

Fortbildungsveranstaltungen 1. Halbjahr 2023

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, sehr geehrte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

die Notarkammer Celle hat das Ihnen vorliegende Programm für das 1. Halbjahr 2023 erarbeitet. Nach dem Programm sollen die Seminare als Präsenzveranstaltungen stattfinden. Zwar lassen sich die Inhalte von Fortbildungsveranstaltungen auch digital vermitteln; eine Präsenzfortbildung mit Blickkontakt und direktem Austausch kann dieses Format aber nicht ersetzen. Präsenzfortbildungsveranstaltungen ermöglichen das Knüpfen von Kontakten zu anderen Teilnehmern und damit die für den beruflichen Alltag unerlässliche Vernetzung. Menschen als soziale Wesen benötigen auch im Hinblick auf die berufliche Fortbildung diesen zwischenmenschlichen Austausch.

Vor dem Hintergrund der weiter nicht abschätzbaren Entwicklung der Corona-Pandemie behält der Vorstand der Notarkammer Celle sich vor, die angebotenen Veranstaltungen als Online-Veranstaltungen durchzuführen. Sollten Sie an einer derartigen Online-Veranstaltung nicht teilnehmen wollen, haben Sie ein Kündigungsrecht. Da einige Referenten für Online-Formate nicht zur Verfügung stehen, muss die Notarkammer sich auch vorbehalten, Veranstaltungen ganz abzusagen.

Wegen möglicher Änderungen und der Aufnahme zusätzlicher Fortbildungsangebote werden wir Sie – wie gewohnt – per E-Mail unterrichten. Sie finden die notwendigen Informationen auch auf unserer Website www.celle-auditorium.de, auf der Sie die Fortbildungsveranstaltungen komfortabel buchen können.

Bleiben Sie gesund.

Dr. Poppen

Geschäftsführer

Fortbildungsveranstaltungen im 1. Halbjahr 2023

Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter zur Erfüllung der Fortbildungspflicht nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO

Datum	Referent	Thema
10.02.2023	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Gesellschaftsrecht 2023 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
11.02.2023	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Vermögensnachfolge 2023 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
02.06.2023	RA und Notar Dr. Ulf Gibhardt, Frankfurt am Main	Die Unternehmensnachfolge
16.06.2023	Notar Philipp Rentel, Bad Liebenwerda und Notar Dr. Stephan Szalai, Berlin	Übertragungsverträge im Notariat
01.07.2023	Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München	Update Grundstücksrecht 2023

Repetitorien für Notaranwärter / Notare

Datum	Referent	Thema
16.02.2023	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
17.02.2023	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
18.02.2023	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
22.02.2023	Rechtsanwalt und Notar Holger Schütz, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
23.02.2023	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
28.02.2023	RA und Notar Schönenberg-Wessel, Kiel	Vertiefung Erbrecht
01.03.2023	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
08.03.2023	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
09.03.2023	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
10.03.2023	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht

Bei Buchungen mehrerer Repetitorien für Notaranwärter gelten folgende Preise:

3 Veranstaltungen = 480,00 €

4 Veranstaltungen = 600,00 €

10 Veranstaltungen = 1.400,00 €

Seminare für Mitarbeiter und Notare

Datum	Referent/in	Thema
11.01.2023, 12.01.2023, 13.01.2023, 13.04.2023, 14.04.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 3
18.01.2023	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Effektives Arbeiten mit optimierten Arbeitsabläufen – aus der Praxis erklärt
20.01.2023	Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Hamm	Neues im Notariat
04.04.2023 und 05.04.2023	Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wangerland	Fit für die Prüfung – Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat
19.04.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Die Notarstelle 2023, Optimierung der Abläufe im Hinblick auf UVZ, VVZ, XNP u.v.m.
20.04.2023, 21.04.2023, 21.06.2023, 22.06.2023, 23.06.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 1
26.04.2023	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen
07.06.2023	Notariatsleiter André Elsing, Hamburg	Erbrecht im Notariat
06.07.2023 und 07.07.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notarfachangestellten

Die Fortbildungsveranstaltungen finden im Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.

