

Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2023

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, sehr geehrte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

im Folgenden finden Sie das Angebot der Notarkammer Celle für Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2023. Die Notarkammer Celle bietet – anders als viele andere Veranstalter – weiterhin fast ausschließlich Seminare als Präsenzveranstaltung an. Zwar lassen sich die Inhalte von Fortbildungsveranstaltungen auch digital vermitteln; Präsenzveranstaltungen haben den Vorteil eines direkten Austausches der Teilnehmenden mit den Referenten/innen und untereinander. Zudem zeigt die Erfahrung, dass insbesondere komplexere Themen im Rahmen von Präsenzveranstaltungen besser aufgenommen werden.

Wegen möglicher Änderungen und der Aufnahme zusätzlicher Fortbildungsangebote werden wir Sie – wie gewohnt – per E-Mail unterrichten. Sie finden Informationen zu allen Veranstaltungen auch auf unserer Website www.celle-auditorium.de, auf der Sie die Fortbildungsveranstaltungen komfortabel buchen können.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Enno Poppen

Geschäftsführer

Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2023

Praktikerseminare für Notare/innen und Notaranwärter/innen zur Erfüllung der Fortbildungspflicht gemäß § 5 b Abs. 1 Nr. 4 BNotO

Datum	Referent/in	Thema
16.11.2023	RA und Notar Roman Bärwaldt, Berlin	Neue Entwicklungen im Umwandlungsrecht – Praxis der Online-Beurkundung im Gesellschaftsrecht
17.11.2023	Professor Dr. Marco Staake, Bergische Universität Wuppertal, und Notar Dr. Stephan Szalai, Neuenhagen bei Berlin	Gesellschaftsrecht - Aktuelle Entwicklungen und Beratungsschwerpunkte
22.11.2023	Notar Professor Dr. Heribert Heckschen, Dresden	Kapitalgesellschaftsrecht – Aktuelle Entwicklungen / Auswirkungen des MoPeG auf die GmbH (Online)
08.12.2023	Notar Stefan Wegerhoff, Hennef	Update Erbrecht in der notariellen Praxis

15-Stunden Blockseminar (auch für die Fortbildungspflicht gemäß § 5 b Abs. 1 Nr. 4 BNotO nach bestandener notarieller Fachprüfung)

Datum	Referent/in	Thema
12.10.2023 (09.30-17.30 Uhr)	RAin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke	Grundlagen der Gestaltung von Eheverträgen und ehebezogenen Vereinbarungen
13.10.2023 (09.00-13.00 Uhr)	Notar Stefan Wegerhoff, Hennef	Ausgewählte Fragen und Fallgestaltungen aus der notariellen Praxis im Erbrecht
13.10.2023 (13.30-17.30 Uhr)	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Ausgewählte Fragen und Fallgestaltungen aus der Kautelarpraxis im Grundstücksrecht

Bei Buchung eines Seminars à 4 Stunden = 120,00 €
Bei Buchung eines Seminars à 7 Stunden = 220,00 €
Bei Buchungen aller Seminare mit insgesamt 15 Stunden = 350,00 €

**Repetitorien für Notaranwärter/innen und Seminare für Notare/innen sowie Mitarbeiter/innen
siehe nächste Seite!**

Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen

Datum	Referent/in	Thema
23.08.2023	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
24.08.2023	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
30.08.2023	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
31.08.2023	Rechtsanwalt und Notar Holger Schütz, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
06.09.2023	RA und Notar Ulf Schönenberg-Wessel, Kiel	Vertiefung Erbrecht
07.09.2023	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbau-recht
08.09.2023	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erb-rechtlichen Auswirkungen
09.09.2023	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
13.09.2023	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
14.09.2023	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen

Bei Buchungen mehrerer Repetitorien gelten folgende Preise:

3 Veranstaltungen = 480,00 €

4 Veranstaltungen = 600,00 €

10 Veranstaltungen = 1.400,00 €

Seminare für Mitarbeiter/innen und Notare/innen

Datum	Referent/in	Thema
05.10., 06.10., 22.11., 23.11. und 24.11.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat – Teil 2
01.11.2023	Notariatsleiterin Bianka Schimanski	Workflows im Notariat – sinnvolle und sichere Umsetzung für alle im Notariat
10.11.2023	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Update Grundstücksrecht 2023
21.11.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Registeranmeldungen insbesondere Reform des Personengesellschafts-rechts und GbR - Register

Die Fortbildungsveranstaltungen finden im Auditorium Celle, Riemannstraße 15, 29225 Celle, statt.

Telefon-Nr.: (0 51 41) 94 94 21 und Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94

Büro: Montag – Donnerstag von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Freitag von 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr

www.celle-auditorium.de

Praktikerseminare für Notare/innen und Notaranwärter/innen

Donnerstag, 16.11.2023

»Neue Entwicklungen im Umwandlungsrecht – Praxis der Online-Beurkundung im Gesellschaftsrecht«

1. **Überblick über die seit dem 01.03.2023 durch das UmRUG kodifizierten grenzüberschreitenden Umwandlungsformen Verschmelzung, Spaltung und Formwechsel (= das neue Sechste Buch des UmwG):**
 1. Herein- und Herausumwandlungen nach neuem kodifizierten Recht und – soweit dort weiterhin nicht geregelt – unter Berufung auf die Niederlassungsfreiheit (Artt. 49, 54 AEUV); umwandlungsfahige Rechtsträger; Voraussetzungen und Einschränkungen grenzüberschreitender Umwandlungen; Regelungen zum Schutz von Minderheiten, Gläubigern und Arbeitnehmern
 2. Planung grenzüberschreitender Umwandlungen in zeitlicher Hinsicht und in Bezug auf die Zusammenarbeit mit Juristen der jeweiligen weiteren involvierten Jurisdiktionen; Erstellung sowie Beurkundung und/oder Beglaubigung der notwendigen, ggf. mehrsprachigen Dokumente sowie deren Abstimmung mit den zuständigen Registern/Behörden
2. **Überblick über die ab dem 01.08.2023 bestehenden Möglichkeiten der Online-Beurkundung im Gesellschaftsrecht:**
 1. Übersicht über die videokommunikationsfahigen Beurkundungstatbestande und Zweifelsfälle (einschließlich des Musterprotokolls 2 ausschließlich für Online-Beurkundungen)
 2. Technische Voraussetzungen für die Online-Beurkundung auf Seiten der Urkundsbeteiligten und des Notars
 3. Vorbereitung der Online-Beurkundung mit den Urkundsmitgliedern
 4. Praxiserfahrungen und -tipps

Referent: RA und Notar Roman Barwaldt, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 16.11.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Freitag, 17.11.2023

»Gesellschaftsrecht – Aktuelle Entwicklungen und Beratungsschwerpunkte«

I. Aktuelle Gesetzesreformen und ihre Bedeutung für die notarielle Praxis

- Umsetzung und Rezeption der Digitalisierungsrichtlinie durch DiRUG und DiReG
- Modernisierung des Personengesellschaftsrecht (MoPeG)
- Umsetzung der Umwandlungsrichtlinie (UmRuG)
- Gesellschaftsrechtliche Aspekte der Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts

II. Aktuelle Rechtsprechung

III. Weitere Brennpunkte in der Beratungspraxis und ausgewählte Gestaltungen

Referenten: Prof. Dr. Marco Staake, Bergische Universität Wuppertal, und
Notar Dr. Stephan Szalai, Neuenhagen bei Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 17.11.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 22.11.2023

