

Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2022

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, sehr geehrte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

die Notarkammer Celle hat das Ihnen vorliegende Programm für das 2. Halbjahr 2022 erarbeitet. Nach dem Programm sollen die Seminare als Präsenzveranstaltungen stattfinden. Zwar lassen sich die Inhalte von Fortbildungsveranstaltungen auch digital vermitteln; eine Präsenzfortbildung mit Blickkontakt und direktem Austausch kann dieses Format aber nicht ersetzen. Präsenzfortbildungsveranstaltungen ermöglichen das Knüpfen von Kontakten zu Kolleginnen und Kollegen und damit die für den beruflichen Alltag unerlässliche Vernetzung. Menschen als soziale Wesen benötigen auch im Hinblick auf die berufliche Fortbildung diesen zwischenmenschlichen Austausch.

Vor dem Hintergrund der zurzeit nicht abschätzbaren Entwicklung der Corona-Pandemie behält der Vorstand der Notarkammer Celle sich vor, die angebotenen Veranstaltungen als Online-Veranstaltungen durchzuführen. Sollten Sie an einer derartigen Online-Veranstaltung nicht teilnehmen wollen, haben Sie ein Kündigungsrecht. Da einige Referenten für Online-Formate nicht zur Verfügung stehen, muss die Notarkammer sich auch vorbehalten, Veranstaltungen ganz abzusagen.

Wegen aller möglichen Änderungen und der Aufnahme zusätzlicher Fortbildungsangebote werden wir Sie – wie gewohnt – per E-Mail unterrichten. Sie finden die notwendigen Informationen auch auf unserer Website www.celle-auditorium.de, auf der Sie die Fortbildungsveranstaltungen komfortabel buchen können.

Bleiben Sie gesund.

Dr. Poppen
Geschäftsführer

Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2022

Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter zur Erfüllung der Fortbildungspflicht gemäß § 5 b Abs. 1 Nr. 4 BNotO

Datum	Referent/in	Thema
17.11.2022	Rechtsanwalt und Notar Dr. Michael Geilert, Herford	Personengesellschaftsrecht im Notariat
18.11.2022	Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden	Aktuelle Schwerpunkte des Kapitalgesellschaftsrechts (Online)
26.11.2022	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Tagungsleiter: RA und Notar Kai-Uwe Gellermann, Bückeburg	Update Erbrecht
09.12.2022	Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Mysterium Vor- und Nacherbschaft

15-Stunden Blockseminar (auch für die Fortbildungspflicht gemäß § 5 b Abs. 1 Nr. 4 BNotO nach bestandener notarieller Fachprüfung)

Datum	Referent/in	Thema
13.10.2022 (09.30–17.30 Uhr)	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Umstrukturierung mittelständischer Unternehmen (innerhalb und außerhalb des UmwG)
14.10.2022 (09.00-13.00 Uhr)	Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln	Schnittstellen im Familien- und Erbrecht Teil 1
14.10.2022 (13.30-17.30 Uhr)	Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln	Schnittstellen im Familien- und Erbrecht Teil 2

Bei Buchung eines Seminars à 4 Stunden = 120,00 €
Bei Buchung eines Seminars à 7 Stunden = 220,00 €
Bei Buchungen aller Seminare mit insgesamt 15 Stunden = 350,00 €

Repetitorien für Notaranwärter / Notare und Mitarbeiterseminare siehe nächste Seite!

Repetitorien für Notaranwärter / Notare

Datum	Referent/in	Thema
23.08.2022	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
24.08.2022	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
01.09.2022	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbau-recht
02.09.2022	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
03.09.2022	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erb-rechtlichen Auswirkungen
07.09.2022	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
08.09.2022	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familien-rechtliche Gestaltung
14.09.2022	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Berlin	Vertiefung Erbrecht
15.09.2022	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
16.09.2022	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht

Bei Buchungen mehrerer Repetitorien für Notaranwärter gelten folgende Preise:

3 Veranstaltungen = 480,00 €

4 Veranstaltungen = 600,00 €

10 Veranstaltungen = 1.400,00 €

Seminare für Mitarbeiter und Notare

Datum	Referent/in	Thema
23.06.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Digitalisierung der Notarstelle einschließlich Grundlagen für Online-Verfahren im Gesellschaftsrecht
29.06.2022	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Update zum elektronischen Urkundenarchiv – sind Sie bereit?
21.09.2022	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen
02.11., 03.11., 04.11., 01.12. und 02.12.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat – Teil 2
25.11.2022	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin a.D.	Update Grundstücksrecht 2022

Die Fortbildungsveranstaltungen finden im Auditorium Celle, Riemannstraße 15, 29225 Celle, statt.

Telefon-Nr.: (0 51 41) 94 94 21 und Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94

Büro: Montag – Donnerstag von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Freitag von 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr

www.celle-auditorium.de

Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter

Donnerstag, 17.11.2022

»Personengesellschaftsrecht im Notariat«

- Vertragsgestaltung bei Personengesellschaften
- Die GbR in der notariellen Praxis (insbesondere die GbR im Grundbuchrecht)
- Aktuelle Rechtsprechung zum Handelsregisterrecht
- Rechtsformwahl aus zivil- und steuerrechtlicher Sicht
- Umstrukturierungen von Personengesellschaften
- Nachfolgegestaltungen bei Personengesellschaften
- Das [Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts \(MoPeG\)](#)

Referent: Rechtsanwalt und Notar Dr. Michael Geilert, Herford

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 17.11.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Freitag, 18.11.2022

»Aktuelle Schwerpunkte des Kapitalgesellschaftsrechts«

1. Die Digitalisierung des Gesellschaftsrechts
2. Aktuelle Rechtsprechung zur GmbH, insbesondere zur Satzungsgestaltung
3. Aktuelle Entwicklungen des Aktienrechts
4. Die Reform des Umwandlungsrechts und aktuelle Rechtsprechung zur Umwandlung

Referent: Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 18.11.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 230,00 Euro.**

Samstag, 26.11.2022

»Update Erbrecht«

In dem Seminar werden aktuelle gesetzgeberische Entwicklungen und die jüngste höchstrichterliche Rechtsprechung im Bereich des Erbrechts behandelt. Ein besonderer Schwerpunkt liegt hierbei auf der Frage, welche Folgen die Entscheidungen für notarielle Praxis haben. Die Auswahl der zu besprechenden Themen und Entscheidungen orientiert sich daher ganz gezielt an den notariellen Erfordernissen. Zum einen wird hierbei auf Fragen der gewillkürten Erbfolge eingegangen - sei es durch (gemeinschaftliches) Testament oder durch Erbvertrag, sei es im Hinblick auf einzelne Gestaltungsmittel (etwa Vor- und Nacherbfolge oder Testamentsvollstreckung) oder hinsichtlich tatsächlicher Fragestellungen (Testierfähigkeit etc.). Zum anderen werden auch andere notarrelevante Bereiche behandelt - wie etwa das Nachlassverfahrensrecht oder das Pflichtteilsrecht.