Telefon-Nr.: (0 51 41) 94 94 -21 und Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94

Büro: Montag – Donnerstag von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr und

Freitag von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr

www.celle-auditorium.de info@celle-auditorium.de

Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter

Freitag, 10.02.2023

»Gesellschaftsrecht 2023 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft«

Das Tagesseminar gibt einen Überblick über aktuelle Entwicklungen im Bereich des Gesellschaftsrechts und zeigt Folgen für die notarielle Gestaltungspraxis auf.

Behandelt werden u.a. aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Praxis.

Alle Teilnehmer erhalten eine ausführliche Tagungsunterlage mit Formulierungsvorschlägen. Es besteht ausreichend Zeit für Fragen und Diskussionen.

Referent: Notar Dr. Thomas Wachter, München

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 10.02.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Samstag, 11.02.2023

»Vermögensnachfolge 2023 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft«

Das Tagesseminar gibt einen Überblick über aktuelle Entwicklungen im Bereich der (privaten und unternehmerischen) Vermögensnachfolge (einschließlich auch steuerrechtlicher Bezüge).

Behandelt werden u.a. aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Praxis.

Alle Teilnehmer erhalten eine ausführliche Tagungsunterlage mit Formulierungsvorschlägen. Es besteht ausreichend Zeit für Fragen und Diskussionen.

Referent: Notar Dr. Thomas Wachter, München

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 11.02.2023 von 09.30 bis 14.15 Uhr (4 Zeitstunden) in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 150,00 Euro.**

Freitag, 02.06.2023

»Die Unternehmensnachfolge«

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Ziele der Unternehmensnachfolge | 9. Gleichstellungsgeld |
| 2. Sofortmaßnahmen | 10. Guterstandwechsel |
| 3. Motive lebzeitiger Zuwendungen | 11. Ehegattenzuwendung von Betriebsvermögen |
| 4. Steueroptimierte Schenkungen | 12. Betriebsvermogensbegunstigung |
| 5. Schenkung von Betriebsvermögen | 13. Regelungen für den Todesfall |
| 6. Schenkung unter Vorbehalten | 14. Postmortale Handlungsmöglichkeiten zur Steuerreduktion |
| 7. Kettenschenkungen | 15. Erbauseinandersetzung |
| 8. Mittelbare Schenkung | |

Referent: RA und Notar Dr. Ulf Gibhardt, Frankfurt am Main

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 02.06.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Freitag, 16.06.2023

»Übertragungsverträge im Notariat«

- Klassische Motive, Probleme und Lösungsstrategien -

Die Veranstaltung gibt einen Überblick über typische und atypische Motive der Überlassung sowie die sich hieraus ergebenden Besonderheiten.

Behandelt werden neben klassischen Strukturen insbesondere

- Steuerflucht, Erbenflucht und Haftungsflucht sowie Versorgungsinteressen nahestehender Personen
- typische und atypische Gegenleistungen und vorbehaltene Rechte (etwa Wohnungs- und Nießbrauchsrechte, Abfindungs- und Mehrerlösvereinbarungen etc.)
- Vereinbarungen unter den werdenden Miteigentümern (u.a. Nutzungsvereinbarungen und Erwerbsrechte bzw. Verfügungsbeschränkungen)
- Besonderheiten der Verknüpfung mit erbrechtlichen Fragestellungen sowie Besonderheiten der auch künftigen Erbaueinandersetzung

Hierbei wird ein weiteres Augenmerk auf die grundbuchliche Sicherung und verschiedene Gestaltungsalternativen (etwa in Bezug auf die Mehrberechtigung oder Löschungserleichterungen) gelegt.

Nicht zuletzt wird hierbei auch auf praktische Fragen des Urkundenvollzugs eingegangen.

Das zugehörige Skript enthält eine Reihe von Formulierungsvorschlägen zur Umsetzung im eigenen Notariat.