»Kapitalgesellschaftsrecht – Aktuelle Entwicklungen / Auswirkungen des MoPeG
auf die GmbH (ONLINE)«

- I. Aktuelle Probleme rund um Beteiligungsverträge
- II. Die GmbH in der Gründung: DiRUG und DiREG nach Inkrafttreten der zweiten Stufe des DiREG
- III. Kapitalaufbringung bei Gründung und Kapitalerhöhung – Aktuelle Probleme
- IV. Aktuelles zur Satzungsgestaltung
 - 1. Störfälle in Rechtsprechung und Praxis
 - 2. Weitere aktuelle Gestaltungsfragen
- V. Aktuelle Probleme rund um die Anteilsveränderung / Liste der Gesellschafter
- VI. Die GmbH in der Krise
- VII. Die GmbH in der Liquidation
- VIII. Die Reform des Umwandlungsrechts in der Praxis
- IX. Aktuelle Entwicklungen zu nationalen und internationalen Umwandlungsmaßnahmen in der Rechtsprechung der Instanzgerichte und des BGH.

Referent: Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 22.11.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 230,00 Euro.**

Freitag, 08.12.2023

»Update Erbrecht in der notariellen Praxis«

Nach der ausgesprochen positiven Aufnahme der Tagung im Jahr 2022 wird die Veranstaltung 2023 mit einem umfangreichen, praxisnahen und aktuellen Programm fortgesetzt. Die Veranstaltung wendet sich dabei an Notare/innen, angehende Notare/innen sowie Mitarbeitende im Notariat, die mit der Vorbereitung, Gestaltung und Abwicklung notarieller Urkunden im Bereich des Erbrechts befasst sind. Der Referent greift aktuelle Entscheidungen und Entwicklungen im Bereich des Erbrechts auf und zeigt deren Bedeutung für die notarielle Gestaltungspraxis auf. Dabei zielt die Tagung darauf ab, typische Fallgestaltungen und ausgewählte zivil-, steuer- und kostenrechtliche Fragestellungen aus dem Bereich des Erbrechts darzustellen und praxisnahe Gestaltungs- und Lösungswege anhand von Formulierungsvorschlägen aufzuzeigen. Ein weiterer Schwerpunkt der Veranstaltung ist ausgewählten Fragen aus dem Bereich des Nachlassrechts gewidmet. Auch in diesem Teil stellt der Referent ausgewählte Probleme anhand von typischen Fallgestaltungen aus der notariellen Gestaltungspraxis dar und zeigt gangbare Lösungsvorschläge auf. Jeder Teilnehmende erhält eine detaillierte Tagungsunterlage, die aktuelle Rechtsprechung und Literatur berücksichtigt und mit Hinweisen und zahlreichen Formulierungsbeispielen als Nachschlagewerk in der notariellen Praxis bestens geeignet ist.

Arbeitsprogramm:

- A. Ausgewählte Gestaltungsfragen aus dem Bereich des Erbrechts**
- B. Aktuelle Fragen zum Erb-, Pflichtteils- und Zuwendungsverzicht**
- C. Neues zum Europäischen Nachlasszeugnis und Erbscheinverfahren**
- D. Ausgewählte Probleme rund um das Thema Erbschaftsausschlagung**
- E. Neue Entscheidungen und aktuelle Entwicklungen zum notarielle Nachlassverzeichnis**
- F. Der Vertrag zur Erfüllung eines Vermächtnisses**
- G. Ausgewählte Fragen rund um das Thema Erbauseinandersetzung**

Referent: Notar Stefan Wegerhoff, Hennef

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 08.12.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

15-Stunden Blockseminar

Bei Buchung eines Seminars à 4 Stunden = 120,00 €

Bei Buchung eines Seminars à 7 Stunden = 220,00 €

Bei Buchungen aller Seminare mit insgesamt 15 Stunden = 350,00 €

Donnerstag, 12.10.2023 von 09.30 bis 17.30 Uhr

»Grundlagen der Gestaltung von Eheverträgen und ehebezogenen Vereinbarungen« (7 Stunden)

- Familienrechtliche Grundkenntnisse im Güterrecht, Unterhaltsrecht und den Folgesachen.
- Grundlagen des Aufbaus familienrechtlicher Verträge – sinnvolle und unsinnige Klauseln.
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens im Familienrecht.
- Vorsorgende und nachsorgende Eheverträge.
- Bezüge zum Erbrecht.
- Bezüge zum Steuerrecht.
- Hinweise auf aktuelle Rechtsprechung.
- Mitarbeiteraufgaben bei der Vor- und Nachbereitung.
- Besondere Herausforderungen bei streitigen Situationen

Referent: Rechtsanwältin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 12.10.2023 von 09.30 bis 17.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Freitag 13.10.2023 von 09.00 bis 13.00 Uhr

»Ausgewählte Fragen und Fallgestaltungen aus der notariellen Praxis im Erbrecht« (4 Stunden)

Die Veranstaltung wendet sich an Notare/innen, angehende Notare/innen sowie Mitarbeitende im Notariat, die mit der Vorbereitung und Gestaltung notarieller Urkunden im Bereich des Erbrechts befasst sind. Die Tagung ist ausgewählten zivil-, steuer- und kostenrechtliche Fragestellungen im Zusammenhang mit der Gestaltung von Testamenten und Erbverträgen gewidmet, setzt sich aber auch eingehend mit typischen Fallgestaltungen aus dem Bereich des Nachlassverfahrens auseinander. Dabei zielt die Veranstaltung darauf ab, anhand von konkreten Formulierungsvorschlägen praxisnahe Gestaltungs- und Lösungswege aufzuzeigen und zur Diskussion zu stellen. Jeder Teilnehmende erhält eine detaillierte Tagungsunterlage, die aktuelle Rechtsprechung und Literatur berücksichtigt und mit wertvollen Hinweisen und zahlreichen Formulierungsbeispielen als Nachschlagewerk in der notariellen Praxis bestens geeignet ist.

Referent: Notar Stefan Wegerhoff, Hennef

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 13.10.2023 von 09.00 bis 13.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

Freitag, 13.10.2023 von 13.30 bis 17.30 Uhr

»Ausgewählte Fragen und Fallgestaltungen aus der Kautelarpraxis im Grundstücksrecht« (4 Stunden)

Die Veranstaltung wendet sich an Notare/innen, angehende Notare/innen sowie Mitarbeitende im Notariat, die mit der Vorbereitung, Gestaltung und Abwicklung notarieller Urkunden im Bereich des Grundstücksrechts befasst sind. Sie greift typische Fallgestaltungen aus der Praxis und aktuelle zivil-, steuer- und kostenrechtliche Entscheidungen und Fragestellungen aus dem Bereich des Grundstücksrechts auf und zeigt praxisnahe Lösungswege anhand von Checklisten, Arbeitshinweisen und vor allem Formulierungsvorschlägen auf. Jeder Teilnehmer erhält eine detaillierte Tagungsunterlage, die die aktuelle Rechtsprechung und Literatur berücksichtigt und mit wertvollen Hinweisen und zahlreichen Formulierungsbeispielen als Nachschlagewerk in der notariellen Praxis bestens geeignet ist.

