

## **Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2021**

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, sehr geehrte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

die Notarkammer Celle hat das Ihnen vorliegende Programm für das 2. Halbjahr 2021 erarbeitet. Nach dem Programm sollen die Seminare als Präsenzveranstaltungen stattfinden. Zwar lassen sich die Inhalte von Fortbildungsveranstaltungen auch digital vermitteln; eine Präsenzfortbildung mit Blickkontakt und direktem Austausch kann dieses Format aber nicht ersetzen. Präsenzfortbildungsveranstaltungen ermöglichen das Knüpfen von Kontakten zu Kolleginnen und Kollegen und damit die für den beruflichen Alltag unerlässliche Vernetzung. Menschen als soziale Wesen benötigen auch im Hinblick auf die berufliche Fortbildung diesen zwischenmenschlichen Austausch.

Vor dem Hintergrund der zurzeit nicht abschätzbaren Entwicklung der Corona-Pandemie behält der Vorstand der Notarkammer Celle sich vor, die angebotenen Veranstaltungen als Online-Veranstaltungen durchzuführen. Sollten Sie an einer derartigen Online-Veranstaltung nicht teilnehmen wollen, haben Sie natürlich ein Sonderkündigungsrecht. Da einige Referenten für derartige Online-Formate nicht zur Verfügung stehen, muss die Notarkammer sich auch vorbehalten, Veranstaltungen ganz abzusagen.

Das Programm wird voraussichtlich noch ergänzt um zusätzliche Veranstaltungen zum elektronischen Urkundenarchiv. Das elektronische Urkundenarchiv soll zum 01.01.2022 seinen Betrieb aufnehmen. Das DAI wird Veranstaltungen in Lüneburg, Stade und Verden durchführen. Daneben wird es voraussichtlich auch in Kooperation zwischen dem DAI und dem Auditorium Celle Fortbildungsveranstaltungen in Celle geben.

Wegen aller möglichen Änderungen und der Aufnahme zusätzlicher Fortbildungsangebote werden wir Sie – wie gewohnt – per E-Mail unterrichten. Sie finden die notwendigen Informationen auch auf unserer Website [www.celle-auditorium.de](http://www.celle-auditorium.de), auf der Sie Fortbildungsveranstaltungen komfortabel buchen können.

Bleiben Sie gesund.

Dr. Poppen

Geschäftsführer



## Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2021

### Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter zur Erfüllung der Fortbildungspflicht gemäß § 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 BNotO

Datum	Referent/in	Thema
12.11.2021	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Tagungsleiter: N.N.	Update Erbrecht, aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung, insbesondere zu letztwilligen Verfügungen
02.12.2021	RA und Notar Dr. Michael Geilert, Herford	Personengesellschaftsrecht im Notariat
03.12.2021	Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden	Update Gesellschaftsrecht 2021 GmbH und UG (haftungsbeschränkt)
10.12.2021	Rechtsanwalt und Notar Dr. Ulf Gibhardt, Frankfurt	Übergabeverträge im Zivil- und Steuerrecht

### 15-Stunden Blockseminar (auch für die Fortbildungspflicht gemäß § 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 BNotO nach bestandener notarieller Fachprüfung)

Datum	Referent/in	Thema
15.10.2021 (09.30 bis 17.30 Uhr)	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Fehlerquellen bei der Testamentsgestaltung
16.10.2021 (09.00 – 13.00 Uhr)	RAin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke	Familienrechtliche Gestaltungen für Unternehmer
16.10.2021 (13.30 – 17.30 Uhr)	RAin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke	Familienrecht und Vorsorge für Patchwork Jung und Alt

**Bei Buchung eines Seminars à 4 Stunden = 120,00 €**  
**Bei Buchung eines Seminars à 7 Stunden = 220,00 €**  
**Bei Buchungen aller Seminare mit insgesamt 15 Stunden = 350,00 €**

**Repetitorien für Notaranwärter / Notare und Mitarbeiterseminare siehe nächste Seite!**

## Repetitorien für Notaranwärter / Notare

Datum	Referent/in	Thema
26.08.2021	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
27.08.2021	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
01.09.2021	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
02.09.2021	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
08.09.2021	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbau-recht
09.09.2021	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
10.09.2021	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erb-rechtlichen Auswirkungen
11.09.2021	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
15.09.2021	H. Wudy, wissenschaftlicher Leiter der Prüfungsabteilung, Ländernotarkasse Leipzig	Kostenrecht
16.09.2021	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin a.D.	Grundbuch- und Grundstücksrecht

Bei Buchungen mehrerer Repetitorien für Notaranwärter gelten folgende Preise:

3 Veranstaltungen = 480,00 €

4 Veranstaltungen = 600,00 €

10 Veranstaltungen = 1.400,00 €

## Seminare für Mitarbeiter und Notare

Datum	Referent/in	Thema
07.10.2021 und 08.10.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Modul 5: Registeranmeldungen einsch. GNotKG
03.11.2021, 04.11.2021, 05.11.2021, 08.12.2021, 09.12.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat – Teil 2
17.11.2021	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin a.D.	Update Grundstücksrecht 2021

Die Fortbildungsveranstaltungen finden im Auditorium Celle, Riemannstraße 15, 29225 Celle, statt.

Telefon-Nr.: (0 51 41) 94 94 21 und Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94

Büro: Montag – Donnerstag von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Freitag von 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr

[www.celle-auditorium.de](http://www.celle-auditorium.de)

## **Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter**

**Freitag, 12.11.2021**

### **»Update Erbrecht, aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung, insbesondere zu letztwilligen Verfügungen«**

In dem Seminar werden aktuelle gesetzgeberische Entwicklungen und die jüngste höchstrichterliche Rechtsprechung im Bereich des Erbrechts behandelt. Ein besonderer Schwerpunkt liegt hierbei auf der Frage, welche Folgen die Entscheidungen für notarielle Praxis haben. Die Auswahl der zu besprechenden Themen und Entscheidungen orientiert sich daher ganz gezielt an den notariellen Erfordernissen. Zum einen wird hierbei auf Fragen der gewillkürten Erbfolge eingegangen - sei es durch (gemeinschaftliches) Testament oder durch Erbvertrag, sei es im Hinblick auf einzelne Gestaltungsmittel (etwa Vor- und Nacherbfolge oder Testamentsvollstreckung) oder hinsichtlich tatsächlicher Fragestellungen (Testierfähigkeit etc.). Zum anderen werden auch andere notarrelevante Bereiche behandelt - wie etwa das Nachlassverfahrensrecht oder das Pflichtteilsrecht.