Das Seminar richtet sich sowohl an bereits amtierende Notarinnen und Notare, die für ihre tägliche Gestaltungspraxis ein „Update“ der jüngsten Entwicklungen im Erbrecht erhalten möchten, wie an Anwältinnen und Anwälte, die hierneben auch auf die zukünftigen besonderen Herausforderungen der nachlassbezogenen Tätigkeit vorbereitet werden wollen

Referent: Professor Jan Eickelberg, Berlin,

Tagungsleiter: Rechtsanwalt und Notar Kai-Uwe Gellermann, Bückeberg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 26.11.2022 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Freitag, 09.12.2022

»Mysterium Vor- und Nacherbschaft«

Die Vor- und Nacherbschaft wurde von den Gesetzesvätern des BGB „mit Rücksicht auf das geltende Recht“ in das BGB aufgenommen. Sie stellt eine bewusste Abkehr von dem aus dem römischen Recht geltenden Grundsatz „semel heres – semper heres“ (wer einmal Erbe ist, muss die Erbschaft nicht mehr herausgeben) dar. Die alten Römer hatten allerdings auch Fälle, in denen ein Bedürfnis bestand, mehrere Erben nacheinander zu berufen. Sie halfen sich mit dem Universalfideikommiss, der im Laufe der Zeit ähnlich wie die Vor- und Nacherbschaft ausgestaltet wurde.

Trotz aller auch heute noch vorhandenen praktischen Bedürfnisse, Erben „nacheinander“ festzulegen, umgibt die Vor- und Nacherbschaft immer noch viel rechtliche Unsicherheit. Die rechtlichen Laien bedienen sich ihrer, meist ohne zu wissen, was sie anrichten, der Profi kennt zumeist die Grundstruktur, dennoch finden sich in der Praxis Anwendungsfehler.

Das Seminar erläutert neben dem Grundsätzlichen auch Fragen danach, wann es überhaupt sinnvoll ist, die Vor- und Nacherbschaft anzuordnen, die rechtliche Stellung der Beteiligten wird beleuchtet, zahlreiche Formulierungsvorschläge sind enthalten, insbesondere zu den komplizierten Sonderfällen der Geschiedenen-, Behinderten- und Bedürftigentestamente.

Referenten: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Beckum

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 09.12.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

15-Stunden Blockseminar

Bei Buchung eines Seminars à 4 Stunden = 120,00 €

Bei Buchung eines Seminars à 7 Stunden = 220,00 €

Bei Buchungen aller Seminare mit insgesamt 15 Stunden = 350,00 €

Freitag, 13.10.2022 von 09.30 bis 17.30 Uhr

»Umstrukturierung mittelständischer Unternehmen (innerhalb und außerhalb des UmwG)« (7 Stunden)

Die Umwandlung oder Umstrukturierung mittelständischer Unternehmen stellt hohe Anforderungen an die Qualität und Intensität der rechtlichen und steuerrechtlichen Beratung. Sie erfordert eine präzise Vorbereitung und eine ständige Abstimmung der Notar*innen, der Berater*innen und der Beteiligten. Regelmäßig stehen alternativ mehrere Möglichkeiten zur Durchführung und zur Erreichung des Umstrukturierungsziels zur Verfügung.

In dem Seminar sollen die typischen Umwandlungen und Umstrukturierungen mittelständischer Unternehmen sowie die gesellschaftsrechtlichen, arbeitsrechtlichen und steuerlichen Aspekte unter Berücksichtigung der jeweiligen Rechtsformen der betroffenen Unternehmen dargestellt werden. Es werden auch ausführliche Muster zur Verfügung gestellt.

Themenübersicht:

- Umwandlungsarten nach dem UmwG 1995
- Typische Abläufe von Umwandlungsvorgängen
- Typische Umwandlungen in der mittelständischen Praxis, einschließlich grenzüberschreitender Sachverhalte
- Umstrukturierungen außerhalb des UmwG (insbes. Realteilungen, An- und Abwachsungsgestaltungen, Eintritts- und Austrittsvorgänge)
- Steuerrechtliche Bezüge (Umwandlungssteuer, Grunderwerbsteuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer)
- Arbeitsrechtliche Bezüge (individual- und Kollektivarbeitsrecht, Mitbestimmungsrecht)

Referent: Rechtsanwalt und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 13.10.2022 von 09.30 bis 17.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

Samstag, 14.10.2021 von 09.00 bis 13.00 Uhr

»Schnittstellen im Familien- und Erbrecht Teil 1« (4 Stunden)

- Aktuelle Rechtsprechung
- Erb- und Pflichtteilsrecht unter Ehegatten;
- Einfluss der Güterstände
- Pflichtteilsverzichtsverträge unter Ehegatten und mit Kindern

Referent: Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 14.10.2022 von 09.00 bis 13.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

Samstag, 14.10.2022 von 13.30 bis 17.30 Uhr

»Schnittstellen im Familien- und Erbrecht« (4 Stunden)

- Ehebedingte Zuwendungen;
- steuerrechtliche Reparatur unter Lebenden und von Todes wegen
- Erbrechtliche Fragen in der Scheidungsvereinbarung
- Geschiedentestament
- Ehevertrag: Erbschaft- und Schenkungsteuer

Referent: Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 14.10.2022 von 13.30 bis 17.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

Repetitorien für Notaranwärter / Notare

Die Repetitorien wenden sich in erster Linie an Rechtsanwälte, die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Natürlich können auch amtierende Notare und deren Mitarbeiter zur Auffrischung ihrer Kenntnisse diese Veranstaltungen besuchen. Notaranwärter sollten zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung gemäß § 5 b Abs. 1 Nr. 4 BNotO entweder eines der Praktikerseminare oder das 15-Stunden Blockseminar besuchen. Bei gleichzeitig verbindlicher Buchung mehrerer Veranstaltungen gelten folgende Ermäßigungen:

3 Veranstaltungen	480,00 €
4 Veranstaltungen	600,00 €
10 Veranstaltungen	1.400,00 €

Bei Teilstornierung gebuchter Veranstaltungen entfällt der Rabatt.