Referent: RA und Notar Professor Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 13.10.2023 von 13.30 bis 17.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen

Die Repetitorien wenden sich in erster Linie an Rechtsanwälte/innen, die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Natürlich können auch amtierende Notare/innen und deren Mitarbeiter/innen zur Auffrischung ihrer Kenntnisse diese Veranstaltungen besuchen. Notaranwärter/innen sollten zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung gemäß § 5 b Abs. 1 Nr. 4 BNotO entweder eines der Praktikerseminare oder das 15-Stunden Blockseminar besuchen. Bei gleichzeitig verbindlicher Buchung mehrerer Veranstaltungen gelten folgende Ermäßigungen:

3 Veranstaltungen	480,00 €
4 Veranstaltungen	600,00 €
10 Veranstaltungen	1.400,00 €

Bei Teilstornierung gebuchter Veranstaltungen entfällt der Rabatt.

Mittwoch 23.08.2023

»Grundstückskaufvertrag«

Themenschwerpunkte

I. Verkaufsgegenstand

1. Das Grundstück
2. Das bebaute Grundstück
 - 2.1 Einfamilienhaus
 - 2.2 Mehrfamilienhaus
3. Der Bauplatz
 - 3.1 Vermessenes Grundstück
 - 3.2 Nicht vermessenes Teilstück
4. Sonstige Fälle
5. Wohnungseigentum
6. Erbbaurecht
7. Grundbuchstand
8. Mitverkaufte bewegliche Sachen (Zu-
behör)

II. Die Beteiligten

1. Verbraucherver-
trag/Unternehmerbeteiligung
2. Ausländische Beteiligte
3. Die GbR als Beteiligte
 - 3.1 Die GbR als Erwerberin
 - 3.2 Die GbR als Veräußerin
4. Vertretung
 - 4.1 Gesetzliche Vertreter
 - 4.2 Rechtsgeschäftliche Vertreter
 - 4.3 Vertreter ohne Vertretungs-
macht
5. Minderjährige

III. Kaufpreis, Kaufpreisfälligkeit und Kaufpreisfinanzierung

1. Vorleistung und Sicherung des Vor-
leistungspflichtigen
2. Zahlung über Notaranderkonto

- 2.1 Besonderes Sicherungsbe-
dürfnis
- 2.2 Gestaltungsmuster
3. Direktzahlung
 - 3.1 Gestaltung und Sicherung des
Käufers
 - 3.2 Problemfälle
4. Finanzierungsvollmacht
 - 2.1 Rangbeschaffung für die Fi-
nanzierungsgrundschuld
 - 2.2 Voreintragungsgrundsatz bei
Löschung einer Grundschuld
 - 2.3 Änderung der Sicherungsver-
einbarung
 - 2.4 Grundschuldauflage bei Ver-
lust des Briefes und unbe-
kanntem Aufenthalt

IV. Vormerkung

V. Lastenfreistellung

VI. Vorkaufsrechte

VII. Besitzübergang/Haftung

VIII. Belehrungen

IX. Vollmachten

X. Auflassung

XI. Rechte in Abteilung II des Grund- buchs

1. Dienstbarkeiten
2. Nießbrauch
3. Reallast

XII. Grundpfandrechte

1. Rangbeschaffung
2. Voreintragungsgrundsatz
3. Löschung und Abtretung

Referent: Rechtsanwalt und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 23.08.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 24.08.2023

»Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung«

Die Veranstaltung richtet sich an Notare/innen und Rechtsanwälte/innen, die mit der Gestaltung ehebezogener Verträge befasst sind. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Gestaltung von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen. Hier stehen im Mittelpunkt die richtige und vollständige Erfassung und Wiedergabe relevanter Teile des Sachverhaltes in der Urkunde. Zugleich sollen zu den nachgenannten Schwerpunkten des materiellen Familienrechts die neuere Rechtsprechung und Diskussionen um Vertragsgestaltungen vorgestellt und vertieft werden.

Im Einzelnen:

- Gestaltung der Zugewinnsgemeinschaft und der Zugewinnausgleichsforderung,
- „Restanwendungsbereich“ der Gütertrennung einschließlich Güterstandsschaukel,
- Versorgungsausgleich mit seinen umfangreichen Gestaltungsmöglichkeiten nach dem VersAusglG einschließlich der Einbeziehung des Versorgungsausgleichs in eine Gesamtvermögensauseinandersetzung der Ehegatten,
- nahehelicher Unterhalt einschließlich unterhaltssichernder Vereinbarungen im Bereich des § 1570 Abs. 1 und 2 BGB unter Beachtung der Rechtsprechungsentwicklung zu § 1578 b BGB,
- sonstige vermögensrechtliche Abwicklung der Ehe außerhalb des Güterrechts,
- erbrechtliche Folgen der Eheschließung, erbrechtliche Gestaltung (Grundfragen),
- „Neuigkeiten“ zur Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung.

Die Veranstaltung umfasst Hinweise auf Besonderheiten nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und aktuelle Entwicklungen zur Gestaltung von Vereinbarungen zwischen Partnern einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft.

Referent: Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 24.08.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 30.08.2023

»Grundbuch- und Grundstücksrecht«

Das Repetitorium dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung und behandelt praxisrelevante Fragen des Grundbuch- und Grundstücksrecht. Das Gebiet wird anhand von Klausurfällen gemeinsam bearbeitet. Nach der gemeinsamen Lösung der Fälle erhalten die Teilnehmenden Musterlösungen.

Insbesondere sollen folgende Themen behandelt werden:

- | | |
|--|---|
| - Notarantrag | - Vor- und Nacherbschaft |
| - Formelle Bewilligung einer Grundbucheintragung | - Rangfragen |
| - Nachweis der materiellen Einigung | - Vertretungsprobleme |
| - Legalitätsprinzip | - Einfluss von Insolvenz- und Zwangsversteigerungsverfahren |
| - Form der Eintragungsunterlagen | - Eigentumsvormerkung |
| - Voreintragung des Betroffenen | - Vorkaufsrecht |
| - Grundbuchberichtigung | - Dienstbarkeiten |
| - Teilung und Vereinigung von Grundstücken | - Reallast |
| - Notarielle Grundbucheinsicht | - Sicherungsgrundschuld |
| - Testamentvollstreckung | |

Referent: Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 30.08.2023 von 10:00 bis 17:00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 31.08.2023

»Berufsrecht, Beurkundungsrecht«

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Berufs- und Beurkundungsrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen im Berufs- und Beurkundungsrechts, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Nachlass- und Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen.

Insbesondere sollen dabei die folgenden Themen behandelt werden:

1. Grundlagen des notariellen Berufsrechts, inkl. Beurkundungszuständigkeit, Zeichen des Notars, Bestimmungsvoraussetzungen, Besonderheiten bei Anwaltsnotaren, Ausschließungsgründe
2. Amtspflichten des Notars, insb. Prüfungs- und Belehrungspflichten
3. Das Beurkundungsverfahren (inkl. §§ 13a, 14 BeurkG, GWG, Vertretungen)
4. Die Prüfung der Geschäftsfähigkeit
5. Beurkundungen mit Auslandsbezug
6. Besonderheiten hinsichtlich der Beteiligten (insb. Verbraucher, Minderjährige, Betreute), inkl. einer Kurzübersicht über das Genehmigungsverfahren
7. Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Eheverträgen und Pflichtteils-/Erbverzichtsverträgen
8. Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Angebot/Annahmekonstellationen

Referent: RA und Notar Holger Schütz, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 31.08.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 06.09.2023

»Vertiefung Erbrecht«

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Nachlassrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in bewährter Methodik in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Beurkundungs- und Berufsrecht, Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen in der Praxis. Inhaltlich wird dabei vor allem fokussiert auf Fragen rund um letztwillige Verfügungen, das Kollisionsrecht, die gesetzliche Erbfolge, die Annahme und Ausschlagung und das materielle Pflichtteilsrecht.