Das Seminar richtet sich sowohl an bereits amtierende Notarinnen und Notare, die für ihre tägliche Gestaltungspraxis ein „Update“ der jüngsten Entwicklungen im Erbrecht erhalten möchten, wie an Anwältinnen und Anwälte, die hierneben auch auf die zukünftigen besonderen Herausforderungen der nachlassbezogenen Tätigkeit vorbereitet werden wollen.

**Referent: Professor Jan Eickelberg, Berlin, Tagungsleiter: N.N.**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 12.11.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Donnerstag, 02.12.2021**

### **»Personengesellschaftsrecht im Notariat«**

- Vertragsgestaltung bei Personengesellschaften
- Die GbR in der notariellen Praxis (insbesondere die GbR im Grundbuchrecht)
- Aktuelle Rechtsprechung zum Handelsregisterrecht
- Rechtsformwahl aus zivil- und steuerrechtlicher Sicht
- Umstrukturierungen von Personengesellschaften
- Nachfolgestaltungen bei Personengesellschaften
- Das Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts (MoPeG)

**Referent: RA und Notar Dr. Michael Geilert, Herford**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 02.12.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

---

**Freitag, 03.12.2021**

**»Update Gesellschaftsrecht 2021 GmbH und UG (haftungsbeschränkt)«**

- Aktuelle Rechtsfragen rund um die Gründung der GmbH
- Kapitalaufbringung bei Gründung und Kapitalerhöhung
- Neueste Rechtsprechung zur Satzungsgestaltung, insbesondere zu Ausschließung und Abfindung
- GmbH mit gebundenem Vermögen
- Liquidation und Blitzlöschung
- Die GmbH in der Restrukturierung und Insolvenz
- Aktuelles Konzernrecht
- Nationale und grenzüberschreitende Umstrukturierungen

**Referent: Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 03.12.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Freitag, 10.12.2021**

**»Übergabeverträge im Zivil- und Steuerrecht«**

Die Übertragung von Vermögen unter lebenden löst mitunter ungeahnte Nebenwirkungen aus. Soll etwa „der Oma ihr klein Häuschen“ übertragen werden, liegt der Fokus ggf. auf dem Sozialrecht, hat aber auch einkommensteuerliche Auswirkungen. Sollen lebzeitige Übertragungen primär aus steuerlichen Gründen erfolgen, ist nicht nur eine optimale Struktur zu entwickeln, sondern sind natürlich auch die außersteuerlichen Auswirkungen zu bedenken („Porsche mit 18“) und zu gestalten. Zivilrechtlich lässt sich vieles regeln und in steuerlicher Hinsicht optimieren.

Das Seminar greift unter anderem die folgenden Themen auf und weist auf Gestaltungsmöglichkeiten hin:

- Wichtige Regelungen bei der Schenkung
- Steuerlich optimierte Übertragung von Vermögen
- Zuwendungsarten wie Schenkung auf den Todesfall, gemischte Schenkung, Kettenschenkungen, mittelbare Schenkung, Gleichstellungsgeld, Leihe und ehebedingte Zuwendung
- Varianten des Güterstandswechsels
- Sozialhilferegress
- Vorbehalte wie Nießbrauch und Rente
- Verkauf statt Schenkung
- Strategien zur Pflichtteilsvermeidung
- Interpolierende Betrachtung bei der Grunderwerbsteuer
- Zuwendung des Familienheims
- Schenkung an Minderjährige
- Hinweise zu Gerichts- und Notargebühren
- Einkommensteuer, Schenkungsteuer und Grunderwerbsteuer
- Aktuelle Rechtsprechung

**Referenten: Rechtsanwalt und Notar Dr. Ulf Gibhardt, Frankfurt**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 10.12.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

---

## **15-Stunden Blockseminar**

Bei Buchung eines Seminars à 4 Stunden = 120,00 €

Bei Buchung eines Seminars à 7 Stunden = 220,00 €

Bei Buchungen aller Seminare mit insgesamt 15 Stunden = 350,00 €

**Freitag, 15.10.2021 von 09.30 bis 17.30 Uhr**

**»Fehlerquellen bei der Testamentsgestaltung«**

**(7 Stunden)**

Das Seminar richtet sich an alle, die mit der Gestaltung und/oder Prüfung eines Testaments oder Erbvertrags beauftragt sind sei es aus anwaltlicher oder notarieller Sicht. Es ist besonders für Fachanwälte für Erbrecht und Notaranwärter sowie praktizierende Notare geeignet.

Ob nun ein Einzeltestament, ein Ehegattentestament oder ein Erbvertrag:

Bei der Gestaltung können sich viele Fehler einschleichen, die – leider – in der Regel erst nach dem Erbfall bemerkt werden, sich dann aber oft drastisch auswirken und sogar großen Schaden anrichten können.

Das Seminar zeigt die häufigsten Fehler auf und gibt Tipps zu deren Vermeidung.

Schwerpunkte:

- Zweifel an der Testierfähigkeit – wie geht der Gestalter damit um?
- Motive des Erblassers ins Testament oder nicht?
- Variationen zur Bindung – gerne übersehen
- Fehler bei der Anordnung der Vor- und Nacherbschaft
- Das Geschiedentestament – nicht alle Gefahren gebannt
- Offene Flanken beim Behindertentestament

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Beckum**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 15.10.2021 von 09.30 bis 17.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 220,00 Euro.**

---

**Samstag, 16.10.2021 von 09.00 bis 13.00 Uhr**

**»Familienrechtliche Gestaltungen für Unternehmer« (4 Stunden)**

- Absicherung für Trennung und Scheidung
- Vorsorgevollmachten
- Zugewinn im Todesfall
- Unterhaltssicherung nach Übergaben für Ehegatten
- Besonderheiten landwirtschaftlicher Unternehmen
- Schnittstelle Erbrecht

**Referentin: Rechtsanwältin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 16.10.2021 von 09.00 bis 13.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

---

**Samstag, 16.10.2021 von 13.30 bis 17.30 Uhr**

**»Familienrecht und Vorsorge für Patchwork Jung und Alt«  
(4 Stunden)**

- Güterrecht und Unterhaltssicherung bei Patchwork mit erbrechtlichen Bezügen
- Absicherung Minderjähriger (Ergänzungspflegschaft, Vormund, Sorgerechtsvollmacht)
- Absicherung gemeinsamer Investitionen - mein Haus, dein Haus
- Schenkungen von Eltern
- Übergabesituationen
- Verträge zwischen Lebensgefährten und Ehegatten nach Scheidung der Erstehe oder Tod des früheren Ehegatten

**Referentin: Rechtsanwältin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 16.10.2021 von 13.30 bis 17.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

---

## Repetitorien für Notaranwärter / Notare

Die Repetitorien wenden sich in erster Linie an Rechtsanwälte, die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Natürlich können auch amtierende Notare und deren Mitarbeiter zur Auffrischung ihrer Kenntnisse diese Veranstaltungen besuchen. Notaranwärter sollten zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung gemäß § 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 BNotO entweder eines der Praktikerseminare oder das 15-Stunden Blockseminar besuchen. Bei gleichzeitig verbindlicher Buchung mehrerer Veranstaltungen gelten folgende Ermäßigungen:

3 Veranstaltungen	480,00 €
4 Veranstaltungen	600,00 €
10 Veranstaltungen	1.400,00 €

Bei Teilstornierung gebuchter Veranstaltungen entfällt der Rabatt.