Dienstag, 23.08.2022

»Grundstückskaufvertrag«

Themenschwerpunkte

I. Verkaufsgegenstand

1. Das Grundstück
2. Das bebaute Grundstück
 - 2.1 Einfamilienhaus
 - 2.2 Mehrfamilienhaus
3. Der Bauplatz
 - 3.1 Vermessenes Grundstück
 - 3.2 Nicht vermessenes Teilstück
4. Sonstige Fälle
5. Wohnungseigentum
6. Erbbaurecht
7. Grundbuchstand
8. Mitverkaufte bewegliche Sachen (Zubehör)

II. Die Beteiligten

1. Verbrauchervertrag/Unternehmerbeteiligung
2. Ausländische Beteiligte
3. Die GbR als Beteiligte
 - 3.1 Die GbR als Erwerbberin
 - 3.2 Die GbR als Veräußerin
4. Vertretung
 - 4.1 Gesetzliche Vertreter
 - 4.2 Rechtsgeschäftliche Vertreter
 - 4.3 Vertreter ohne Vertretungsmacht
5. Minderjährige

III. Kaufpreis, Kaufpreisfälligkeit und

Kaufpreisfinanzierung

1. Vorleistung und Sicherung des Vorleistungspflichtigen
2. Zahlung über Notaranderkonto
 - 2.1 Besonderes Sicherungsbe

- dürfnis
- 2.2 Gestaltungsmuster
3. Direktzahlung
 - 3.1 Gestaltung und Sicherung des Käufers
 - 3.2 Problemfälle
4. Finanzierungsvollmacht
 - 2.1 Rangbeschaffung für die Finanzierungsschuld
 - 2.2 Voreintragungsgrundsatz bei Löschung einer Grundschuld
 - 2.3 Änderung der Sicherungsvereinbarung
 - 2.4 Grundschuldauflage bei Verlust des Briefes und unbekanntem Aufenthalt

IV. Vormerkung

V. Lastenfreistellung

VI. Vorkaufsrechte

VII. Besitzübergang/Haftung

VIII. Belehrungen

IX. Vollmachten

X. Auflassung

XI. Rechte in Abteilung II des Grundbuchs

1. Dienstbarkeiten
2. Nießbrauch
3. Reallast

XII. Grundpfandrechte

1. Rangbeschaffung
2. Voreintragungsgrundsatz
3. Löschung und Abtretung

Referent: Rechtsanwalt und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 23.08.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 24.08.2022

»Grundbuch- und Grundstücksrecht«

Das Repetitorium dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung und behandelt praxisrelevante Fragen des Grundbuch- und Grundstücksrecht. Das Gebiet wird anhand von Klausurfällen gemeinsam bearbeitet. Nach der gemeinsamen Lösung der Fälle erhalten die Teilnehmer Musterlösungen.

Insbesondere sollen folgende Themen behandelt werden:

Notarantrag

- Formelle Bewilligung einer Grundbucheintragung
- Nachweis der materiellen Einigung
- Legalitätsprinzip
- Form der Eintragungssunterlagen
- Voreintragung des Betroffenen
- Grundbuchberichtigung
- Teilung und Vereinigung von Grundstücken
- Notarielle Grundbucheinsicht
- Testamentsvollstreckung

- Vor- und Nacherbschaft

- Rangfragen
- Vertretungsprobleme
- Einfluss von Insolvenz- und Zwangsversteigerungsverfahren
- Eigentumsvormerkung
- Vorkaufsrecht
- Dienstbarkeiten
- Reallast
- Sicherungsgrundschuld

Referent: Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 24.08.2022 von 10:00 bis 17:00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 01.09.2022
»Wohnungseigentum und Erbaurecht«

A. Wohnungseigentum

- a. Entwicklung des WEG
- b. Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum
- c. Begründung von Wohnungseigentum
 - 1. Vertragliche Aufteilung nach § 3 WEG
 - 2. einseitige Teilungserklärung nach § 8 WEG
 - 3. Veränderung der sachenrechtlichen Aufteilung
 - 4. MUSTER
- d. Erwerb von Wohnungseigentum
 - 1. Ersterwerb
 - 2. Bauträgervertrag (Exkurs)
 - 3. Zweiterwerb
 - 4. MUSTER
- e. Wohnungseigentümergeinschaft
 - 1. Teilrechtsfähigkeit
 - 2. Folgen der Teilrechtsfähigkeit
 - 3. Mitglieder
 - 4. Vermögen
 - 5. Haftungssystem
 - 6. Insolvenz
 - 7. Gemeinschaftsordnung
 - 8. MUSTER
- f. Sondernutzungsrechte
 - 1. Gebrauchsregelungen
 - 2. Sondernutzungsrechte
 - 3. Übertragung von Sondernutzungsrechten
 - 4. MUSTER
- g. Verwalter
 - 1. Bestellung
 - 2. Aufgaben und Befugnisse
- h. Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum
 - 1. Rechtswirkungen
 - 2. Verweigerung der Zustimmung
 - 3. Durchsetzung des Zustimmungsanspruchs

- 4. Gestaltungsempfehlung
- 5. MUSTER
- i. Wohnungserbbaurecht und Dauerwohnrecht
 - 1. Wohnungserbbaurecht
 - 2. Dauerwohnrecht
 - 3. Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt
 - 4. MUSTER

B. Erbbaurecht

- a. Begriff und Bedeutung
 - 1. Doppelnatur
 - 2. Anwendungsbereich
- b. Grundgeschäft und dingliche Einigung
 - 1. Form
 - 2. Verbrauchervertrag
 - 3. Dingliche Bestellung
 - 4. MUSTER
 - 5. Grundbuchvollzug
- c. Inhalt des dinglichen Rechts
 - 1. Notwendiger Inhalt
 - 2. Gesamterbbaurecht
 - 3. Wohnungserbbaurecht
 - 4. Wohnungs- und Teilerbbaurecht
 - 5. Fakultativer Inhalt
 - 6. Heimfall
- d. Schuldrechtliche Regelungen
 - 1. Erbbauzins
 - 2. Anpassungsklauseln
 - 3. MUSTER
- e. Belastungen
 - 1. Dienstbarkeiten
 - 2. Untererbbaurecht
- f. Inhaltsänderungen
- g. Beendigung
- h. Übertragung des Erbbaurechts
 - 1. Grundgeschäft
 - 2. Dingliche Übertragung
 - 3. MUSTER

Referent: Rechtsanwalt und Notar Professor Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 01.09.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Freitag, 02.09.2022
»Gestaltung letztwilliger Verfügungen«

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus.

Das Spektrum denkbarer letztwilliger Verfügungen wird vorgestellt. Dazu zählen Testamente und Erbverträge ebenso wie Verzichtserklärungen.

Die Sonderformen erbrechtlicher Verfügungen etwa für den Fall der Behinderung oder der Bedürftigkeit des Bedachten, das Geschiedentestament und das Testament für eine Patchwork-Familie werden besprochen.

Fragen zur eigenen Testierfähigkeit sollen diskutiert werden.

Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum.

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 02.09.2022 von 10.00 bis 22.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Samstag, 03.09.2022

»Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen«

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus.

Die unterschiedlichen Verfügungen, die unter Lebenden vorgenommen werden, jedoch erbrechtliche Auswirkungen haben, werden im Einzelnen besprochen. Dazu gehören die so genannten ehebezogenen Rechtsgeschäfte (Übertragungen, Güterstandsvereinbarungen etc.) ebenso wie lebzeitige Übertragungen an Abkömmlinge mit den jeweiligen Absicherungsmechanismen. Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum.