Referent: RA und Notar Ulf Schönenberg-Wessel, Kiel

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 06.09.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 07.09.2023

»Wohnungseigentum und Erbaurecht«

A. Wohnungseigentum

- a. Entwicklung des WEG
- b. Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum
- c. Begründung von Wohnungseigentum
 1. Vertragliche Aufteilung nach § 3 WEG
 2. einseitige Teilungserklärung nach § 8 WEG
 3. Veränderung der sachenrechtlichen Aufteilung
 4. MUSTER
- d. Erwerb von Wohnungseigentum
 1. Ersterwerb
 2. Bauträgervertrag (Exkurs)
 3. Zweiterwerb
 4. MUSTER
- e. Wohnungseigentümergeinschaft
 1. Teilrechtsfähigkeit
 2. Folgen der Teilrechtsfähigkeit
 3. Mitglieder
 4. Vermögen
 5. Haftungssystem
 6. Insolvenz
 7. Gemeinschaftsordnung
 8. MUSTER
- f. Sondernutzungsrechte
 1. Gebrauchsregelungen
 2. Sondernutzungsrechte
 3. Übertragung von Sondernutzungsrechten
 4. MUSTER
- g. Verwalter
 1. Bestellung
 2. Aufgaben und Befugnisse
- h. Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum
 1. Rechtswirkungen
 2. Verweigerung der Zustimmung
 3. Durchsetzung des Zustimmungsanspruchs

4. Gestaltungsempfehlung
5. MUSTER

- i. Wohnungserbbaurecht und Dauerwohnrecht
 1. Wohnungserbbaurecht
 2. Dauerwohnrecht
 3. Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt
 4. MUSTER

B. Erbbaurecht

- a. Begriff und Bedeutung
 1. Doppelnatur
 2. Anwendungsbereich
- b. Grundgeschäft und dingliche Einigung
 1. Form
 2. Verbrauchervertrag
 3. Dingliche Bestellung
 4. MUSTER
 5. Grundbuchvollzug
- c. Inhalt des dinglichen Rechts
 1. Notwendiger Inhalt
 2. Gesamterbbaurecht
 3. Wohnungserbbaurecht
 4. Wohnungs- und Teilerbbaurecht
 5. Fakultativer Inhalt
 6. Heimfall
- d. Schuldrechtliche Regelungen
 1. Erbbauzins
 2. Anpassungsklauseln
 3. MUSTER
- e. Belastungen
 1. Dienstbarkeiten
 2. Untererbbaurecht
- f. Inhaltsänderungen
- g. Beendigung
- h. Übertragung des Erbbaurechts
 1. Grundgeschäft
 2. Dingliche Übertragung
 3. MUSTER

Referent: Rechtsanwalt und Notar Professor Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 07.09.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Freitag, 08.09.2023

»Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen«

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus.

Die unterschiedlichen Verfügungen, die unter Lebenden vorgenommen werden, jedoch erbrechtliche Auswirkungen haben, werden im Einzelnen besprochen. Dazu gehören die so genannten ehebezogenen Rechtsgeschäfte (Übertragungen, Güterstandsvereinbarungen etc.) ebenso wie lebzeitige Übertragungen an Abkömmlinge mit den jeweiligen Absicherungsmechanismen. Jeder Teilnehmende erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT) und Fachanwalt für Erbrecht, Beckum

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 08.09.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Samstag, 09.09.2023

»Gestaltung letztwilliger Verfügungen«

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus.

Das Spektrum denkbarer letztwilliger Verfügungen wird vorgestellt. Dazu zählen Testamente und Erbverträge ebenso wie Verzichtserklärungen.

Die Sonderformen erbrechtlicher Verfügungen etwa für den Fall der Behinderung oder der Bedürftigkeit des Bedachten, das Geschiedentestament und das Testament für eine Patchwork-Familie werden besprochen.

Fragen zur eigenen Testierfähigkeit sollen diskutiert werden.

Jeder Teilnehmende erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT) und Fachanwalt für Erbrecht, Beckum

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 09.09.2023 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 13.09.2023

»Umwandlungsrecht«

UMWANDLUNGSRECHT

- Überblick
- Umwandlungsarten und Wesensmerkmale
- Ablauf von Umwandlungsverfahren
- Anmeldung zum Handelsregister
- Wirksamwerden der Umwandlung
- Checkliste: Ablauf der Verschmelzung
- Checkliste: Ablauf der Abspaltung
- Checkliste: Ablauf der Ausgliederung
- Checkliste: Ablauf des Formwechsels
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

AUSEINANDERSETZUNGS - UND LIQUIDATIONSVERFAHREN BEI PERSONEN- UND KAPITALGESELLSCHAFTEN

- Beendigung/Liquidation der Gesellschaft – Beendigungsgründe
- Das Auseinandersetzungs- und Liquidationsverfahren bei Personen- und Kapitalgesellschaften
- Anmeldung zum Handelsregister der Personengesellschaft
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

Im Rahmen des Seminars werden die gesellschaftsrechtlichen und die steuerrechtlichen Aspekte anhand von Fallbeispielen, Checklisten und konkreten Vertrags- und Textbausteinstexten dargestellt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 13.09.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 14.09.2023

»Kapitalmaßnahmen«

– Darstellung anhand von Fällen, Lösungen nebst Musterformulierungen Mustern und Textbausteinen –

Ausgewählte Praxisfragen zur Gründung, Kapitalaufbringung/ –änderung und zum Gesellschafterwechsel bei der GmbH und den Personenhandelsgesellschaften

Kapitalaufbringung und –änderung bei Kapitalgesellschaften

- Bar- und Sachgründungen
- Vorratsgründungen und Mantelverwendung
- Kapitalerhöhungen
- Kapitalherabsetzungen

Änderungen durch das MoMiG

- Erleichterungen bei der Gründung
- UG (haftungsbeschränkt)
- Übertragung von Geschäftsanteilen
- Bedeutung der Gesellschafterliste

Gründung von Personengesellschaften

- Formfragen
- Besondere Gestaltungsformen der GmbH & Co.KG
- Fragen der inhaltlichen Gestaltung der Gesellschaftsverträge

Übertragung von Personengesellschaftsanteilen

- Übertragung von GbR-Anteilen
- Übertragung von Anteilen an Personenhandelsgesellschaften

Anteilsübertragungen bei besonderen Gestaltungsformen (Stille Gesellschaft, Unterbeteiligung, Nießbrauch

Referent: Rechtsanwalt und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 14.09.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Seminare für Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen

**Donnerstag, 05.10.2023, Freitag, 06.10.2023, Mittwoch, 22.11.2023,
Donnerstag, 23.11.2023 und Freitag, 24.11.2023**

»Fit im Notariat Teil 2 – Verstehen – Anwenden – Perfektionieren«

Zielgruppe:

Rechtsanwälte/innen mit häufiger Notarvertreterstätigkeit bzw. mit der Absicht sich auf das Notaramt vorzubereiten, Jung-Notare/innen, Fachangestellte/innen und Mitarbeitende im Notariat die die Grundlagen zur Vorbereitung und Abwicklung der notariellen Amtsgeschäfte des Notars / der Notarin systematisch verstehen und praktisch anwenden wollen. Die Veranstaltung führt die Teilnehmenden sowohl durch die Vielzahl der formellen Anwendungen der Dienstvorschriften des Notars / der Notarin, wie BeurkG, DONot und BNotO und der für die Vorbereitung der Amtsgeschäfte notwendigen materiellen Rechtsvorschriften ein.