Referenten: Notar Philipp Rentel, Bad Liebenwerda und Notar Dr. Stephan Szalai, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 16.06.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Samstag, 01.07.2023

»Update Grundstücksrecht 2023«

Die Veranstaltung stellt die für die notarielle Praxis maßgebliche Rechtsprechung mit Bezug zum Grundstücksrecht und ihre Konsequenzen für die Gestaltung und den Vollzug von immobilienbezogenen Verträgen dar, mit besonderem Fokus auf Entscheidungen in der Zeit von Anfang 2023 bis Sommer 2023. Im Vordergrund stehen der Grundstückskauf sowie die unentgeltliche Übertragung von Grundstücken, aber auch Grundpfandrechte (Klauselumschreibung etc.)

Ein umfangreiches Skript mit Formulierungsvorschlägen erleichtert die Umsetzung.

Referent: Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 01.07.2023 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Repetitorien für Notaranwärter / Notare

Die Repetitorien wenden sich in erster Linie an Rechtsanwälte, die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Natürlich können auch amtierende Notare und deren Mitarbeiter zur Auffrischung ihrer Kenntnisse diese Veranstaltungen besuchen. Zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO wird Notaranwärtern der Besuch der Praktikerseminare oder der 15-Stunden Veranstaltung im Herbst empfohlen. Bei gleichzeitig verbindlichen Buchungen mehrerer Veranstaltungen gelten folgende Ermäßigungen:

3 Veranstaltungen	480,00 €
4 Veranstaltungen	600,00 €
10 Veranstaltungen	1.400,00 €

Bei Teilstornierung gebuchter Veranstaltungen entfällt der Rabatt.

Donnerstag, 16.02.2023
»Grundstückskaufvertrag«

Themenschwerpunkte

- | | | |
|--|---|------------------------------------|
| I. Verkaufsgegenstand | | 2.1 Besonderes Sicherungsbedürfnis |
| 1. Das Grundstück | | 2.2 Gestaltungsmuster |
| 2. Das bebaute Grundstück | 3. Direktzahlung | |
| 2.1 Einfamilienhaus | 3.1 Gestaltung und Sicherung des Käufers | |
| 2.2 Mehrfamilienhaus | 3.2 Problemfälle | |
| 3. Der Bauplatz | 4. Finanzierungsvollmacht | |
| 3.1 Vermessenes Grundstück | 4.1 Rangbeschaffung für die Finanzierungsschuld | |
| 3.2 Nicht vermessenes Teilstück | 4.2 Voreintragungsgrundsatz bei Löschung einer Grundschuld | |
| 4. Sonstige Fälle | 4.3 Änderung der Sicherungsvereinbarung | |
| 5. Wohnungseigentum | 4.4 Grundschuldauflösung bei Verlust des Briefes und unbekanntem Aufenthalt | |
| 6. Erbbaurecht | | |
| 7. Grundbuchstand | IV. Vormerkung | |
| 8. Mitverkaufte bewegliche Sachen (Zubehör) | V. Lastenfreistellung | |
| | VI. Vorkaufsrechte | |
| II. Die Beteiligten | VII. Besitzübergang/Haftung | |
| 1. Verbrauchervertrag/Unternehmerbeteiligung | VIII. Belehrungen | |
| 2. Ausländische Beteiligte | IX. Vollmachten | |
| 3. Die GbR als Beteiligte | X. Auflassung | |
| 3.1 Die GbR als Erwerberin | XI. Rechte in Abteilung II des Grundbuchs | |
| 3.2 Die GbR als Veräußerin | 1. Dienstbarkeiten | |
| 4. Vertretung | 2. Nießbrauch | |
| 4.1 Gesetzliche Vertreter | 3. Reallast | |
| 4.2 Rechtsgeschäftliche Vertreter | XII. Grundpfandrechte | |
| 4.3 Vertreter ohne Vertretungsmacht | 1. Rangbeschaffung | |
| 5. Minderjährige | 2. Voreintragungsgrundsatz | |
| | 3. Löschung und Abtretung | |
| III. Kaufpreis, Kaufpreisfälligkeit und Kaufpreisfinanzierung | | |
| 1. Vorleistung und Sicherung des Vorleistungspflichtigen | | |
| 2. Zahlung über Notaranderkonto | | |

Referent: Rechtsanwalt und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 16.02.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.

Freitag, 17.02.2023

»Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen«

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus.