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 03.09.2022 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 07.09.2022

»Berufsrecht, Beurkundungsrecht«

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Berufs- und Beurkundungsrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen im Berufs- und Beurkundungsrechts, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Nachlass- und Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen.

Insbesondere sollen dabei die folgenden Themen behandelt werden:

- Grundlagen des notariellen Berufsrechts, inkl. Beurkundungszuständigkeit, Bestellungsvoraussetzungen, Besonderheiten bei Anwaltsnotaren, Ausschließungsgründe
- Amtspflichten des Notars, insb. Prüfungs- und Belehrungspflichten
- Das Beurkundungsverfahren (inkl. §§ 13a, 14 BeurkG, GWG, Vertretungen)
- Die Prüfung der Geschäftsfähigkeit
- Beurkundungen mit Auslandsbezug
- Besonderheiten hinsichtlich der Beteiligten (insb. Verbraucher, Minderjährige, Betreute), inkl. einer Kurzübersicht über das Genehmigungsverfahren
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Eheverträgen und Pflichtteils-/Erbverzichtsverträgen
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Angebot/Annahmekonstellationen

Referent: Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 07.09.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 08.09.2022

»Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung«

Die Veranstaltung richtet sich an Notare und Rechtsanwälte, die mit der Gestaltung ehebezogener Verträge befasst sind. Der Schwerpunkt liegt dabei selbstverständlich auf der Gestaltung von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen. Hier stehen im Mittelpunkt die richtige und vollständige Erfassung und Wiedergabe relevanter Teile des Sachverhaltes in der Urkunde. Zugleich sollen zu den nachgenannten Schwerpunkten des materiellen Familienrechts die neuere Rechtsprechung und Diskussionen um Vertragsgestaltungen vorgestellt und vertieft werden.

Im Einzelnen:

- Gestaltung der Zugewinnsgemeinschaft und der Zugewinnausgleichsforderung,
- „Restanwendungsbereich“ der Gütertrennung einschließlich Güterstandsschaukel,
- Versorgungsausgleich mit seinen umfangreichen Gestaltungsmöglichkeiten nach dem VersAusglG einschließlich der Einbeziehung des Versorgungsausgleichs in eine Gesamtvermögensauseinandersetzung der Ehegatten,
- nachehelicher Unterhalt einschließlich unterhaltssichernder Vereinbarungen im Bereich des § 1570 Abs. 1 und 2 BGB unter Beachtung der Rechtsprechungsentwicklung zu § 1578 b BGB,
- sonstige vermögensrechtliche Abwicklung der Ehe außerhalb des Güterrechts,
- erbrechtliche Folgen der Eheschließung, erbrechtliche Gestaltung (Grundfragen),
- „Neuigkeiten“ zur Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung.

Die Veranstaltung umfasst Hinweise auf Besonderheiten nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und aktuelle Entwicklungen zur Gestaltung von Vereinbarungen zwischen Partnern einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft.

Referent: Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 08.09.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 14.09.2022
»Vertiefung Erbrecht«

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Nachlassrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in bewährter Methodik in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Beurkundungs- und Berufsrecht, Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen in der Praxis. Inhaltlich wird dabei vor allem fokussiert auf Fragen rund um letztwillige Verfügungen, das Kollisionsrecht, die gesetzliche Erbfolge, die Annahme und Ausschlagung und das materielle Pflichtteilsrecht.

Referent: Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 14.09.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 15.09.2022
»Kapitalmaßnahmen«

– Darstellung anhand von Fällen, Lösungen nebst Musterformulierungen Mustern und Textbausteinen –

Ausgewählte Praxisfragen zur Gründung, Kapitalaufbringung/ –änderung und zum Gesellschafterwechsel bei der GmbH und den Personenhandelsgesellschaften

Kapitalaufbringung und –änderung bei Kapitalgesellschaften

- Bar- und Sachgründungen
- Vorratsgründungen und Mantelverwendung
- Kapitalerhöhungen
- Kapitalherabsetzungen

Änderungen durch das MoMiG

- Erleichterungen bei der Gründung
- UG (haftungsbeschränkt)
- Übertragung von Geschäftsanteilen
- Bedeutung der Gesellschafterliste

Gründung von Personengesellschaften

- Formfragen
- Besondere Gestaltungsformen der GmbH & Co.KG
- Fragen der inhaltlichen Gestaltung der Gesellschaftsverträge

Übertragung von Personengesellschaftsanteilen

- Übertragung von GbR-Anteilen
- Übertragung von Anteilen an Personenhandelsgesellschaften

Anteilsübertragungen bei besonderen Gestaltungsformen (Stille Gesellschaft, Unterbeteiligung, Nießbrauch

Referent: Rechtsanwalt und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 15.09.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Freitag, 16.09.2022
»Umwandlungsrecht«

UMWANDLUNGSRECHT

- Überblick
- Umwandlungsarten und Wesensmerkmale
- Ablauf von Umwandlungsverfahren
- Anmeldung zum Handelsregister
- Wirksamwerden der Umwandlung
- Checkliste: Ablauf der Verschmelzung
- Checkliste: Ablauf der Abspaltung
- Checkliste: Ablauf der Ausgliederung
- Checkliste: Ablauf des Formwechsels
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

AUSEINANDERSETZUNGS- UND LIQUIDATIONSVERFAHREN BEI PERSONEN- UND KAPITALGESELLSCHAFTEN

- Beendigung/Liquidation der Gesellschaft – Beendigungsgründe
- Das Auseinandersetzungs- und Liquidationsverfahren bei Personen- und Kapitalgesellschaften
- Anmeldung zum Handelsregister der Personengesellschaft
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

Im Rahmen des Seminars werden die gesellschaftsrechtlichen und die steuerrechtlichen Aspekte anhand von Fallbeispielen, Checklisten und konkreten Vertrags- und Textbausteinmustern dargestellt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 16.09.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Seminare für Mitarbeiter

Donnerstag, 23.06.2022

»Digitalisierung der Notarstelle einschließlich Grundlagen für Online-Verfahren im Gesellschaftsrecht«