Lehrgangsziel:

Nach Durchführung dieser Schulungsveranstaltung sollte jeder Teilnehmende seine vorhandenen Kenntnisse soweit vertieft haben, dass er in der Lage ist, die in den nachstehenden Themeninhalte dargestellten Amtstätigkeiten sicher und zuverlässig vorzubereiten und zu vollziehen. Insbesondere wird die Veranstaltung thematisch darauf ausgerichtet, dass die Teilnehmenden als Erstkontaktstelle im Notariat einen kompetenten und sachkundigen Hintergrund erhalten, um Anfragen der Antragssteller/innen bzw. „Kunden/Kundinnen“ im Notariat zu beantworten bzw. zu behandeln. Die Anforderungen der Antragssteller/innen an den Notar/die Notarin, hier insbesondere auch unter Berücksichtigung der modernen Kommunikation z.B. E-Mail, Telefon sind fast immer darauf ausgerichtet, dass der Antragssteller/in möglichst umgehend eine Antwort auf Fragen möchte. Die Folge ist eine intensivere Kommunikation zwischen Antragssteller/in und dem Notariat. Ein gut informierter und mit Hintergrundwissen ausgestatteter Mitarbeitende des Notars / der Notarin kann zur Entlastung des Notars / der Notarin zur Optimierung der Arbeitsabläufe und der Zufriedenheit der Antragssteller/innen beitragen. Mit diesem Hintergrundgedanken werden die Teilnehmenden die nachstehenden Themeninhalte gemeinsam mit dem Referenten anhand von Fallbeispielen erarbeiten und die einzelnen Abwicklungsschritte von der Annahme des Auftrages bis zur vollständigen Erledigung erlernen.

Themeninhalte:

Aus dem Grundstücksrecht:

- Vorbereitung und Abwicklung diverser Immobilienverträge auch aus den Bereichen Wohnungseigentum und Erbbaurecht
- Vorbereitung und Abwicklung von Grundbuchanträgen einschl. zugehöriger Bewilligungen,
- Vorbereitung und Abwicklung von Grundschuldbestellungen in Form von Niederschriften bzw. öffentlich beglaubigter Erklärungen
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Aus dem Erb- und Familienrecht

- Vorbereitung und Abwicklung von Erbscheinsanträgen
- Vorbereitung und Abwicklungen von Erbschaftsausschlagungserklärungen
- Vorbereitung und Abwicklung von Eheverträgen
- Vorbereitung und Abwicklung von Ehescheidungsfolgevereinbarungen einschl. Auseinandersetzung über Grundvermögen
- Vorbereitung und Abwicklung von Kindesannahmeverfahren
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Aus dem Registerrecht

- Vorbereitung und Abwicklungen von Anmeldungen zum Handelsregister
- Vorbereitung und Abwicklung von Anmeldungen zum Vereinsregister
- Vorbereitung und Abwicklung Gründung einer GmbH
- Vorbereitung und Abwicklung Gründung einer UG –Musterprotokoll-
- Liste der Gesellschafter Bedeutung und Auswirkung der Veröffentlichung im Handelsregister, Kontrollpflichten des Notars
- Vorbereitung und Abwicklung Liquidation einer GmbH/UG, Alternative Löschung von Amtswegen wegen Vermögenslosigkeit
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Allgemeine Amtstätigkeiten

- Vorbereitung und Abwicklung von Vorsorgevollmachten nebst Patienten und Betreuungsverfügung
- Unterschriftsbeglaubigungen, Prüfungspflichten des Notars hinsichtlich des nicht von ihm entworfenen Textes, fremdsprachige Texte
- Beglaubigungstätigkeiten allgemeiner Art
- Beratungstätigkeit des Notars
- Anwendungen des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Lehrgangsunterlagen

Die Teilnehmenden erhalten ein ausführliches Skript zu der Veranstaltung in Papierform.

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 05.10., 06.10., 22.11., 23.11. und 24.11.2023 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 590,00 Euro.**

»Workflows im Notariat – sinnvolle und sichere Umsetzung für alle im Notariat«

Workflows, also unsere Arbeitsprozesse, sind verpflichtend für alle Büros, denn nur mit einem sinnvollen und vor allem einheitlichen Workflow ist die vom Gesetzgeber geforderte Sicherheit gegeben, z.B. für das zeitnahe und korrekte Archivieren der Urkunden in das elektronische Urkundenarchiv. Was für viele nicht umsetzbar klingt, ist in der Praxis jedoch simpel machbar mit einigen Grundregeln. Genau diese gilt es herauszufinden und zu erlernen. Die Workflows sind selbstverständlich individuell an ein Büro anzupassen. Immer höhere Anforderungen mit fortwährend scheinbar weniger Fachpersonal erfordern eine höhere und straffere Organisation, an deren Umsetzung viele Büros häufig vergeblich arbeiten, weil entweder letzte Informationen zur realen Umsetzung fehlen oder Arbeitsabläufe zu umständlich vorgenommen werden.

Workflows geben Sicherheit für alle, die im Notariat arbeiten und ermöglichen ein stressfreieres Arbeiten. Neben einer möglichen zügigeren Arbeitsweise ist Flexibilität und Wettbewerbsfähigkeit ein nicht messbarer Vorteil, der gleichermaßen zum Tragen kommt. Die ständig zu verarbeitenden Neuerungen gilt es umsetzen und die verpflichtende Technik nebst Software zu beherrschen. Wer keine einheitlichen Workflows aufgesetzt hat, wird bei der Verarbeitung dieser verschiedenen Punkte Probleme bekommen.

Ein großer Schwerpunkt bei den Workflows ist die Digitalisierung. Auch wenn nicht alles digital zu erfolgen hat: Die Digitalisierung kommt, und es ist sinnvoll sich frühzeitig von alten und eingefahrenen Abläufen zu lösen und Neues zu verinnerlichen. Dieser Schwerpunkt, der häufig Büros bei vielen Prozessen hemmt, wird besonders thematisiert. Ziel dieses Seminar ist es, weitestgehend sämtliche Arbeitsabläufe anhand der unterschiedlichen Urkundenarten und deren Abwicklung zu besprechen und hierbei die Vor- und Nachteile von analogem und digitalem Arbeiten aufzuzeigen. Thematisiert werden auch die Folgen der Ablehnung der Digitalisierung und das Beibehalten vorhandener und bislang noch funktionierender Abläufe.

Es soll weiterhin erklärt werden, wie auch branchenfremde und/oder der Digitalisierung ängstlich gegenüber eingestellte Mitarbeitende im Team sinnvoll und effektiv mitarbeiten können, denn Neuerungen können und sollten auch als Chance genutzt werden. „Jede Hand“ wird im Notarbüro benötigt, daher darf es keinesfalls passieren, dass Personal auf dem Weg der Optimierung und Veränderung „verloren“ geht.

