassen das Bahnhofsgebäude Ausgang zum Stadtzentrum und überqueren gleich rechts an der Unterführung die **Bahnhofstraße**. Sie gehen zur Parkpalette und unterqueren diese. Alternativ können Sie vom Bahnsteig 1 zur Parkpalette gelangen. Sie gehen dann über die Fuhsebrücke (**Trüllerstraße**) und gleich dahinter rechts hinunter zum Fuhserandweg und unterqueren die Bahnstrecke.

cke. Sofort dahinter links sehen Sie das Auditorium Celle.

## Hotels

### Fürstenhof Celle

Fürstenhof Celle  
Hannoversche Straße 55/56  
29221 Celle  
Tel. + 49 (0) 5141 2010  
Fax + 49 (0) 5141 201120  
www.fuerstenhof.de  
E-Mail: info@fuerstenhof.de  
Kennwort: Auditorium

### Hotel Caroline Mathilde

Alter Bremer Weg 37  
29223 Celle  
Tel. +49 5141 98078-0  
Fax. +49 5141 98078-555  
www.caroline-mathilde.de  
E-Mail: [info@caroline-mathilde.de](mailto:info@caroline-mathilde.de)





# AUDITORIUM CELLE

Fortbildungseinrichtung der niedersächsischen Notarkammern Celle

## Fortbildungsveranstaltungen im 1. Halbjahr 2021

### Chronologische Auflistung

M	07.01.2021	RA Christoph Sandkühler, Hamm	Neues im Notariat
M	08.01.2021	RA Christoph Sandkühler, Hamm	Neues im Notariat
P	15.01.2021	Professor Wolfgang Schneider, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin Tagesleiter/in: N.N.	WEG-Novelle für Notare
M	20., 21., 22.01., 11. 02., 12.02.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil I
P	05.02.2021	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Gesellschaftsrecht 2021 - Aktuelle Entwicklungen in Ge- setzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
P	06.02.2021	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Vermögensnachfolge 2021 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
R	17.02.2021	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkun- gen
R	18.02.2021	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
R	23.02.2021	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirt- schaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
R	24.02.2021	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
R	25.02.2021	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
R	02.03.2021	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirt- schaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
R	03.03.2021	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
R	04.03.2021	H. Wudy, wissenschaftlicher Leiter der Prü- fungsabteilung, Ländernotarkasse Leipzig	Kostenrecht
R	10.03.2021	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
R	11.03.2021	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
M	30.03.2021 und 31.03.2021	Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wangerland	Fit für die Prüfung (Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat)
P	16.04.2021	RA und Notar Dr. Andreas Piltz, Kiel, und RA und Notar Dr. Tilmann Giesen, Kiel	Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis
M	29. und 30.04.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Modul 1: Immobilienkauf einschl. GNotKG
M	27.05.2021 und 28.05.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Modul 2: Begründung von Wohnungseigentum und Erb- baurecht einschl. GNotKG
M	02.06.2021	Bürovorsteher André Elsing, Hamburg	Aktuelle Entwicklungen im Notariat
M	16.06.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Aktuelles GNotKG 2021
M	17.06.2021 und 18.06.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Modul 3: Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen, Überlassungsvertrag einschl. GNotKG
P	25.06.2021	RA und Notar Ulf Schönenberg-Wessel, Kiel	Das notarielle Nachlassverzeichnis
M	01.07.2021 und 02.07.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notar- fachangestellten
P	10.07.2021	Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München	Update Grundstücksrecht 2021
M	15.07.2021 und 16.07.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Modul 4: Erbrecht einschl. GNotKG

**P = Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter**

**R = Repetitorien für Notaranwärter / Notare**

**M = Seminare für Mitarbeiter/Notare**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Notaranwärter:

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

OLG-Bezirk: \_\_\_\_\_

**Rechnungsanschrift:** \_\_\_\_\_

**Auditorium Celle**  
**29225 Celle**  
**Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94**

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

**Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter**  
**(auch zur Erfüllung der Fortbildungsverpflichtung nach § 6 Abs. 2 Nr. 4 BNotO)**

<input type="checkbox"/>	15.01.2021	WEG-Novelle für Notare
<input type="checkbox"/>	05.02.2021	Gesellschaftsrecht 2021 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
<input type="checkbox"/>	06.02.2021	Vermögensnachfolge 2021 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
<input type="checkbox"/>	16.04.2021	Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis
<input type="checkbox"/>	25.06.2021	Das notarielle Nachlassverzeichnis
<input type="checkbox"/>	10.07.2021	Update Grundstücksrecht 2021

**Repetitorien für Notaranwärter / Notare**  
**(Notaranwärtern wird zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach § 6 Abs. 2 Nr. 4 BNotO der Besuch der Praktikerseminare empfohlen)**

<input type="checkbox"/>	17.02.2021	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
<input type="checkbox"/>	18.02.2021	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
<input type="checkbox"/>	23.02.2021	Grundbuch- und Grundstücksrecht
<input type="checkbox"/>	24.02.2021	Kapitalmaßnahmen
<input type="checkbox"/>	25.02.2021	Umwandlungsrecht
<input type="checkbox"/>	02.03.2021	Grundstückskaufvertrag
<input type="checkbox"/>	03.03.2021	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
<input type="checkbox"/>	04.03.2021	Kostenrecht
<input type="checkbox"/>	10.03.2021	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
<input type="checkbox"/>	11.03.2021	Wohnungseigentum und Erbbaurecht

Die Teilnahmebedingungen und die Hinweise zum Datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Die Texte sind auf der Homepage [www.celle-auditorium.de](http://www.celle-auditorium.de) abrufbar.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift, Stempel

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Notaranwärter:

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

OLG-Bezirk: \_\_\_\_\_

**Rechnungsanschrift:** \_\_\_\_\_

**Auditorium Celle**  
**29225 Celle**  
**Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94**

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

**Seminare für Mitarbeiter/Notare**  
**(Notaranwärttern wird zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach**  
**§ 6 Abs. 2 Nr. 4 BNotO der Besuch der Praktikerseminare empfohlen)**

<input type="checkbox"/>	07.01.2021	Neues im Notariat
<input type="checkbox"/>	08.01.2021	Neues im Notariat
<input type="checkbox"/>	30.03.2021 und 31.03.2021	Fit für die Prüfung - Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat
<input type="checkbox"/>	29.04.2021 und 30.04.2021	Modul 1: Immobilienkauf einschl. GNotKG
<input type="checkbox"/>	27.05.2021 und 28.05.2021	Modul 2: Begründung von Wohnungseigentum und Erbbaurecht einschl. GNotKG
<input type="checkbox"/>	02.06.2021	Aktuelle Entwicklungen im Notariat
<input type="checkbox"/>	16.06.2021	Aktuelles GNotKG 2021
<input type="checkbox"/>	17.06.2021 und 18.06.2021	Modul 3: Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen, Überlassungsvertrag ein- schl. GNotKG
<input type="checkbox"/>	01.07.2021 und 02.07.2021	Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notarfachangestellten
	15.07.2021 und 16.07.2021	Modul 4: Erbrecht einschl. GNotKG

**5-Tages-Veranstaltung**

<input type="checkbox"/>	20.01.2021, 21.01.2021, 22.01.2021, 11.02.2021 und 12.02.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen
--------------------------	--	--------------------------------------

Die Teilnahmebedingungen und die Hinweise zum Datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Die Texte sind auf der Homepage [www.celle-auditorium.de](http://www.celle-auditorium.de) abrufbar.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift, Stempel