Die Digitalisierung in der Notarstelle, bisher elektronischer Registereverkehr bzw. elektronischer Grundbuchverkehr in einzelnen Bundesländern via XNP, ab 01. Januar 2022 das elektronische zentrale Urkundenarchiv, die Möglichkeiten der elektronischen Nebenakten- und Generalaktenführung sowie ab dem 01. August 2022 der Online-Gründung GmbH erfordern eine Anpassung der Abläufe in der Notarstelle, die bisher im Wesentlichen entsprechend den Vorschriften des BeurkG und der DONot praktiziert wurden. Neu hinzu kommt nun die NotAktVV und im Verlaufe des Kalenderjahres 2021 auch die Neufassung der DONot. War es bisher schon in den Notarstellen zum Teil das Motto „Das haben wir immer schon so gemacht“ sollte spätestens jetzt jeder Arbeitsprozess daraufhin geprüft werden, ob er nicht einen „Mehraufwand“ darstellt, weil er konsequenterweise nach den aktuellen Vorschriften des Dienstrechtes der Notare nicht mehr nötig ist bzw. dieser Arbeitsprozess zur Folge hat, dass weitere unnötige Prozesse sich anschließen. Hier sei beispielhaft auf eine Unterschriftsbeglaubigung ohne Entwurfstätigkeit hingewiesen. Stand 2021 war es erforderlich entweder eine Ablichtung des Dokuments zur Urkundensammlung zu nehmen oder ein von dem Notar zu unterzeichnendes und mit dem Dienstsiegel zu versehenes Vermerkblatt. Zum 01.01.2022 muss der Notar durch den Eintrag in das Urkundenarchiv weder eine Ablichtung noch ein Vermerkblatt zur Urkundensammlung nehmen. Es genügt der Eintragung im Urkundenverzeichnis. Wird nun aber gleichwohl in die bei dem Notar geführte Papierurkundensammlung eine Ablichtung des Dokuments unverändert hinterlegt, bedeutet dies zugleich eine Übermittlungspflicht in das elektronische Urkundenarchiv dieser Abschrift. Eine nicht notwendige Arbeitsbelastung der Notarstelle.

Ziel der Veranstaltung ist es, die Ablaufprozesse in der Notarstelle Stand 2020 mit denen Stand 2022 anhand der Dienstvorschriften gegenüberzustellen, Löschungsvorschläge zu unterbreiten und somit die Notarstelle von den Abläufen auf die Digitalisierung vorzubereiten und zu unterstützen. Die Digitalisierung der Notarstelle ist eine Chance zur Optimierung und zu effektivem Arbeiten.

Onlinebeurkundungen und Beglaubigungen im Bereich des Gesellschaftsrechts, Nutzung und Verwendung der seitens der Bundesnotarkammer zur Verfügung zu stellenden Onlineplattform im Hinblick auf die Vorbereitung und Durchführung einer Online-Beurkundung bzw. Beglaubigung. Die Plattform dient auch dem Informationsaustausch der Notare/Auftraggeber sowie der Entwurfsüberlassung.

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 23.06.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

Mittwoch, 29.06.2022

»Update zum elektronischen Urkundenarchiv – sind Sie bereit?«

Noch wenige Tage und dann heißt es: Wir stellen ein. Hier handelt es sich um die Dokumente, die in die elektronische Urkundensammlung hochgeladen werden, also eingestellt werden. Doch welche Dokumente sind das überhaupt, die einzustellen sind? In dem Seminar werden wir betrachten, was wirklich elektronisch zu verarbeiten ist und vor allem wie und von wem dies zu erledigen wäre.

An welcher Stelle eventuell bisher getätigte Arbeitsprozesse vermieden werden können, wird gleichfalls thematisiert. Lassen Sie sich fit machen!

Themen im Überblick:

1. Urkundensammlung und elektronische Urkundensammlung – Gibt es einen Unterschied?
2. Hauptdokumente und sonstige Dokumente in der elektronischen Urkundensammlung – Erfordernisse
3. Anlagen zu Urschriften – verbinden, antackern, beiheften
4. Vermerke gem. § 44a und § 44b BeurkG
5. Nachträge zu Urkunden, Verweisvermerk, Verbindungen
6. Alte Gewohnheiten überdenken und neue Prozesse zulassen
7. Ihre Fragen

Bianka Schimanski wird Ihnen als Fachbuchautorin des „Wegweiser durch die NotAktVV“ vom Nomos-Verlag Tipps und Tricks für einen effektiven und effizienten Workflow verraten, damit auch das Tagesgeschäft noch nebenher bewältigt wird.

Referent: Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 29.06.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

Mittwoch, 21.09.2022

»Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen«

1. Klassische GmbH-Gründungen nebst Abrechnungen
2. GmbH Bar- / Sachgründung
3. UG (haftungsbeschränkt) mit individueller Satzung
4. UG (haftungsbeschränkt) mit Musterprotokoll
5. Fehler bei Gründung und Abrechnung vermeiden
6. Bestellung zweiter Geschäftsführer bei der UG (haftungsbeschränkt) mit Musterprotokoll
7. Diverse Registeranmeldungen aus dem Tagesgeschäft nebst Kostenrechnungen

Vertretungsnachweise – verschiedene Möglichkeiten

Referent: Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 21.09.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

**Mittwoch, 02.11.2022, Donnerstag, 03.11.2022, Freitag, 04.11.2022,
Donnerstag, 01.12.2022 und Freitag, 02.12.2022**

»Fit im Notariat Teil 2 – Verstehen – Anwenden – Perfektionieren«

Zielgruppe:

Rechtsanwälte mit häufiger Notarvertretertätigkeit bzw. mit der Absicht sich auf das Notaramt vorzubereiten, Jung-Notare, Fachangestellte und Mitarbeiter im Notariat die die Grundlagen zur Vorbereitung und Abwicklung der notariellen Amtsgeschäfte des Notars systematisch verstehen und praktisch anwenden wollen. Die Veranstaltung führt die Teilnehmer sowohl durch die Vielzahl der formellen Anwendungen der Dienstvorschriften des Notars, wie BeurkG, DONot und BNotO und der für die Vorbereitung der Amtsgeschäfte notwendigen materiellen Rechtsvorschriften ein.

Lehrgangsziel:

Nach Durchführung dieser Schulungsveranstaltung sollte jeder Teilnehmer seine vorhandenen Kenntnisse soweit vertieft haben, dass er in der Lage ist, die in den nachstehenden Themeninhalte dargestellten Amtstätigkeiten sicher und zuverlässig vorzubereiten und zu vollziehen. Insbesondere wird die Veranstaltung thematisch darauf ausgerichtet, dass die Teilnehmer als Erstkontaktstelle im Notariat einen kompetenten und sachkundigen Hintergrund erhalten, um Anfragen der Antragssteller bzw. „Kunden“ im Notariat zu beantworten bzw. zu behandeln. Die Anforderungen der Antragssteller an den Notar, hier insbesondere auch unter Berücksichtigung der modernen Kommunikation z.B. E-Mail, Telefon sind fast immer darauf ausgerichtet, dass der Antragssteller möglichst umgehend eine Antwort auf seine Fragen möchte. Die Folge ist eine intensivere Kommunikation zwischen Antragssteller und Notariat. Ein gut informierter und mit Hintergrundwissen ausgestatteter Mitarbeiter des Notars kann zur Entlastung des Notars zur Optimierung der Arbeitsabläufe und der Zufriedenheit der Antragssteller beitragen. Mit diesem Hintergrundgedanken werden die Teilnehmer die nachstehenden Themeninhalte gemeinsam mit dem Referenten anhand von Fallbeispielen erarbeiten und die einzelnen Abwicklungsschritte von der Annahme des Auftrages bis zur vollständigen Erledigung erlernen.