Die Haupt-Themen zusammengefasst dargestellt:

1. **Einheitliche Workflows in einem Notarbüro – Sinnvolle Lösung**
 1. Was ist ein Workflow
 2. Warum werden einheitliche Prozesse benötigt?
 3. Sicherheit für alle – rechtskonformes Arbeiten
 4. Unterschiedlich große Büros erfordern angepasste Prozesse
 5. Das Kanzleihandbuch – Sicherheit für das gesamte Team
 6. Arbeitsbereiche – Prozesse/Abläufe (sinnvolles Einsetzen der Mitarbeitenden)
 7. Beurkundungen – Prozesse/Abläufe
2. **Die elektronische Nebenakte**
 8. Klarer Sieger in der Umsetzung von jeglichen Prozessen
 9. Übersicht und Transparenz für alle
3. **Technik**
 10. Voraussetzungen (Hardware/Software)
 11. Software - DAS Arbeitsmittel im Notariat
 12. Notariatssoftware
 13. EDV-Admin oder Systemhaus – Unterstützung externer Dienstleister
4. **Gesetzliche Vorgaben**
5. **Bereichs bezogene Abläufe**
6. **Urkunden bezogene Abläufe**

In der Praxis wurde die Erfahrung gemacht, dass viele Mitarbeitende, die zuvor meinten, irgendetwas nicht zu können, die Erwartungen sehr wohl nach einer angepassten Art der Erklärung erfüllen konnten. Gerade im Rahmen der Optimierung verschiedener Büros hat die Referentin die Erfahrung gemacht, dass es bislang gelungen ist, sämtliche Mitarbeitende in den Büros bei der Veränderung mitzunehmen. Aufgrund der Kenntnisse der Referentin über verschiedene Notariats-Programme kann an dieser Stelle eine optimale Empfehlung in den Prozessen bei Rückfragen gegeben werden.

Referent: Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 01.11.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

Freitag, 10.11.2023

»Update Grundbuch- und Grundstücksrecht 2023«

- A. Erbbaurecht**
 - I. Notarhaftung bei der Veräußerung eines Erbbaurechts
 - II. Erhöhung des Erbbauzinses
- B. Wohnungseigentum**
 - I. Gartenfläche als Sondereigentum
 - II. Anforderungen an den Aufteilungsplan
 - III. Vorsorgliche Begründung von Sondernutzungsrechten
 - IV. Nachträgliche Eintragung von Sondernutzungsrechten
 - V. Berichtigung einer fehlerhaften Teilungserklärung
 - VI. Bewilligung einer Dienstbarkeit durch den Verwalter
 - VII. Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum
 - VIII. Übertragung von Miteigentumsanteilen
 - IX. Verzicht auf Wohnungs- und Teileigentum
- C. Eigentumsvormerkung bei vermeintlich sittenwidrigem Kaufvertrag**
- D. Inhalt einer Reallast**
- E. Kündigung eines Nießbrauchs**
- F. Nachweis der Erbfolge bei**
 - I. Scheidungsklausel
 - II. Pflichtteilsstrafklausel
- G. Vertretung**
 - I. Vertretungsausschluss eines Elternteils
 - II. Elternschenkung eines Miteigentumsanteils an einer vermieteten Immobilie
 - III. Grundstücksübertragung durch einen transmortal Bevollmächtigten
- H. Gerichtliche Genehmigungen**
 - I. Übertragung eines Miterbenanteils an Minderjährigen
 - II. Belastung einer Immobilie durch Minderjährigen
 - III. Erwerb einer Eigentumswohnung durch einen Minderjährigen
- I. Im Handelsregister gelöschte GmbH**
- J. Löschung eines Nacherbenvermerks**
- K. Testamentsvollstreckung**
- L. Kostenvorschuss im Grundbuchverfahren**
- M. Neues Recht der GbR**

Referent: Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 10.11.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

Dienstag, 21.11.2023

»Registeranmeldungen insbesondere Reform des Personengesellschaftsrechts und GbR - Register«

Zum 01. Januar 2024 tritt die Reform des Personengesellschaftsrechts und das GbR-Register in Kraft. Dies wird zum Anlass genommen, die Veranstaltung für Mitarbeitende in der Notarstelle zu allgemeinen Fragen der Registeranmeldungen und der Neuerungen im Bereich des Personengesellschaftsrechts sowie des GbR-Register vorzustellen. Insbesondere die Fragen in Bezug auf die Notwendigkeiten der Eintragung im GbR-Register bzw. Nichtnotwendigkeit der Eintragung ist Thema dieser Veranstaltung. Es wird eine komplette Darstellung der Registerverfahren im Sinne von § 12 HGB erfolgen.

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 21.11.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

I. Teilnahmebedingungen für Fortbildungsveranstaltungen im Auditorium Celle

1. Die Notarkammer Celle bietet mit dem „Auditorium Celle“, Riemannstraße 15, 29225 Celle, notarspezifische Fortbildungsveranstaltungen an. Die Themen und Referenten werden von der Notarkammer Celle ausgewählt.

2. Anmeldungen, Absagen, Beiträge

- (1) Anmeldungen sind spätestens zwei Tage vor Beginn der Veranstaltung in Textform zu richten an das Auditorium Celle, Riemannstraße 15, 29225 Celle (Telefax Nr.: (0 51 41) 94 94 94; E-Mail: info@celle-auditorium.de). Nach Eingang der Anmeldung erhält der Teilnehmende eine Anmeldebestätigung/Rechnung. Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bzw. spätestens vor Veranstaltungsbeginn ist der Teilnehmerbeitrag auf das Konto IBAN DE52 26951311 0000 2051 79 bei der Sparkasse Celle zu zahlen. Teilnehmername und Teilnehmernummer sind auf dem Zahlungsbeleg zu vermerken, damit eine korrekte Bearbeitung sichergestellt wird.
- (2) Sollte eine Veranstaltung ausgebucht sein, so erhält der Anmeldende eine Absage.
- (3) Eine Teilnahme an Veranstaltungen ohne vorherige Anmeldung ist nur ausnahmsweise möglich, wenn noch Plätze im Hörsaal frei sind und die Bezahlung des Teilnehmerbeitrages sichergestellt ist.
- (4) Die Rücknahme der Anmeldung zu einer Veranstaltung – aus welchen Gründen auch immer – ist dem Auditorium Celle drei Tage vor Veranstaltungsbeginn in Textform mitzuteilen. Bei rechtzeitiger Abmeldung kann eine Stornogebühr von 25,00 EUR berechnet werden. Bei nicht rechtzeitiger Abmeldung wird der Teilnehmerbeitrag in voller Höhe erhoben.
- (5) Das Auditorium Celle bittet um Verständnis dafür, dass die Absage von Veranstaltungen, die Änderung von Themen und der Person des Referenten vorbehalten bleiben müssen. Absagen oder Änderungen werden so rechtzeitig wie möglich mitgeteilt. Bei Absage einer Veranstaltung wird der bereits gezahlte Teilnehmerbeitrag erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

3. Arbeitsunterlagen

Zu den Veranstaltungen werden Arbeitsunterlagen (Skripten) herausgegeben. Diese Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne Einwilligung des Referenten und des Auditorium Celle vervielfältigt werden.