Die unterschiedlichen Verfügungen, die unter Lebenden vorgenommen werden, jedoch erbrechtliche Auswirkungen haben, werden im Einzelnen besprochen. Dazu gehören die so genannten ehebezogenen Rechtsgeschäfte (Übertragungen, Güterstandsvereinbarungen etc.) ebenso wie lebzeitige Übertragungen an Abkömmlinge mit den jeweiligen Absicherungsmechanismen. Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentvollstrecker (AGT), Beckum.

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 17.02.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Samstag, 18.02.2023

»Gestaltung letztwilliger Verfügungen«

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus. Das Spektrum denkbarer letztwilliger Verfügungen wird vorgestellt. Dazu zählen Testamente und Erbverträge ebenso wie Verzichtserklärungen. Die Sonderformen erbrechtlicher Verfügungen etwa für den Fall der Behinderung oder der Bedürftigkeit des Bedachten, das Geschiedentestament und das Testament für eine Patchwork-Familie werden besprochen. Fragen zur eigenen Testierfähigkeit sollen diskutiert werden. Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentvollstrecker (AGT), Beckum.

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 18.02.2023 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 22.02.2023

»Berufsrecht Beurkundungsrecht«

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Berufs- und Beurkundungsrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen im Berufs- und Beurkundungsrechts, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Nachlass- und Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen.

Inbesondere sollen dabei die folgenden Themen behandelt werden:

- Grundlagen des notariellen Berufsrechts, inkl. Beurkundungszuständigkeit, Bestellungs Voraussetzungen, Besonderheiten bei Anwaltsnotaren, Ausschließungsgründe
- Amtspflichten des Notars, insb. Prüfungs- und Belehrungspflichten
- Das Beurkundungsverfahren (inkl. §§ 13a, 14 BeurkG, GWG, Vertretungen)
- Die Prüfung der Geschäftsfähigkeit
- Beurkundungen mit Auslandsbezug
- Besonderheiten hinsichtlich der Beteiligten (insb. Verbraucher, Minderjährige, Betreute), inkl. einer Kurzübersicht über das Genehmigungsverfahren
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Eheverträgen und Pflichtteils-/Erbverzichtverträgen
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Angebot/Annahmekonstellationen

Referent: Rechtsanwalt und Notar Holger Schütz, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 22.02.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 23.02.2023

»Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung«

Die Veranstaltung befasst sich mit der Gestaltung ehebezogener Verträge. Der Schwerpunkt liegt dabei selbstverständlich auf der Gestaltung von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen. Hier stehen im Mittelpunkt die richtige und vollständige Erfassung und Wiedergabe relevanter Teile des Sachverhaltes in der Urkunde. Zugleich sollen zu den nachgenannten Schwerpunkten des materiellen Familienrechts die neuere Rechtsprechung und Diskussionen um Vertragsgestaltungen vorgestellt und vertieft werden.

Im Einzelnen:

- Gestaltung der Zugewinnngemeinschaft und der Zugewinnausgleichsforderung,
- „Restanwendungsbereich“ der Gütertrennung einschließlich Güterstandsschaukel,
- Versorgungsausgleich mit seinen umfangreichen Gestaltungsmöglichkeiten nach dem VersAusglG einschließlich der Einbeziehung des Versorgungsausgleichs in eine Gesamtvermögensauseinander-
setzung der Ehegatten,
- nahehehlicher Unterhalt einschließlich unterhaltssichernder Vereinbarungen im Bereich des § 1570 Abs. 1 und 2 BGB unter Beachtung der Rechtsprechungsentwicklung zu § 1578 b BGB,
- sonstige vermögensrechtliche Abwicklung der Ehe außerhalb des Güterrechts,
- erbrechtliche Folgen der Eheschließung, erbrechtliche Gestaltung (Grundfragen),
- „Neuigkeiten“ zur Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung.

Die Veranstaltung umfasst Hinweise auf Besonderheiten nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und aktuelle Entwicklungen zur Gestaltung von Vereinbarungen zwischen Partnern einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft.