---

**Donnerstag, 26.08.2021**

**»Grundstückskaufvertrag«**

### **Themenschwerpunkte**

#### **I. Verkaufsgegenstand**

1. Das Grundstück
2. Das bebaute Grundstück
  - 2.1 Einfamilienhaus
  - 2.2 Mehrfamilienhaus
3. Der Bauplatz
  - 3.1 Vermessenes Grundstück
  - 3.2 Nicht vermessenes Teilstück
4. Sonstige Fälle
5. Wohnungseigentum
6. Erbbaurecht
7. Grundbuchstand
8. Mitverkaufte bewegliche Sachen (Zubehör)

- 2.1 Besonderes Sicherungsbedürfnis
- 2.2 Gestaltungsmuster
3. Direktzahlung
  - 3.1 Gestaltung und Sicherung des Käufers
  - 3.2 Problemfälle
4. Finanzierungsvollmacht
  - 2.1 Rangbeschaffung für die Finanzierungsrundschuld
  - 2.2 Voreintragungsgrundsatz bei Löschung einer Grundschuld
  - 2.3 Änderung der Sicherungsvereinbarung
  - 2.4 Grundschuldauflösung bei Verlust des Briefes und unbekanntem Aufenthalt

#### **II. Die Beteiligten**

1. Verbrauchervertrag/Unternehmerbeteiligung
2. Ausländische Beteiligte
3. Die GbR als Beteiligte
  - 3.1 Die GbR als Erwerblerin
  - 3.2 Die GbR als Veräußerin
4. Vertretung
  - 4.1 Gesetzliche Vertreter
  - 4.2 Rechtsgeschäftliche Vertreter
  - 4.3 Vertreter ohne Vertretungsmacht
5. Minderjährige

#### **IV. Vormerkung**

#### **V. Lastenfreistellung**

#### **VI. Vorkaufsrechte**

#### **VII. Besitzübergang/Haftung**

#### **VIII. Belehrungen**

#### **IX. Vollmachten**

#### **X. Auflassung**

#### **XI. Rechte in Abteilung II des Grundbuchs**

1. Dienstbarkeiten
2. Nießbrauch
3. Reallast

#### **XII. Grundpfandrechte**

1. Rangbeschaffung
2. Voreintragungsgrundsatz
3. Löschung und Abtretung

#### **III. Kaufpreis, Kaufpreisfälligkeit und Kaufpreisfinanzierung**

1. Vorleistung und Sicherung des Vorleistungspflichtigen
2. Zahlung über Notaranderkonto

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 26.08.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---



---

**Freitag, 27.08.2021**  
**»Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung«**

Die Veranstaltung richtet sich an Notare und Rechtsanwälte, die mit der Gestaltung ehebezogener Verträge befasst sind. Der Schwerpunkt liegt dabei selbstverständlich auf der Gestaltung von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen. Hier stehen im Mittelpunkt die richtige und vollständige Erfassung und Wiedergabe relevanter Teile des Sachverhaltes in der Urkunde. Zugleich sollen zu den nachgenannten Schwerpunkten des materiellen Familienrechts die neuere Rechtsprechung und Diskussionen um Vertragsgestaltungen vorgestellt und vertieft werden.

Im Einzelnen:

- Gestaltung der Zugewinnngemeinschaft und der Zugewinnausgleichsforderung,
- „Restanwendungsbereich“ der Gütertrennung einschließlich Güterstandsschaukel,
- Versorgungsausgleich mit seinen umfangreichen Gestaltungsmöglichkeiten nach dem VersAusglG einschließlich der Einbeziehung des Versorgungsausgleichs in eine Gesamtvermögensauseinandersetzung der Ehegatten,
- nachehelicher Unterhalt einschließlich unterhaltssichernder Vereinbarungen im Bereich des § 1570 Abs. 1 und 2 BGB unter Beachtung der Rechtsprechungsentwicklung zu § 1578 b BGB,
- sonstige vermögensrechtliche Abwicklung der Ehe außerhalb des Güterrechts,
- erbrechtliche Folgen der Eheschließung, erbrechtliche Gestaltung (Grundfragen),
- „Neuigkeiten“ zur Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung.

Die Veranstaltung umfasst Hinweise auf Besonderheiten nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und aktuelle Entwicklungen zur Gestaltung von Vereinbarungen zwischen Partnern einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft.

**Referent: Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 27.08.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Mittwoch, 01.09.2021**  
**»Umwandlungsrecht«**

**UMWANDLUNGSRECHT**

- Überblick
- Umwandlungsarten und Wesensmerkmale
- Ablauf von Umwandlungsverfahren
- Anmeldung zum Handelsregister
- Wirksamwerden der Umwandlung
- Checkliste: Ablauf der Verschmelzung
- Checkliste: Ablauf der Abspaltung
- Checkliste: Ablauf der Ausgliederung
- Checkliste: Ablauf des Formwechsels
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

**AUSEINANDERSETZUNGS - UND LIQUIDATIONSVERFAHREN BEI PERSONEN- UND KAPITALGESELLSCHAFTEN**

- Beendigung/Liquidation der Gesellschaft – Beendigungsgründe
- Das Auseinandersetzungs- und Liquidationsverfahren bei Personen- und Kapitalgesellschaften
- Anmeldung zum Handelsregister der Personengesellschaft
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

Im Rahmen des Seminars werden die gesellschaftsrechtlichen und die steuerrechtlichen Aspekte anhand von Fallbeispielen, Checklisten und konkreten Vertrags- und Textbausteinmustern dargestellt.