Themeninhalte:

Aus dem Grundstücksrecht:

- Vorbereitung und Abwicklung diverser Immobilienverträge auch aus den Bereichen Wohnungseigentum und Erbbaurecht
- Vorbereitung und Abwicklung von Grundbuchanträgen einschl. zugehöriger Bewilligungen,
- Vorbereitung und Abwicklung von Grundschuldbestellungen in Form von Niederschriften bzw. öffentlich beglaubigter Erklärungen
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Aus dem Erb- und Familienrecht

- Vorbereitung und Abwicklung von Erbscheinsanträgen
- Vorbereitung und Abwicklungen von Erbschaftsausschlagungserklärungen
- Vorbereitung und Abwicklung von Eheverträgen
- Vorbereitung und Abwicklung von Ehescheidungsfolgevereinbarungen einschl. Auseinandersetzung über Grundvermögen
- Vorbereitung und Abwicklung von Kindesannahmeverfahren
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Aus dem Registerrecht

- Vorbereitung und Abwicklungen von Anmeldungen zum Handelsregister
- Vorbereitung und Abwicklung von Anmeldungen zum Vereinsregister
- Vorbereitung und Abwicklung Gründung einer GmbH
- Vorbereitung und Abwicklung Gründung einer UG –Musterprotokoll-
- Liste der Gesellschafter Bedeutung und Auswirkung der Veröffentlichung im Handelsregister, Kontrollpflichten des Notars
- Vorbereitung und Abwicklung Liquidation einer GmbH/UG, Alternative Löschung von Amtswegen wegen Vermögenslosigkeit
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Allgemeine Amtstätigkeiten

- Vorbereitung und Abwicklung von Vorsorgevollmachten nebst Patienten und Betreuungsverfügung
- Unterschriftsbeglaubigungen, Prüfungspflichten des Notars hinsichtlich des nicht von ihm entworfenen Textes, fremdsprachige Texte
- Beglaubigungstätigkeiten allgemeiner Art
- Beratungstätigkeit des Notars
- Anwendungen des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

Lehrgangsunterlagen

Die Teilnehmer erhalten ein ausführliches Skript zu der Veranstaltung in Papierform.

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 02., 03., 04.11.2022, 01. und 02.12.2022 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 590,00 Euro.**

Freitag, 25.11.2022
»Update Grundbuch- und Grundstücksrecht 2022«

A. Erbbaurecht

- I. Verbindung von Erbbaurecht und Grundstück
- II. Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Veräußerung
- III. Veränderter Erbbauzins
- IV. Erlöschen durch Zeitablauf

B. Wohnungseigentum

- I. Balkon
- II. AGB-rechtliche Kontrolle der Gemeinschaftsordnung
- III. Verbindung von ATP und Bewilligung
- IV. Vorläufiges Umwandlungsverbot in Gebieten mit Erhaltungssatzung
- V. Zustimmung des Verwalters zur Veräußerung
- VI. Verwalter als Vertretungsorgan
- VII. Umwandlung von Teileigentum in Wohnungseigentum
- VIII. Begründung in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt

C. Wohnungserbbaurechte

- I. Vereinigung
- II. Erhaltungssatzung

D. Vertretung

- I. Erwerb einer Immobilie durch Minderjährige
- II. Ausschluss der Aufhebung einer Gemeinschaft durch Minderjährige
- III. Vertretung des Testamentsvollstreckers durch Prokuristen
- IV. Vertretung einer gelöschten GmbH durch Nachtragsliquidator
- V. Transmortale Vollmachten

E. Gutgläubiger Erwerb im Grundbuchverfahren

F. Inhalt von Dienstbarkeiten

- I. Grunddienstbarkeit
- II. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
- III. Nießbrauch

G. Inhalt einer Reallast

H. Veränderungen bei einer Zweigniederlassung im Grundbuch

I. Eintragung und Löschung des Testamentsvollstreckervermerks

Referent: Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 25.11.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

I. Teilnahmebedingungen für Fortbildungsveranstaltungen im Auditorium Celle

1. Die Notarkammer Celle bietet mit dem „Auditorium Celle“, Riemannstraße 15, 29225 Celle, notarspezifische Fortbildungsveranstaltungen an. Die Themen und Referenten werden von der Notarkammer Celle ausgewählt.

2. Anmeldungen, Absagen, Beiträge

- (1) Anmeldungen sind spätestens zwei Tage vor Beginn der Veranstaltung in Textform zu richten an das Auditorium Celle, Riemannstraße 15, 29225 Celle (Telefax Nr.: (0 51 41) 94 94 94; E-Mail: info@celle-auditorium.de). Nach Eingang der Anmeldung erhält der Teilnehmer eine Anmeldebestätigung/Rechnung. Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bzw. spätestens vor Veranstaltungsbeginn ist der Teilnehmerbeitrag auf das Konto IBAN DE52 26951311 0000 2051 79 bei der Sparkasse Celle zu zahlen. Teilnehmername und Teilnehmernummer sind auf dem Zahlungsbeleg zu vermerken, damit eine korrekte Bearbeitung sichergestellt wird.
- (2) Sollte eine Veranstaltung ausgebucht sein, so erhält der Anmeldende eine Absage.
- (3) Eine Teilnahme an Veranstaltungen ohne vorherige Anmeldung ist nur ausnahmsweise möglich, wenn noch Plätze im Hörsaal frei sind und die Bezahlung des Teilnehmerbeitrages sichergestellt ist.
- (4) Die Rücknahme der Anmeldung zu einer Veranstaltung – aus welchen Gründen auch immer – ist dem Auditorium Celle drei Tage vor Veranstaltungsbeginn in Textform mitzuteilen. Bei rechtzeitiger Abmeldung kann eine Stornogebühr von 25,00 EUR berechnet werden. Bei nicht rechtzeitiger Abmeldung wird der Teilnehmerbeitrag in voller Höhe erhoben.
- (5) Das Auditorium Celle bittet um Verständnis dafür, dass die Absage von Veranstaltungen, die Änderung von Themen und der Person des Referenten vorbehalten bleiben müssen. Absagen oder Änderungen werden so rechtzeitig wie möglich mitgeteilt. Bei Absage einer Veranstaltung wird der bereits gezahlte Teilnehmerbeitrag erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

3. Arbeitsunterlagen

Zu den Veranstaltungen werden Arbeitsunterlagen (Skripten) herausgegeben. Diese Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne Einwilligung des Referenten und des Auditorium Celle vervielfältigt werden.