Referent: Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 23.02.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Dienstag, 28.02.2023

»Vertiefung Erbrecht«

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Nachlassrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in bewährter Methodik in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Beurkundungs- und Berufsrecht, Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen in der Praxis. Inhaltlich wird dabei vor allem fokussiert auf Fragen rund um letztwillige Verfügungen, das Kollisionsrecht, die gesetzliche Erbfolge, die Annahme und Ausschlagung und das materielle Pflichtteilsrecht

Referent: Rechtsanwalt und Notar Ulf Schönenberg-Wessel, Kiel

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 28.02.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 01.03.2023

»Grundbuch- und Grundstücksrecht«

Das Repetitorium dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung und behandelt praxisrelevante Fragen des Grundbuch- und Grundstücksrechts. Das Gebiet wird anhand von Klausurfällen gemeinsam bearbeitet. Nach der gemeinsamen Lösung der Fälle erhalten die Teilnehmer Musterlösungen.

Insbesondere sollen folgende Themen behandelt werden:

- | | |
|--|---|
| - Notarantrag | - Vor- und Nacherbschaft |
| - Formelle Bewilligung einer Grundbucheintragung | - Rangfragen |
| - Nachweis der materiellen Einigung | - Vertretungsprobleme |
| - Legalitätsprinzip | - Einfluss von Insolvenz- und Zwangsversteigerungsverfahren |
| - Form der Eintragungsunterlagen | - Eigentumsvormerkung |
| - Voreintragung des Betroffenen | - Vorkaufsrecht |
| - Grundbuchberichtigung | - Dienstbarkeiten |
| - Teilung und Vereinigung von Grundstücken | - Reallast |
| - Notarielle Grundbucheinsicht | - Sicherungsgrundschuld |
| - Testamentsvollstreckung | |

Referent: Prof. a. D. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 01.03.2023 von 10:00 bis 17:00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 08.03.2023

»Kapitalmaßnahmen«

– Darstellung anhand von Fällen, Lösungen nebst Musterformulierungen, Mustern und Textbausteinen –

Ausgewählte Praxisfragen zur Gründung, Kapitalaufbringung/ –änderung und zum Gesellschafterwechsel bei der GmbH und den Personenhandelsgesellschaften

Kapitalaufbringung und –änderung bei Kapitalgesellschaften

- Bar- und Sachgründungen
- Vorratsgründungen und Mantelverwendung
- Kapitalerhöhungen
- Kapitalherabsetzungen

Änderungen durch das MoMiG

- Erleichterungen bei der Gründung
- UG (haftungsbeschränkt)
- Übertragung von Geschäftsanteilen
- Bedeutung der Gesellschafterliste
- Gründung von Personengesellschaften

- Formfragen
- Besondere Gestaltungsformen der GmbH & Co.KG
- Fragen der inhaltlichen Gestaltung der Gesellschaftsverträge

Übertragung von Personengesellschaftsanteilen

- Übertragung von GbR-Anteilen
- Übertragung von Anteilen an Personenhandelsgesellschaften

Anteilsübertragungen bei besonderen Gestaltungsformen (Stille Gesellschaft, Unterbeteiligung, Nießbrauch)

Referent: Rechtsanwalt und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 08.03.2023 von 10:00 bis 17:00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 09.03.2023

»Umwandlungsrecht«

UMWANDLUNGSRECHT

- Überblick
- Umwandlungsarten und Wesensmerkmale
- Ablauf von Umwandlungsverfahren
- Anmeldung zum Handelsregister
- Wirksamwerden der Umwandlung
- Checkliste: Ablauf der Verschmelzung
- Checkliste: Ablauf der Abspaltung
- Checkliste: Ablauf der Ausgliederung
- Checkliste: Ablauf des Formwechsels
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

AUSEINANDERSETZUNGS – UND LIQUIDATIONSVERFAHREN BEI PERSONEN- UND KAPITALGESELLSCHAFTEN

- Beendigung/Liquidation der Gesellschaft – Beendigungsgründe
- Das Auseinandersetzungs- und Liquidationsverfahren bei Personen- und Kapitalgesellschaften
- Anmeldung zum Handelsregister der Personengesellschaft
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

Im Rahmen des Seminars werden neben die gesellschaftsrechtlichen und die steuerrechtlichen Aspekten anhand von Fallbeispielen, Checklisten und konkreten Vertrags- und Textbausteinmustern dargestellt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 09.03.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro**