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 01.09.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

---

## Donnerstag, 02.09.2021

### »Kapitalmaßnahmen«

– Darstellung anhand von Fällen, Lösungen nebst Musterformulierungen Mustern und Textbausteinen –

Ausgewählte Praxisfragen zur Gründung, Kapitalaufbringung/ –änderung und zum Gesellschafterwechsel bei der GmbH und den Personenhandelsgesellschaften

Kapitalaufbringung und –änderung bei Kapitalgesellschaften

- Bar- und Sachgründungen
- Vorratsgründungen und Mantelverwendung
- Kapitalerhöhungen
- Kapitalherabsetzungen

Änderungen durch das MoMiG

- Erleichterungen bei der Gründung
- UG (haftungsbeschränkt)
- Übertragung von Geschäftsanteilen
- Bedeutung der Gesellschafterliste

Gründung von Personengesellschaften

- Formfragen
- Besondere Gestaltungsformen der GmbH & Co.KG
- Fragen der inhaltlichen Gestaltung der Gesellschaftsverträge

Übertragung von Personengesellschaftsanteilen

- Übertragung von GbR-Anteilen
- Übertragung von Anteilen an Personenhandelsgesellschaften

Anteilsübertragungen bei besonderen Gestaltungsformen (Stille Gesellschaft, Unterbeteiligung, Nießbrauch

### Referent: Rechtsanwalt und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 02.09.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

## Mittwoch, 08.09.2021

### »Wohnungseigentum und Erbaurecht«

#### A. Wohnungseigentum

- a. Entwicklung des WEG
- b. Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum
- c. Begründung von Wohnungseigentum
  1. Vertragliche Aufteilung nach § 3 WEG
  2. einseitige Teilungserklärung nach § 8 WEG
  3. Veränderung der sachenrechtlichen Aufteilung
  4. MUSTER
- d. Erwerb von Wohnungseigentum
  1. Ersterwerb
  2. Bauträgervertrag (Exkurs)
  3. Zweiterwerb
  4. MUSTER
- e. Wohnungseigentümergeinschaft
  1. Teilrechtsfähigkeit
  2. Folgen der Teilrechtsfähigkeit
  3. Mitglieder
  4. Vermögen
  5. Haftungssystem
  6. Insolvenz
  7. Gemeinschaftsordnung
  8. MUSTER

- f. Sondernutzungserrechte
  1. Gebrauchsregelungen
  2. Sondernutzungsrechte
  3. Übertragung von Sondernutzungsrechten
  4. MUSTER
- g. Verwalter
  1. Bestellung
  2. Aufgaben und Befugnisse
- h. Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum
  1. Rechtswirkungen
  2. Verweigerung der Zustimmung
  3. Durchsetzung des Zustimmungsanspruchs
  4. Gestaltungsempfehlung
  5. MUSTER
- i. Wohnungserbbaurecht und Dauerwohnrecht
  1. Wohnungserbbaurecht
  2. Dauerwohnrecht
  3. Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt
  4. MUSTER

## **Erbbaurecht**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| j. Begriff und Bedeutung                | 4. Wohnungs- und Teilerbbaurecht |
| 1. Doppelnatur                          | 5. Fakultativer Inhalt           |
| 2. Anwendungsbereich                    | 6. Heimfall                      |
| k. Grundgeschäft und dingliche Einigung | m. Schuldrechtliche Regelungen   |
| 1. Form                                 | 1. Erbbauzins                    |
| 2. Verbrauchervertrag                   | 2. Anpassungsklauseln            |
| 3. Dingliche Bestellung                 | 3. MUSTER                        |
| 4. MUSTER                               | n. Belastungen                   |
| 5. Grundbuchvollzug                     | 1. Dienstbarkeiten               |
| l. Inhalt des dinglichen Rechts         | 2. Untererbbaurecht              |
| 1. Notwendiger Inhalt                   | o. Inhaltsänderungen             |
| 2. Gesamterbbaurecht                    | p. Beendigung                    |
| 3. Wohnungserbbaurecht                  | q. Übertragung des Erbbaurechts  |
|   | 1. Grundgeschäft                 |
|   | 2. Dingliche Übertragung         |
|   | 3. MUSTER                        |

### **Referent: Rechtsanwalt und Notar Professor Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 08.09.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

#### **Donnerstag, 09.09.2021 »Berufsrecht, Beurkundungsrecht«**

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Berufs- und Beurkundungsrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen im Berufs- und Beurkundungsrechts, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Nachlass- und Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen.

Insbesondere sollen dabei die folgenden Themen behandelt werden:

- Grundlagen des notariellen Berufsrechts, inkl. Beurkundungszuständigkeit, Bestellungs Voraussetzungen, Besonderheiten bei Anwaltsnotaren, Ausschließungsgründe
- Amtspflichten des Notars, insb. Prüfungs- und Belehrungspflichten
- Das Beurkundungsverfahren (inkl. §§ 13a, 14 BeurkG, GWG, Vertretungen)
- Die Prüfung der Geschäftsfähigkeit
- Beurkundungen mit Auslandsbezug
- Besonderheiten hinsichtlich der Beteiligten (insb. Verbraucher, Minderjährige, Betreute), inkl. einer Kurzübersicht über das Genehmigungsverfahren
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Eheverträgen und Pflichtteils-/Erbverzichtsverträgen
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Angebot/Annahmekonstellationen

### **Referent: Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 09.09.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

#### **Freitag, 10.09.2021 »Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen«**

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus.

Die unterschiedlichen Verfügungen, die unter Lebenden vorgenommen werden, jedoch erbrechtliche Auswirkungen haben, werden im Einzelnen besprochen. Dazu gehören die so genannten ehebezogenen Rechtsgeschäfte (Übertragungen, Güterstandsvereinbarungen etc.) ebenso wie lebzeitige Übertragungen an Abkömmlinge mit den jeweiligen Absicherungsmechanismen. Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

### **Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum.**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 10.09.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

---

**Samstag, 11.09.2021**  
**»Gestaltung letztwilliger Verfügungen«**

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus.

Das Spektrum denkbarer letztwilliger Verfügungen wird vorgestellt. Dazu zählen Testamente und Erbverträge ebenso wie Verzichtserklärungen.

Die Sonderformen erbrechtlicher Verfügungen etwa für den Fall der Behinderung oder der Bedürftigkeit des Bedachten, das Geschiedentestament und das Testament für eine Patchwork-Familie werden besprochen.

Fragen zur eigenen Testierfähigkeit sollen diskutiert werden.

Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

**Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum.**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 11.09.2021 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Mittwoch, 15.09.2021**  
**»Kostenrecht«**

Zum Prüfungsstoff der notariellen Fachprüfung gehört nach § 5 Abs. 1 Ziff. 5 der Notarfachprüfungsverordnung das notarielle Kostenrecht.