4. Bescheinigung

Der Teilnehmer erhält nach jeder Veranstaltung eine Teilnahmebescheinigung. Jeder Teilnehmer, der die Bescheinigung seiner Teilnahme wünscht, hat sich an jedem Halbtage der Fortbildungsveranstaltung mit seiner Unterschrift in die Teilnehmerliste einzutragen und sich auf Aufforderung auszuweisen. Die Notarkammer Celle übernimmt keine Gewähr für die Anerkennung der Fortbildungen durch dritte Stellen für die Erfüllung von Fortbildungspflichten.

II. Datenschutzhinweis

Das Auditorium nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Unser Ziel ist es, Ihnen ein komfortables Online-Angebot zur Verfügung zu stellen, dabei jedoch Ihr Recht auf informationelle Selbstbestimmung zu wahren und den Schutz Ihrer Privatsphäre zu gewährleisten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) ausschließlich zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art 6 Abs. 1 b DSGVO), aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO) oder aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO). Die nachfolgende Erklärung gibt Ihnen einen Überblick darüber, wann wir welche Daten speichern, zu welchem Zweck wir sie verwenden und wie wir den Schutz Ihrer persönlichen Daten sicherstellen.

1. Zweck der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Fortbildungsveranstaltungen und sonstigen Seminardienstleistungen im Rahmen der Durchführung unserer Verträge mit unseren Teilnehmern oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach der konkreten Dienstleistung. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns (z. B. Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten).

Wir, das Auditorium, benötigen die erhobenen Daten auch, um Sie mit Informationsmaterial über unser Leistungsangebot zu bedienen. Sie können der Zusendung von Hinweisen zu weiteren Veranstaltungen widersprechen.

2. Erhebung und Nutzung von Daten

Das Auditorium erhebt personenbezogene Daten, wenn Sie sich registrieren lassen (zum Beispiel bei der Anforderung von Informationsmaterial) bzw. wenn Sie sich zu einer Veranstaltung anmelden. Wenn Sie sich registrieren lassen, bitten wir Sie, Ihre Kanzlei, Ihren Namen, Ihren Vornamen, Postanschrift, Telefon, Telefax, Beruf sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben. Darüber hinaus fragen wir nach Ihrem Status (Notar, Notaranwärter oder Mitarbeiter).

Bei der Vornahme einer Anmeldung haben Sie die Möglichkeit, eine gesonderte Rechnungsanschrift anzugeben.

Die erhobenen Daten im Rahmen einer Anmeldung dienen der Einrichtung eines Benutzerkontos. Ihrem Benutzerkonto können die aktuell gebuchten Seminare sowie die bisher besuchten Seminare entnommen werden. Außerdem werden bei jedem Zugriff eines Nutzers auf eine Seite aus dem Angebot des Auditoriums Daten über diesen Vorgang in einer Protokolldatei gespeichert. Diese Daten werden nur für Auswertungen zu statistischen Zwecken verwendet, sie werden nicht mit den vom Nutzer angegebenen Personendaten verknüpft. Im Einzelnen wird über jeden Abruf folgender Datensatz gespeichert:

- Name der abgerufenen Datei
- Datum und Uhrzeit des Abrufs
- Übertragene Datenmenge
- Meldung, ob der Abruf erfolgreich war
- Beschreibung des Typs des verwendeten Webbrowsers
- Verwendetes Betriebssystem
- IP-Adresse

Die IP-Adressen werden nach Ende der Verbindung ausschließlich zum Zwecke der technischen Fehlersuche gespeichert und danach gelöscht.

3. Dauer der Datenspeicherung

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z. B. aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) oder der Abgabenordnung (AO) ergeben können. Die dort genannten Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

4. Datenübermittlung an Dritte

Das Auditorium verkauft und verleiht keine von ihm erhobenen Daten. Bei dem Besuch eines Seminars wird Ihre Anschrift über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht. Diese Teilnehmerlisten dienen nur dem internen Gebrauch des Auditoriums und der Seminarteilnehmer, so können Sie sich beispielsweise zu Fahrgemeinschaften zusammenschließen.

5. Cookies

Unsere Internetseiten verwenden an mehreren Stellen sogenannte "Cookies". Sie dienen dazu, unser Angebot nutzerfreundlicher, effektiver und sicherer zu machen. Cookies sind kleine Textdateien, die auf Ihrem Rechner abgelegt werden und die lokal im Zwischenspeicher Ihres Internet-Browsers gespeichert werden. Cookies richten auf Ihrem Rechner keinen Schaden an und enthalten keine Viren. Die von uns verwendeten Cookies sind sogenannte „Session-Cookies“: Sie werden nach Ende Ihres Besuchs automatisch gelöscht. Diese Daten werden daher nicht dazu benutzt, Ihren Besuch auf dieser Webseite nachhaltig zu identifizieren.

Die meisten Browser sind so eingestellt, dass sie Cookies automatisch akzeptieren. Sie können das Speichern von Cookies deaktivieren. Sie können zudem Ihren Browser so einstellen, dass er Sie über die Platzierung von Cookies informiert bzw. für unsere Internetseite eine Ausnahme zulässt.

6. Ihre Datenschutzrechte

Sie erhalten jederzeit kostenfrei Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten nach Artikel 15 DSGVO. Sie können Ihre bei uns erhobenen Daten sperren, berichtigen oder löschen lassen gemäß der Artikel 16 und 17 DSGVO. Zudem können Sie der anonymisierten oder pseudonymisierten Datenerhebung und -speicherung zu Optimierungszwecken unserer Website gemäß Artikel 21 DSGVO widersprechen. Auch können Sie jederzeit die uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Verwendung ohne Angaben von Gründen widerrufen. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG).

7. Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragter der Notarkammer Celle, die die Fortbildungseinrichtung betreibt, ist Herr Rechtsanwalt und Notar Thomas Engelke, Lange Straße 23, 29664 Walsrode, Tel. 05161 3006.



Anreise mit dem Auto

Das Auditorium liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs.

Wer von **Norden (B3)**, **Osten (B214)** oder **Süden (B3)** kommt, fährt die **Bahnhofstraße** in Richtung Nienburg. Vor dem Bahnhof links abbiegen in die **Trüllerstraße**. Beim folgenden Kreisels rechts abbiegen und durch den Tunnel in die „**Heese**“ fahren. Nach wenigen Metern gleich wieder rechts abbiegen in die **Riemannstraße**.

Autofahrer, die von **Westen (B214)** kommen, folgen wegen Bauarbeiten ab Ortseingang der Ausschilderung Richtung Zentrum. Am Ende der Straße „Heese“ – kurz vor dem Tunnel – links in die Riemannstraße einbiegen.