Freitag, 10.03.2023

»Wohnungseigentum und Erbaurecht«

A. Wohnungseigentum

- a. Entwicklung des WEG
- b. Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum
- c. Begründung von Wohnungseigentum
 1. Vertragliche Aufteilung nach § 3 WEG
 2. einseitige Teilungserklärung nach § 8 WEG
 3. Veränderung der sachenrechtlichen Aufteilung
 4. MUSTER
- d. Erwerb von Wohnungseigentum
 1. Ersterwerb
 2. Bauträgervertrag (Exkurs)
 3. Zweiterwerb
 4. MUSTER
- e. Wohnungseigentümergeinschaft
 1. Teilrechtsfähigkeit
 2. Folgen der Teilrechtsfähigkeit
 3. Mitglieder
 4. Vermögen
 5. Haftungssystem
 6. Insolvenz
 7. Gemeinschaftsordnung
 8. MUSTER
- f. Sondernutzungsgerechte
 1. Gebrauchsregelungen
 2. Sondernutzungsrechte
 3. Übertragung von Sondernutzungsrechten
 4. MUSTER
- g. Verwalter
 1. Bestellung
 2. Aufgaben und Befugnisse
- h. Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum
 1. Rechtswirkungen
 2. Verweigerung der Zustimmung
 3. Durchsetzung des Zustimmungsanspruchs

4. Gestaltungsempfehlung

5. MUSTER

i. Wohnungserbbaurecht und Dauerwohnrecht

1. Wohnungserbbaurecht
2. Dauerwohnrecht
3. Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt
4. MUSTER

B. Erbbaurecht

- a. Begriff und Bedeutung
 1. Doppelnatur
 2. Anwendungsbereich
- b. Grundgeschäft und dingliche Einigung
 1. Form
 2. Verbrauchervertrag
 3. Dingliche Bestellung
 4. MUSTER
 5. Grundbuchvollzug
- c. Inhalt des dinglichen Rechts
 1. Notwendiger Inhalt
 2. Gesamterbbaurecht
 3. Wohnungserbbaurecht
 4. Wohnungs- und Teilerbbaurecht
 5. Fakultativer Inhalt
 6. Heimfall
- d. Schuldrechtliche Regelungen
 1. Erbbauzins
 2. Anpassungsklauseln
 3. MUSTER
- e. Belastungen
 1. Dienstbarkeiten
 2. Untererbbaurecht
- f. Inhaltsänderungen
- g. Beendigung
- h. Übertragung des Erbbaurechts
 1. Grundgeschäft
 2. Dingliche Übertragung
 3. MUSTER

Referent: Rechtsanwalt und Notar Professor Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 10.03.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Seminare für Mitarbeiter und Notare

**Mittwoch, 11.01.2023, Donnerstag, 12.01.2023, Freitag, 13.01.2023,
Donnerstag, 13.04.2023 und Freitag, 14.04.2023**

»Fit im Notariat Teil 3 – GNotKG von A – Z«

„Fehler zu vermeiden ist besser als ihre Folgen zu beseitigen“. Unter diesem Motto steht diese Fortbildungsveranstaltung des Auditoriums Celle.

An insgesamt 5 Tagen wird den Teilnehmer/b/innen durch den Referenten, Frank Tondorf, nicht nur eine Einführung sondern auch eine Vertiefung in das notarielle Gebührenrecht vermittelt. Hierbei wird insbesondere Wert darauf gelegt, dass die Teilnehmer auch unter dem Gesichtspunkt „Kostenrecht ist Folgerecht des materiellen Rechts“ die Anwendung des GNotKG verstehen.

Den Teilnehmern werden jeweils die gängigen Fachbereiche in der notariellen Amtstätigkeit materiell rechtlich in Verbindung mit dem notariellen Gebührenrecht erklärt. Sodann werden die Teilnehmer täglich konkrete Urkundenbeispiele anhand der erarbeiteten Informationen selbstständig abrechnen und im Anschluss daran werden diese Abrechnungen durch den Referenten in Form von Musterlösungen zu den konkreten Urkundenbeispielen vorgestellt. Es ist also ein aktives Mitarbeiten der Teilnehmer erforderlich, um das Lernziel zu erreichen.