4. Bescheinigung

Der Teilnehmende erhält nach jeder Veranstaltung eine Teilnahmebescheinigung. Jeder Teilnehmende, der die Bescheinigung seiner Teilnahme wünscht, hat sich an jedem Halbtage der Fortbildungsveranstaltung mit seiner Unterschrift in die Teilnehmerliste einzutragen und sich auf Aufforderung auszuweisen. Die Notarkammer Celle übernimmt keine Gewähr für die Anerkennung der Fortbildungen durch dritte Stellen für die Erfüllung von Fortbildungspflichten.

II. Datenschutzhinweis

Das Auditorium nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Unser Ziel ist es, Ihnen ein komfortables Online-Angebot zur Verfügung zu stellen, dabei jedoch Ihr Recht auf informationelle Selbstbestimmung zu wahren und den Schutz Ihrer Privatsphäre zu gewährleisten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) ausschließlich zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art 6 Abs. 1 b DSGVO), aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO) oder aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO). Die nachfolgende Erklärung gibt Ihnen einen Überblick darüber, wann wir welche Daten speichern, zu welchem Zweck wir sie verwenden und wie wir den Schutz Ihrer persönlichen Daten sicherstellen.

1. Zweck der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Fortbildungsveranstaltungen und sonstigen Seminardienstleistungen im Rahmen der Durchführung unserer Verträge mit unseren Teilnehmenden oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach der konkreten Dienstleistung. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns (z. B. Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten).

Wir, das Auditorium, benötigen die erhobenen Daten auch, um Sie mit Informationsmaterial über unser Leistungsangebot zu bedienen. Sie können der Zusendung von Hinweisen zu weiteren Veranstaltungen widersprechen.

2. Erhebung und Nutzung von Daten

Das Auditorium erhebt personenbezogene Daten, wenn Sie sich registrieren lassen (zum Beispiel bei der Anforderung von Informationsmaterial) bzw. wenn Sie sich zu einer Veranstaltung anmelden. Wenn Sie sich registrieren lassen, bitten wir Sie, Ihre Kanzlei, Ihren Namen, Ihren Vornamen, Postanschrift, Telefon, Telefax, Beruf sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben. Darüber hinaus fragen wir nach Ihrem Status (Notar, Notaranwärter oder Mitarbeiter).

Bei der Vornahme einer Anmeldung haben Sie die Möglichkeit, eine gesonderte Rechnungsanschrift anzugeben.

Die erhobenen Daten im Rahmen einer Anmeldung dienen der Einrichtung eines Benutzerkontos. Ihrem Benutzerkonto können die aktuell gebuchten Seminare sowie die bisher besuchten Seminare entnommen werden. Außerdem werden bei jedem Zugriff eines Nutzers auf eine Seite aus dem Angebot des Auditoriums Daten über diesen Vorgang in einer Protokolldatei gespeichert. Diese Daten werden nur für Auswertungen zu statistischen Zwecken verwendet, sie werden nicht mit den vom Nutzer angegebenen Personendaten verknüpft. Im Einzelnen wird über jeden Abruf folgender Datensatz gespeichert:

- Name der abgerufenen Datei
- Datum und Uhrzeit des Abrufs
- Übertragene Datenmenge
- Meldung, ob der Abruf erfolgreich war
- Beschreibung des Typs des verwendeten Webbrowsers
- Verwendetes Betriebssystem
- IP-Adresse

Die IP-Adressen werden nach Ende der Verbindung ausschließlich zum Zwecke der technischen Fehlersuche gespeichert und danach gelöscht.

3. Dauer der Datenspeicherung

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z. B. aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) oder der Abgabenordnung (AO) ergeben können. Die dort genannten Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

4. Datenübermittlung an Dritte

Das Auditorium verkauft und verleiht keine von ihm erhobenen Daten. Bei dem Besuch eines Seminars wird Ihre Anschrift über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht. Diese Teilnehmerlisten dienen nur dem internen Gebrauch des Auditoriums und der Seminarteilnehmer, so können Sie sich beispielsweise zu Fahrgemeinschaften zusammenschließen.

5. Cookies

Unsere Internetseiten verwenden an mehreren Stellen sogenannte "Cookies". Sie dienen dazu, unser Angebot nutzerfreundlicher, effektiver und sicherer zu machen. Cookies sind kleine Textdateien, die auf Ihrem Rechner abgelegt werden und die lokal im Zwischenspeicher Ihres Internet-Browsers gespeichert werden. Cookies richten auf Ihrem Rechner keinen Schaden an und enthalten keine Viren. Die von uns verwendeten Cookies sind sogenannte „Session-Cookies“: Sie werden nach Ende Ihres Besuchs automatisch gelöscht. Diese Daten werden daher nicht dazu benutzt, Ihren Besuch auf dieser Webseite nachhaltig zu identifizieren.

Die meisten Browser sind so eingestellt, dass sie Cookies automatisch akzeptieren. Sie können das Speichern von Cookies deaktivieren. Sie können zudem Ihren Browser so einstellen, dass er Sie über die Platzierung von Cookies informiert bzw. für unsere Internetseite eine Ausnahme zulässt.

6. Ihre Datenschutzrechte

Sie erhalten jederzeit kostenfrei Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten nach Artikel 15 DSGVO. Sie können Ihre bei uns erhobenen Daten sperren, berichtigen oder löschen lassen gemäß der Artikel 16 und 17 DSGVO. Zudem können Sie der anonymisierten oder pseudonymisierten Datenerhebung und -speicherung zu Optimierungszwecken unserer Website gemäß Artikel 21 DSGVO widersprechen. Auch können Sie jederzeit die uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Verwendung ohne Angaben von Gründen widerrufen. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG).

7. Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragter der Notarkammer Celle, die die Fortbildungseinrichtung betreibt, ist Herr Rechtsanwalt und Notar Thomas Engelke, Lange Straße 23, 29664 Walsrode, Tel. 05161 3006.



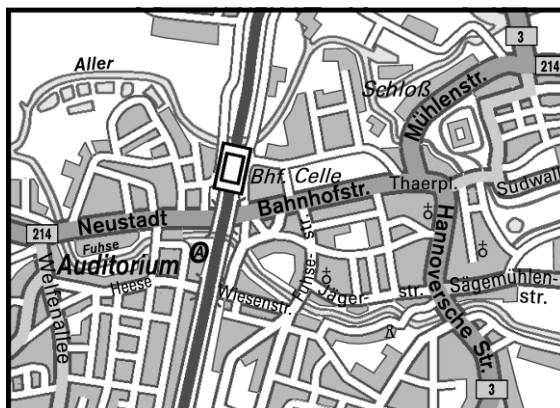
Anreise mit dem Auto

Das Auditorium liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs.

Wer von **Norden (B3)**, **Osten (B214)** oder **Süden (B3)** kommt, fährt die **Bahnhofstraße** in Richtung Nienburg. Vor dem Bahnhof links abbiegen in die **Trüllerstraße**. Beim folgenden Kreisels rechts abbiegen und durch den Tunnel in die „**Heese**“ fahren. Nach wenigen Metern gleich wieder rechts abbiegen in die **Riemannstraße**.