Das Kostenrecht wird vornehmlich in Gestalt der Aufstellung oder Überprüfung einer Berechnung oder der Beurteilung der kostengünstigsten von mehreren zur Wahl stehenden Gestaltungen abgeprüft. Demgemäß unternimmt es dieses Repetitorium, das notarielle Kostenrecht in der Breite zu entwickeln – und zwar vornehmlich über Grundfälle. Bei der Fall-Lösung werden „nebenbei“ die allgemeinen Bewertungsprinzipien eingeübt, und zwar ohne unnötigen theoretischen Ballast. Diese Fallmethode ist in einem so technischen Fach wie dem Kostenrecht der effektivste Vermittlungsweg, um bei der kostenrechtlichen Fragestellung keinen Punkt zu verschenken. Schwerpunkte sind:

- Abschriftsbeglaubigung
- Unterschriftsbeglaubigung
- Beratung
- Vollmacht
- Zustimmung
- Entwurf
- Grundstückskauf (insbesondere Vergleich Direktzahlungsmodell und Anderkontomodell; Unterscheidung zwischen Vollzugsgebühr und Betreuungsgebühr)
- Grundstücksüberlassung
- Grundpfandrecht
- Wohnungseigentum
- Erbbaurecht
- Auseinandersetzung
- GmbH (insbesondere Vergleich der Gründung mit und ohne Musterprotokoll)
- Aktiengesellschaft
- Umwandlung
- Registeranmeldungen
- Ehevertrag/Lebenspartnerschaftsvertrag
- Scheidungsvereinbarung
- Testament und Erbvertrag
- Vorsorgevollmacht/Betreuungsverfügung/Patientenverfügung

**Referent: Harald Wudy, wissenschaftlicher Leiter der Prüfungsabteilung Ländernotarkasse Leipzig**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 15.09.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

**Donnerstag, 16.09.2021**  
**»Grundbuch- und Grundstücksrecht«**

Das Repetitorium dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung und behandelt praxisrelevante Fragen des Grundbuch- und Grundstücksrecht. Das Gebiet wird anhand von Klausurfällen gemeinsam bearbeitet. Nach der gemeinsamen Lösung der Fälle erhalten die Teilnehmer Musterlösungen.

Insbesondere sollen folgende Themen behandelt werden:

- Notarantrag
- Formelle Bewilligung einer Grundbucheintragung
- Nachweis der materiellen Einigung
- Legalitätsprinzip
- Form der Eintragungsunterlagen
- Voreintragung des Betroffenen
- Grundbuchberichtigung
- Teilung und Vereinigung von Grundstücken
- Notarielle Grundbucheinsicht
- Testamentsvollstreckung
- Vor- und Nacherbschaft
- Rangfragen
- Vertretungsprobleme
- Einfluss von Insolvenz- und Zwangsversteigerungsverfahren
- Eigentumsvormerkung
- Vorkaufsrecht
- Dienstbarkeiten
- Reallast
- Sicherungsgrundschuld

**Referent: Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin a.D.**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 16.09.2021 von 10:00 bis 17:00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

---

# Seminare für Mitarbeiter

**Donnerstag, 07.10.2021 und  
Freitag, 08.10.2021**

## **»Modul 5: Registeranmeldungen einschl. GNotKG«**

Modularer Lehrgang für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

Der Lehrgang ist konzipiert für Mitarbeiter/innen im Notariat sowie auch allen sonstigen Interessierten, wie z.B. Rechtsanwälte mit Notarvertreterstätigkeit, die neben den routinemäßigen Abläufen die Grundlagen der notariellen Tätigkeiten sowohl im materiellen als auch im formellen Recht erlernen und damit die Grundlage für ein verantwortliches und vor allem an den berufsrechtlichen gesetzlichen Vorschriften orientiertes Arbeiten schaffen wollen. In den einzelnen Modulen werden jeweils durch den Referenten in praxisorientierter Vortragsweise die Besonderheiten der einzelnen notariellen Amtsgeschäfte vorgestellt, die materiell-rechtlichen Hintergründe erläutert und dann ergebnisorientiert erklärt, wie Lösungen für Fallgestaltungen in der täglichen Arbeit gefunden werden.

Mit Rücksicht darauf, dass die fünf Module inhaltlich auch jeweils das notarielle Gebührenrecht mitumfassen, wird dieser Lehrgang, dessen Module auch einzeln gebucht werden können, sowohl den Mitarbeitern/innen als auch jedem anderen an der notariellen Tätigkeit Interessierten einen ganzheitlichen Überblick über den Arbeitsbereich im Notariat verschaffen. Die Teilnehmer werden umfassend mit allen notwendigen Tipps und Hintergründen der jeweiligen Urkundenvorbereitung- und abwicklung vertraut gemacht.

Themen:

Das Handelsregisterrecht nimmt in der notariellen Praxis einen immer größeren Raum ein. Sinn und Zweck dieser Veranstaltung soll es sein, anhand konkreter Muster zu Handelsregisteranmeldungen für alle entsprechenden Bereiche darzustellen und aufzuzeigen, was bei der Fertigung der einzelnen Entwürfe beachtet werden muss. Die Voraussetzungen für eine formell und materiell richtige Anmeldung zum Handelsregister entsprechend der gesetzlichen Grundlagen werden erläutert.

Zu den Änderungen des § 378 FamFG (Stichwort: Einreichungsprüfung) und des § 40 GmbHG (Neugestaltung der Liste der Gesellschafter) wird ausführlich Stellung genommen.

Beispielhaft sei nur erwähnt

- was bei der Erstanmeldung einer GmbH & Co. KG zu beachten ist
- wie die abstrakte und konkrete Vertretungsbefugnis für alle Gesellschaftsformen lauten muss,
- wie die Anmeldung lauten muss, wenn bei einer UG haftungsbeschränkt ein weiterer oder ein neuer Geschäftsführer bestellt werden soll,
- wie die Anmeldung der Liquidation einer GmbH lauten muss.
- Erst- und Folgeanmeldungen bezüglich Personengesellschaften,
- Anmeldungen bei Umwandelvorgängen

Die einzelnen Muster sind so gefasst, dass sie unmittelbar bei der täglichen Arbeit verwandt werden können.

Zusätzlich zu den Mustern werden noch kostenrechtliche Hinweise gegeben.