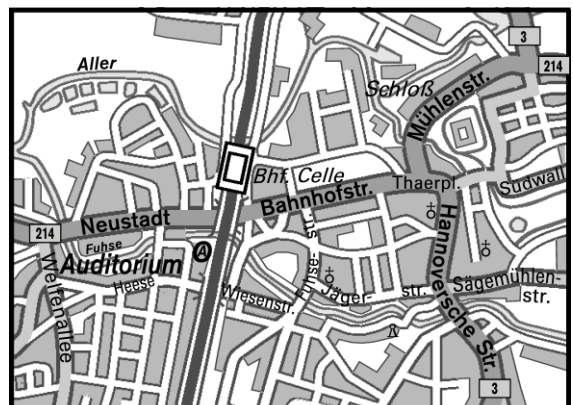
Am Ende der Riemannstraße befindet sich rechts das Auditorium Celle, Parkplätze sind vorhanden.

Anreise mit der Bahn

Vom Celler Bahnhof erreicht man das Auditorium Celle bequem zu Fuß innerhalb von 5 Minuten. Celle hat eine gute Bahnabbindung. Sollte es keine Direktverbindung geben, so kann man in Hannover umsteigen.

Fußweg vom Bahnhof zum Auditorium

Sie verlassen das Bahnhofsgebäude Ausgang zum Stadtzentrum und überqueren gleich rechts an der Unterführung die **Bahnhofstraße**. Sie gehen zur Parkpalette und unterqueren diese. Alternativ können Sie vom Bahnsteig 1 zur Parkpalette gelangen. Sie gehen dann über die Fuhsebrücke (**Trüllerstraße**) und gleich dahinter rechts hinunter zum Fuhserandweg und unterqueren die Bahnstrecke. Sofort dahinter links sehen Sie das Auditorium Celle.



Hotels

Fürstenhof Celle

Fürstenhof Celle
Hannoversche Straße 55/56
29221 Celle
Tel. + 49 (0) 5141 2010
Fax + 49 (0) 5141 201120
www.fuerstenhof.de
E-Mail: info@fuerstenhof.de
Kennwort: Auditorium

Hotel Caroline Mathilde

Alter Bremer Weg 37
29223 Celle
Tel. +49 5141 98078-0
Fax. +49 5141 98078-555
www.caroline-mathilde.de
E-Mail: info@caroline-mathilde.de

Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2022

Chronologische Auflistung

M	23.06.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Digitalisierung der Notarstelle einschließlich Grundlagen für Online-Verfahren im Gesellschaftsrecht
M	29.06.2022	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Update zum elektronischen Urkundenarchiv – sind Sie bereit?
R	23.08.2022	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
R	24.08.2022	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
R	01.09.2022	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
R	02.09.2022	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
R	03.09.2022	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
R	07.09.2022	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
R	08.09.2022	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
R	14.09.2022	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Berlin	Vertiefung Erbrecht
R	15.09.2022	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
R	16.09.2022	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
M	21.09.2022	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen
P	13.10.2022 (09.30-17.30 Uhr)	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Umstrukturierung mittelständischer Unternehmen (innerhalb und außerhalb des UmwG)
P	14.10.2022 (09.00-13.00 Uhr)	Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln	Schnittstellen im Familien- und Erbrecht Teil 1
P	14.10.2022 (13.30-17.30 Uhr)	Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln	Schnittstellen im Familien- und Erbrecht Teil 2
M	02.11., 03.11., 04.11., 01.12. und 02.12.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat – Teil 2
P	17.11.2022	Rechtsanwalt und Notar Dr. Michael Geilert, Herford	Personengesellschaftsrecht im Notariat
P	18.11.2022	Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden	Aktuelle Schwerpunkte des Kapitalgesellschaftsrechts (Online)
M	25.11.2022	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Update Grundbuch- und Grundstücksrecht 2022
P	26.11.2022	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin Tagungsleiter: N.N.	Update Erbrecht
P	09.12.2022	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Mysterium Vor- und Nacherbschaft

N = Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter

R = Repetitorien für Notaranwärter / Notare

M = Seminare für Mitarbeiter/Notare

Name, Vorname: _____ Beruf: _____
 Straße: _____ Telefon : _____
 PLZ, Ort: _____ Fax: _____
 E-Mail-Adresse _____ OLG-Bezirk: _____
Rechnungsanschrift: _____

Auditorium Celle
29225 Celle
Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter zur Erfüllung der Fortbildungspflicht gemäß § 5 b Abs. 1 Nr. 4 BNotO

<input type="checkbox"/>	17.11.2022	Personengesellschaftsrecht im Notariat
<input type="checkbox"/>	18.11.2022	Aktuelle Schwerpunkte des Kapitalgesellschaftsrechts (Online)
<input type="checkbox"/>	26.11.2022	Update Erbrecht
<input type="checkbox"/>	09.12.2022	Mysterium Vor- und Nacherbschaft

15-Stunden Blockseminar (auch für die Fortbildungspflicht gemäß § 5 b Abs. 1 Nr. 4 BNotO nach bestandener notarieller Fachprüfung)

<input type="checkbox"/>	13.10.2022 (09.30-17.30 Uhr)	Umstrukturierung mittelständischer Unternehmen (innerhalb und außerhalb des UmwG)
<input type="checkbox"/>	14.10.2022 (09.00-13.00 Uhr)	Schnittstellen im Familien- und Erbrecht Teil 1
<input type="checkbox"/>	14.10.2022 (13.30-17.30)	Schnittstellen im Familien- und Erbrecht Teil 2

Repetitorien für Notaranwärter / Notare

<input type="checkbox"/>	23.08.2022	Grundstückskaufvertrag
<input type="checkbox"/>	24.08.2022	Grundbuch- und Grundstücksrecht
<input type="checkbox"/>	01.09.2022	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
<input type="checkbox"/>	02.09.2022	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
<input type="checkbox"/>	03.09.2022	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
<input type="checkbox"/>	07.09.2022	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
<input type="checkbox"/>	08.09.2022	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
<input type="checkbox"/>	14.09.2022	Vertiefung Erbrecht
<input type="checkbox"/>	15.09.2022	Kapitalmaßnahmen
<input type="checkbox"/>	16.09.2022	Umwandlungsrecht

Seminare für Mitarbeiter/Notare

<input type="checkbox"/>	23.06.2022	Digitalisierung der Notarstelle einschließlich Grundlagen für die Online-Verfahren im Gesellschaftsrecht
<input type="checkbox"/>	29.06.2022	Update zum elektronischen Urkundenarchiv – sind Sie bereit?
<input type="checkbox"/>	21.09.2022	Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen
<input type="checkbox"/>	02.11., 03.11., 04.11., 01.12. und 02.12.2022	Fit im Notariat Teil 2
<input type="checkbox"/>	25.11.2022	Update Grundbuch- und Grundstücksrecht 2022

Die Teilnahmebedingungen habe ich zur Kenntnis genommen.

 Datum, Unterschrift, Stempel