Autofahrer, die von **Westen (B214)** kommen, folgen ab Ortseingang der Ausschilderung Richtung Zentrum, am ersten Kreisels rechts in die „**Welfenallee**“ abbiegen und die erste links in die Straße „**Heese**“ nehmen. Am Ende der Straße „**Heese**“ – kurz vor dem Tunnel – links in die „**Riemannstraße**“ einbiegen.

Am Ende der Riemannstraße befindet sich rechts das Auditorium Celle, Parkplätze sind vorhanden.



Anreise mit der Bahn

Vom Celler Bahnhof erreicht man das Auditorium Celle bequem zu Fuß innerhalb von 5 Minuten. Celle hat eine gute Bahnanbindung. Sollte es keine Direktverbindung geben, so kann man in Hannover umsteigen.

Fußweg vom Bahnhof zum Auditorium

Sie verlassen das Bahnhofsgebäude Ausgang zum Stadtzentrum und überqueren gleich rechts an der Unterführung die **Bahnhofstraße**. Sie gehen zur Parkpalette und unterqueren diese. Alternativ können Sie vom Bahnsteig 1 zur Parkpalette gelangen. Sie gehen dann über die Fuhsebrücke (**Trüllerstraße**) und gleich dahinter rechts hinunter zum Fuhserandweg und unterqueren die Bahnstrecke. Sofort dahinter links sehen Sie das Auditorium Celle.

Hotels

Fürstenhof Celle

Fürstenhof Celle
Hannoversche Straße 55/56
29221 Celle
Tel. + 49 (0) 5141 2010
Fax + 49 (0) 5141 201120
www.fuerstenhof.de
E-Mail: info@fuerstenhof.de
Kennwort: Auditorium

Hotel Caroline Mathilde

Alter Bremer Weg 37
29223 Celle
Tel. +49 5141 98078-0
Fax. +49 5141 98078-555
www.caroline-mathilde.de
E-Mail: info@caroline-mathilde.de

Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2023

Chronologische Auflistung

R	23.08.2023	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
R	24.08.2023	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
R	30.08.2023	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
R	31.08.2023	RA und Notar Holger Schütz, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
R	06.09.2023	RA und Notar Ulf Schönenberg-Wessel, Kiel	Vertiefung Erbrecht
R	07.09.2023	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
R	08.09.2023	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
R	09.09.2023	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
R	13.09.2023	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
R	14.09.2023	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
P	12.10.2023 09.30-17.30 Uhr	RAin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke	Grundlagen der Gestaltung von Eheverträgen und ehebezogenen Vereinbarungen
P	13.10.2023 09.00 – 13.00 Uhr	Notar Stefan Wegerhoff, Hennef	Ausgewählte Fragen und Fallgestaltungen aus der notariellen Praxis im Erbrecht
P	13.10.2023 13.30 – 17.30 Uhr	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Ausgewählte Fragen und Fallgestaltungen aus der Kautelarpraxis im Grundstücksrecht
M	05.10., 06.10., 22.11., 23.11. und 24.11.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat – Teil 2
M	01.11.2023	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Workflows im Notariat – sinnvolle und sichere Umsetzung für alle im Notariat
M	10.11.2023	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Update Grundbuch- und Grundstücksrecht 2023
P	16.11.2023	RA und Notar Roman Bärwaldt, Berlin	Neue Entwicklungen im Umwandlungsrecht – Praxis der Online-Beurkundung im Gesellschaftsrecht
P	17.11.2023	Professor Dr. Marco Staake, Bergische Universität Wuppertal, und Notar Dr. Stephan Szalai, Neuenhagen bei Berlin	Gesellschaftsrecht - Aktuelle Entwicklungen und Beratungsschwerpunkte
M	21.11.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Registeranmeldungen insbesondere Reform des Personengesellschaftsrechts und GbR - Register
P	22.11.2023	Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden	Kapitalgesellschaftsrecht – Aktuelle Entwicklungen / Auswirkungen des MoPeG auf die GmbH (ONLINE)
P	08.12.2023	Notar Stefan Wegerhoff, Hennef	Update Erbrecht in der notariellen Praxis

N = Praktikerseminare für Notare/innen und Notaranwärter/innen

R = Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen

M = Seminare für Mitarbeiter/innen und Notare/innen

Name, Vorname: _____ Beruf: _____
 Straße: _____ Telefon : _____
 PLZ, Ort: _____ Fax: _____
 E-Mail-Adresse _____ OLG-Bezirk: _____
Rechnungsanschrift: _____

Auditorium Celle
29225 Celle
Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

Praktikerseminare für Notare/innen und Notaranwärter/innen zur Erfüllung der Fortbildungspflicht gemäß § 5 b Abs. 1 Nr. 4 BNotO

<input type="checkbox"/>	16.11.2023	Neue Entwicklungen im Umwandlungsrecht – Praxis der Online-Beurkundung im Gesellschaftsrecht
<input type="checkbox"/>	17.11.2023	Gesellschaftsrecht – Aktuelle Entwicklungen und Beratungsschwerpunkte
<input type="checkbox"/>	22.11.2023	Kapitalgesellschaftsrecht – Aktuelle Entwicklungen / Auswirkungen des MoPeG auf die GmbH (ONLINE)
<input type="checkbox"/>	08.12.2023	Update Erbrecht in der notariellen Praxis

15-Stunden Blockseminar (auch für die Fortbildungspflicht gemäß § 5 b Abs. 1 Nr. 4 BNotO nach bestandener notarieller Fachprüfung)

<input type="checkbox"/>	12.10.2023 09.30-17.30 Uhr	Grundlagen der Gestaltung von Eheverträgen und ehebezogenen Vereinbarungen
<input type="checkbox"/>	13.10.2023 09.00 – 13.00 Uhr	Ausgewählte Fragen und Fallgestaltungen aus der notariellen Praxis im Erbrecht
<input type="checkbox"/>	13.10.2023 13.30 – 17.30 Uhr	Ausgewählte Fragen und Fallgestaltungen aus der Kautelarpraxis im Grundstücksrecht

Repetitorien für Notaranwärter/innen und Notare/innen

<input type="checkbox"/>	23.08.2023	Grundstückskaufvertrag
<input type="checkbox"/>	24.08.2023	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
<input type="checkbox"/>	30.08.2023	Grundbuch- und Grundstücksrecht
<input type="checkbox"/>	31.08.2023	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
<input type="checkbox"/>	06.09.2023	Vertiefung Erbrecht
<input type="checkbox"/>	07.09.2023	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
<input type="checkbox"/>	08.09.2023	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
<input type="checkbox"/>	09.09.2023	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
<input type="checkbox"/>	13.09.2023	Umwandlungsrecht
<input type="checkbox"/>	14.09.2023	Kapitalmaßnahmen

Seminare für Mitarbeiter/innen und Notare/innen

<input type="checkbox"/>	05.10., 06.10., 22.11., 23.11. und 24.11.2023	Fit im Notariat Teil 2
<input type="checkbox"/>	01.11.2023	Workflows im Notariat – sinnvolle und sichere Umsetzung für alle im Notariat
<input type="checkbox"/>	10.11.2023	Update Grundbuch- und Grundstücksrecht 2023
<input type="checkbox"/>	21.11.2023	Registeranmeldungen insbesondere Reform des Personengesellschaftsrechts und GbR - Register

Die Teilnahmebedingungen habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden.

 Datum, Unterschrift, Stempel