Inhalt:

- |  |  |
|--|--|
| A.   | 7. Unterschrift aller Geschäftsführer unter der      |
| Handelsregisterrecht                         | Liste  |
| I. Allgemeine Grundsätze                     | 8. Mehrfachunterschrift des Notars                   |
| 1. Form der Anmeldung                        | 9. Wortlaut der Bescheinigung                        |
| 2. Inhalt der Anmeldung                      | 10. Registrierung der Bescheinigung                  |
| 3. Verfahrensfragen                          | 11. Bedingte Anteilsübertragung                      |
| 4. Einzelfragen                              | 12. Einreichungszeitpunkt der Liste nach § 40 Abs. 2 |
| II. Muster von HR-Anmeldungen                | 13. Mehrfache Einreichung                            |
| 1. Einzelkaufmann/-frau                      | C.   |
| 2. Kommanditgesellschaft                     | Handelsregisterkostenrecht                           |
| 3. GmbH & Co. KG, Allgemeine Ausführungen    | I. Allgemeine Übersicht                              |
| 4. Gesellschaft mit beschränkter Haftung     | 1. Aufbau des GNotKG                                 |
| B.   | 2. Einzeldarstellung                                 |
| Gesellschafterliste                          | II. Einzeldarstellung für das Handelsregister        |
| I. Allgemeine Liste                          | 1. Systematik der Registeranmeldungen                |
| II. Liste der Gesellschafter nach § 40 GmbHG | 2. Entwurfsfertigung                                 |
| 1. Allgemeine Ausführungen                   | 3. Sonstiges   |
| 2. Prüfungsrecht und -pflicht der Gerichte   | 4. Beschlüsse  |
| 3. Unrichtigkeit der Vorgängerliste          | III. Musterbeispiele                                 |
| 4. Inhalt der Gesellschafterliste            | 1. Einzelkaufmann                                    |
| 5. Spätere Änderung der Nummerierung         | 2. Kommanditgesellschaft                             |
| 6. Zuständigkeit für die Einreichung bei     | 3. GmbH  |
| Mitwirkung mehrerer Notare                   |  |

**Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 07.10. und 08.10.2021 von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 180,00 Euro.**

---

---

**Mittwoch, 03.11.2021, Donnerstag, 04.11.2021, Freitag, 05.11.2021,  
Mittwoch, 08.12.2021 und Donnerstag, 09.12.2021**

**» Fit im Notariat Teil 2 – Verstehen – Anwenden – Perfektionieren «**

**Zielgruppe:**

Rechtsanwälte mit häufiger Notarvertretertätigkeit bzw. mit der Absicht sich auf das Notaramt vorzubereiten, Jung-Notare, Fachangestellte und Mitarbeiter im Notariat die die Grundlagen zur Vorbereitung und Abwicklung der notariellen Amtsgeschäfte des Notars systematisch verstehen und praktisch anwenden wollen. Die Veranstaltung führt die Teilnehmer sowohl durch die Vielzahl der formellen Anwendungen der Dienstvorschriften des Notars, wie BeurkG, DONot und BNotO und der für die Vorbereitung der Amtsgeschäfte notwendigen materiellen Rechtsvorschriften ein.

**Lehrgangsziel:**

Nach Durchführung dieser Schulungsveranstaltung sollte jeder Teilnehmer seine vorhandenen Kenntnisse soweit vertieft haben, dass er in der Lage ist, die in den nachstehenden Themeninhalte dargestellten Amtstätigkeiten sicher und zuverlässig vorzubereiten und zu vollziehen. Insbesondere wird die Veranstaltung thematisch darauf ausgerichtet, dass die Teilnehmer als Erstkontaktstelle im Notariat einen kompetenten und sachkundigen Hintergrund erhalten, um Anfragen der Antragssteller bzw. „Kunden“ im Notariat zu beantworten bzw. zu behandeln. Die Anforderungen der Antragssteller an den Notar, hier insbesondere auch unter Berücksichtigung der modernen Kommunikation z.B. E-Mail, Telefon sind fast immer darauf ausgerichtet, dass der Antragssteller möglichst umgehend eine Antwort auf seine Fragen möchte. Die Folge ist eine intensivere Kommunikation zwischen Antragssteller und Notariat. Ein gut informierter und mit Hintergrundwissen ausgestatteter Mitarbeiter des Notars kann zur Entlastung des Notars zur Optimierung der Arbeitsabläufe und der Zufriedenheit der Antragssteller beitragen. Mit diesem Hintergrundgedanken werden die Teilnehmer die nachstehenden Themeninhalte gemeinsam mit dem Referenten anhand von Fallbeispielen erarbeiten und die einzelnen Abwicklungsschritte von der Annahme des Auftrages bis zur vollständigen Erledigung erlernen.

**Themeninhalte:**

**Aus dem Grundstücksrecht:**

- Vorbereitung und Abwicklung diverser Immobilienverträge auch aus den Bereichen Wohnungseigentum und Erbbaurecht
- Vorbereitung und Abwicklung von Grundbuchanträgen einschl. zugehöriger Bewilligungen,
- Vorbereitung und Abwicklung von Grundschuldbestellungen in Form von Niederschriften bzw. öffentlich beglaubigter Erklärungen
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

**Aus dem Erb- und Familienrecht**

- Vorbereitung und Abwicklung von Erbscheinsanträgen
- Vorbereitung und Abwicklung von Erbschaftsausschlagungserklärungen
- Vorbereitung und Abwicklung von Eheverträgen
- Vorbereitung und Abwicklung von Ehescheidungsfolgevereinbarungen einschl. Auseinandersetzung über Grundvermögen
- Vorbereitung und Abwicklung von Kindesannahmeverfahren
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

**Aus dem Registerrecht**

- Vorbereitung und Abwicklung von Anmeldungen zum Handelsregister
- Vorbereitung und Abwicklung von Anmeldungen zum Vereinsregister
- Vorbereitung und Abwicklung Gründung einer GmbH
- Vorbereitung und Abwicklung Gründung einer UG –Musterprotokoll-
- Liste der Gesellschafter Bedeutung und Auswirkung der Veröffentlichung im Handelsregister, Kontrollpflichten des Notars
- Vorbereitung und Abwicklung Liquidation einer GmbH/UG, Alternative Löschung von Amtswegen wegen Vermögenslosigkeit
- Checklisten erstellen für Vorbereitung und Abwicklung der vorgenannten Amtstätigkeiten
- Anwendung des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

**Allgemeine Amtstätigkeiten**

- Vorbereitung und Abwicklung von Vorsorgevollmachten nebst Patienten und Betreuungsverfügung
- Unterschriftsbeglaubigungen, Prüfungspflichten des Notars hinsichtlich des nicht von ihm entworfenen Textes, fremdsprachige Texte
- Beglaubigungstätigkeiten allgemeiner Art
- Beratungstätigkeit des Notars
- Anwendungen des GNotKG für die vorgenannten Amtsgeschäfte

**Lehrgangsunterlagen**

Die Teilnehmer erhalten ein ausführliches Skript zu der Veranstaltung in Papierform.

**Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 03./04./05.11.2021, 08. und 09.12.2021 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 590,00 Euro.**

---

---

**Mittwoch, 17.11.2021**  
**»Update Grundbuch- und Grundstücksrecht 2021«**

- A. Erbbaurecht**
  - I. Haben eines Bauwerks
  - II. Dinglicher Inhalt
  - III. Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Veräußerung
- B. Wohnungseigentum**
  - I. Begründung
  - II. Nutzung von Teileigentum
  - III. Veräußerungsbeschränkung
- C. Auflassung vor einem ausländischen Notar?**
- D. Notarielle Prüfung der Verbrauchereigenschaft**
- E. Umgehung des GrdstVG**
- F. Fälligkeit der Sicherungsgrundschuld**
- G. Voreintragung der Erben**
- H. Löschung einer lebenslänglichen Reallast**
- I. Löschung einer Rückauflassungsvormerkung**
- J. Vertretung**
  - I. Schenkungsweise Übereignung einer vermieteten Eigentumswohnung
  - II. Missbrauch einer Vollmacht
  - III. Bestellung einer Grundschuld aufgrund privatschriftlicher Vollmacht
  - IV. Vertretung der Wohnungseigentümergeinschaft
- K. Grundbuchberichtigung durch Unrichtigkeitsnachweis**
- L. Grunddienstbarkeit**
  - I. Inhalt
  - II. Mehrere Berechtigte
  - III. Unterhaltungspflichten
- M. Kostentragungspflicht als Inhalt eines Wohnungsrechts**
- N. Im Handelsregister gelöschte Gesellschaften**
- O. Löschung eines Testamentsvollstreckervermerks**

**Referent: Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin a.D.**

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 17.11.2021 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

---

## Teilnahmebedingungen für Fortbildungsveranstaltungen im Auditorium Celle

1. Die Notarkammer Celle bietet mit dem „Auditorium Celle“, Riemannstraße 15, 29225 Celle, notarspezifische Fortbildungsveranstaltungen an. Die Themen und Referenten werden von der Notarkammer Celle ausgewählt.
2. Anmeldungen, Absagen, Beiträge
  - (1) Schriftliche Anmeldungen sind spätestens 2 Tage vor Beginn der Veranstaltung zu richten an das Auditorium Celle, Riemannstraße 15, 29225 Celle, oder unter Telefax Nr.: (0 51 41) 94 94 94. Nach Eingang der Anmeldung erhält der Teilnehmer eine Anmeldebestätigung/Rechnung. Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bzw. spätestens vor Veranstaltungsbeginn ist der Teilnehmerbeitrag auf das Konto Nr. 205 179 bei der Sparkasse Celle (BLZ 257 500 01) zu zahlen. Teilnehmernamen und Teilnehmernummer sind auf dem Zahlungsbeleg zu vermerken, damit eine korrekte Bearbeitung sichergestellt wird.
  - (2) Nachmeldung: Wer sich später anmeldet, bezahlt zusätzlich 25,00 € Nachmeldegebühr
  - (3) Sollte eine Veranstaltung ausgebucht sein, so erhält der Anmeldende eine Absage.
  - (4) Eine Teilnahme an Veranstaltungen ohne vorherige Anmeldung ist nur ausnahmsweise möglich, wenn noch Plätze im Hörsaal frei sind und die Bezahlung des Teilnehmerbeitrages sichergestellt ist.
  - (5) Die Rücknahme der Anmeldung zu einer Veranstaltung – aus welchen Gründen auch immer – ist dem Auditorium Celle drei Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich oder per Fax mitzuteilen. Bei rechtzeitiger Abmeldung wird eine Stornogebühr von 25,00 EUR berechnet. Bei nicht rechtzeitiger Abmeldung wird der Teilnehmerbeitrag in voller Höhe erhoben.
  - (6) Das Auditorium Celle bittet um Verständnis dafür, dass die Absage von Veranstaltungen, die Änderung von Themen und der Ausfall des Referenten vorbehalten bleiben müssen. Absagen oder Änderungen werden so rechtzeitig wie möglich mitgeteilt. Bei Absage einer Veranstaltung wird der bereits gezahlte Teilnehmerbeitrag erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.
3. Arbeitsunterlagen

Zu den Veranstaltungen werden Arbeitsunterlagen (Skripten) herausgegeben. Diese Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne Einwilligung des Referenten und des Auditorium Celle vervielfältigt werden.
4. Bescheinigung

Der Teilnehmer erhält nach jeder Veranstaltung eine Teilnahmebescheinigung. Jeder Teilnehmer, der die Bescheinigung einer Teilnahme wünscht, hat sich an jedem Halbtage der Fortbildungsveranstaltung mit seiner Unterschrift in die Teilnehmerliste einzutragen und sich auf Aufforderung auszuweisen.
5. Datenschutz

Uns übermittelte Daten werden in der EDV-Anlage gespeichert. Darüber hinaus wird ihre Anschrift über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht.

### Anreise mit dem Auto

Das Auditorium liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs.

Wer von **Norden (B3)**, **Osten (B214)** oder **Süden (B3)** kommt, fährt die **Bahnhofstraße** in Richtung Nienburg. Vor dem Bahnhof links abbiegen in die **Trüllerstraße**. Beim folgenden Kreisels rechts abbiegen und durch den Tunnel in die „Heese“ fahren. Nach wenigen Metern gleich wieder rechts abbiegen in die **Riemannstraße**.

Autofahrer, die von **Westen (B214)** kommen, folgen wegen Bauarbeiten ab Ortseingang der Ausschilderung Richtung Zentrum. Am Ende der Straße „Heese“ – kurz vor dem Tunnel – links in die Riemannstraße einbiegen.

Am Ende der Riemannstraße befindet sich rechts das Auditorium Celle, Parkplätze sind vorhanden.

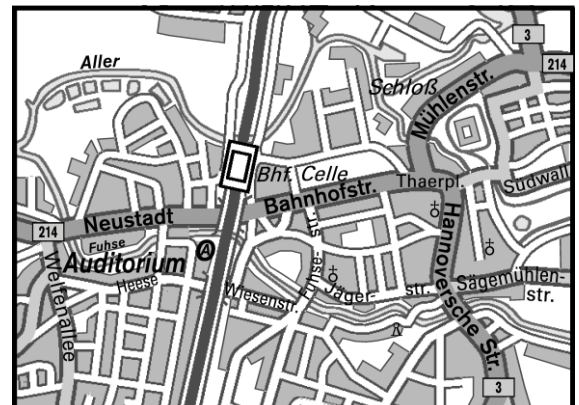


### Anreise mit der Bahn

Vom Celler Bahnhof erreicht man das Auditorium Celle bequem zu Fuß innerhalb von 5 Minuten. Celle hat eine gute Bahnbindung. Sollte es keine Direktverbindung geben, so kann man in Hannover umsteigen.

### Fußweg vom Bahnhof zum Auditorium

Sie verlassen das Bahnhofsgebäude Ausgang zum Stadtzentrum und überqueren gleich rechts an der Unterführung die **Bahnhofstraße**. Sie gehen zur Parkpalette und unterqueren diese. Alternativ können Sie vom Bahnsteig 1 zur Parkpalette gelangen. Sie gehen dann über die Fuhsebrücke (**Trüllerstraße**) und gleich dahinter rechts hinunter zum Fuhserandweg und unterqueren die Bahnstrecke. Sofort dahinter links sehen Sie das Auditorium Celle.





## **Hotels**

### **Fürstenhof Celle**

Fürstenhof Celle

Hannoversche Straße 55/56

29221 Celle

Tel. + 49 (0) 5141 2010

Fax + 49 (0) 5141 201120

[www.fuerstenhof.de](http://www.fuerstenhof.de)

E-Mail: [info@fuerstenhof.de](mailto:info@fuerstenhof.de)

Kennwort: Auditorium

### **Hotel Caroline Mathilde**

Alter Bremer Weg 37

29223 Celle

Tel. +49 5141 98078-0

Fax. +49 5141 98078-555

[www.caroline-mathilde.de](http://www.caroline-mathilde.de)

E-Mail: [info@caroline-mathilde.de](mailto:info@caroline-mathilde.de)

## Fortbildungsveranstaltungen im 2. Halbjahr 2021

### Chronologische Auflistung

R	26.08.2021	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
R	27.08.2021	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
R	01.09.2021	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
R	02.09.2021	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
R	08.09.2021	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
R	09.09.2021	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
R	10.09.2021	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
R	11.09.2021	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
R	15.09.2021	H. Wudy, wissenschaftlicher Leiter der Prüfungsabteilung, Ländernotarkasse Leipzig	Kostenrecht
R	16.09.2021	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
M	07.10.2021 und 08.10.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Modul 5: Registeranmeldungen einschl. GNotKG
P	15.10.2021 (09.30 bis 17.30Uhr)	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Fehlerquellen bei der Testamentsgestaltung
P	16.10.2021 09.00 bis 13.00 Uhr)	RAin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke	Familienrechtliche Gestaltungen für Unternehmer
P	16.10.2021 (13.30 bis 17.30 Uhr)	RAin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke	Familienrecht und Vorsorge für Patchwork Jung und Alt
M	03.11.2021, 04.11.2021, 05.11.2021, 08.12.2021, 09.12.2021	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat – Teil 2
P	12.11.2021	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin Tagungsleiter: N.N.	Update Erbrecht, aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung, insbesondere zu letztwilligen Verfügungen
M	17.11.2021	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Update Grundbuch- und Grundstücksrecht 2021
P	02.12.2021	RA und Notar Dr. Michael Geilert, Herford	Personengesellschaftsrecht im Notariat
P	03.12.2021	Notar Prof. Dr. Heribert Heckschen, Dresden	Update Gesellschaftsrecht 2021 GmbH und UG (haftungsbeschränkt)
P	10.12.2021	RA und Notar Dr. Ulf Gibhardt, Frankfurt	Übergabeverträge im Zivil- und Steuerrecht

**N = Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter**

**R = Repetitorien für Notaranwärter / Notare**

**M = Seminare für Mitarbeiter/Notare**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Beruf: \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_ Telefon : \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
 E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_ OLG-Bezirk: \_\_\_\_\_  
**Rechnungsanschrift:** \_\_\_\_\_

**Auditorium Celle**  
**29225 Celle**  
**Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94**

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

**Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter zur Erfüllung der Fortbildungspflicht gemäß § 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 BNotO**

<input type="checkbox"/>	12.11.2021	Update Erbrecht, aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung, insbesondere zu letztwilligen Verfügungen
<input type="checkbox"/>	02.12.2021	Personengesellschaftsrecht im Notariat
<input type="checkbox"/>	03.12.2021	Update Gesellschaftsrecht 2021 GmbH und UG (haftungsbeschränkt)
<input type="checkbox"/>	10.12.2021	Übergabeverträge im Zivil- und Steuerrecht

**15-Stunden Blockseminar (auch für die Fortbildungspflicht gemäß § 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 BNotO nach bestandener notarieller Fachprüfung)**

<input type="checkbox"/>	15.10.2021 (09.30-17.30 Uhr)	Fehlerquellen bei der Testamentsgestaltung
<input type="checkbox"/>	16.10.2021 (09.00-13.00 Uhr)	Familienrechtliche Gestaltungen für Unternehmer
<input type="checkbox"/>	16.10.2021 (13.30-17.30 Uhr)	Familienrecht und Vorsorge für Patchwork Jung und Alt

**Repetitorien für Notaranwärter / Notare**

<input type="checkbox"/>	26.08.2021	Grundstückskaufvertrag
<input type="checkbox"/>	27.08.2021	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
<input type="checkbox"/>	01.09.2021	Umwandlungsrecht
<input type="checkbox"/>	02.09.2021	Kapitalmaßnahmen
<input type="checkbox"/>	08.09.2021	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
<input type="checkbox"/>	09.09.2021	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
<input type="checkbox"/>	10.09.2021	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
<input type="checkbox"/>	11.09.2021	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
<input type="checkbox"/>	15.09.2021	Kostenrecht
<input type="checkbox"/>	16.09.2021	Grundbuch- und Grundstücksrecht

**Seminare für Mitarbeiter/Notare**

<input type="checkbox"/>	07.10.2021 und 08.10.2021	Modul 5: Registeranmeldungen einschl. GNotKG
<input type="checkbox"/>	03.11.2021, 04.11.2021, 05.11.2021, 08.12.2021, 09.12.2021	Fit im Notariat Teil II (5-Tages-Veranstaltung)
<input type="checkbox"/>	17.11.2021	Update Grundbuch- und Grundstücksrecht 2021

**Die Teilnahmebedingungen habe ich zur Kenntnis genommen.**

\_\_\_\_\_  
 Datum, Unterschrift, Stempel