Die kostenrechtlichen Schwerpunkte liegen an den fünf Veranstaltungstagen:

Tag 1:

1. Grundbuchanträge
2. Grundpfandrechtsbestellungen
3. Grundstückskauf incl. Rechtswahl, Dienstbarkeiten, Vorkaufsrechte

Tag 2:

1. Zustimmungen,
2. Patientenverfügung, Betreuungsverfügung
3. Allgemeine Vollmachten
4. Spezialvollmachten
5. Umschreibung Vollstreckungsklausel sowie Klauselerteilung
6. Übernahme Grundpfandrechte Grundstückskauf, Vergleichsberechnungen zur Neubestellung,
7. Mehrkosten, Vermeidung, Anwendung § 21 GNotKG

Tag 3:

1. Scheidungsfolgenvereinbarungen einschließlich Folgesachenberechnungen
2. Versorgungsausgleich, nachehelicher Unterhalt, Kindesunterhalt, Prozessverhalten
3. Eheverträge
4. güterrechtliche Vereinbarungen

Tag 4:

1. Erbausschlagung
2. Testamente
3. Erbverträge auch mit rechtsgeschäftlichen Erklärungen

Tag 5:

1. Registerrecht
2. Gründung GmbH
3. Anmeldung
4. Gesellschafterlisten
5. Registeranmeldungen Personengesellschaften

Konzept:

Die Veranstaltung wird dergestalt durchgeführt, dass am Vormittag eines jeden Veranstaltungstages das notarielle Gebührenrecht zum jeweiligen Tagesthema vorgestellt wird. Dabei wird darauf geachtet, dass auch die für das Gebührenrecht zwingend notwendigen materiell rechtlichen Sachverhalte erklärt werden. Sodann erfolgt nach der Mittagspause die Aushändigung der vorbereiteten „Musterurkunden“ zu den am Vormittag dargestellten Sachverhalten. Die Teilnehmer haben nunmehr Gelegenheit, diese Musterurkunden „abzurechnen“ und während der Lösungsphase den Referenten um Hilfestellung zu bitten.

Im Anschluss wird die Musterlösung von dem Referenten dargestellt und mit den Teilnehmern die von den Teilnehmern ggfs. abweichenden Lösungen besprochen und auf etwaige „Denkfehler“ aufmerksam gemacht.

Das Ziel der Veranstaltung besteht darin, dass die Teilnehmer das selbstständige Erarbeiten einer notariellen Kostenrechnung erlernen und vor allem die Selbstbestätigung erfahren, dass sie kostenrechtlich relevante Sachverhalte erkennen. Wichtig dabei ist die Anwendung der §§ 109, 110 und 111 GNotKG zu beherrschen.

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 11.01., 12.01., 13.01., 13.04. und 14.04.2023 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 590,00 Euro**

Mittwoch, 18.01.2023

»Effektives Arbeiten mit optimierten Arbeitsabläufen – aus der Praxis erklärt«

Die Arbeitsprozesse oder auch Workflows genannt sollten an ein Büro angepasst und einheitlich sein. Ist dies nicht der Fall, werden die Anforderungen zum Stressfaktor. Sowohl Zeitverzögerungen in den Abläufen, aber auch unzufriedene Mitarbeiter sind die Folge. Neben gesetzlichen Neuerungen gilt es die verpflichtende Technik und auch Software zu beherrschen und somit EDV-Kenntnisse zu vertiefen oder auch zu erlernen. Aber nicht alles hat digital zu erfolgen, d.h. es ist nicht verpflichtend, vollständig digital zu arbeiten. Dieser Punkt wird gerne vergessen, daher wird in dem Tagesseminar hierauf an den einzelnen Stellen auch eingegangen.

Ziel dieses Seminar ist es, sämtliche Arbeitsabläufe anhand der unterschiedlichen Urkunden und deren Abwicklungs-Bereichen (bestenfalls auch aufgrund spezieller Arbeitsbereiche) durchzunehmen und hierbei die Vor- und Nachteile von analogem und digitalem Arbeiten aufzuzeigen.

Es soll weiterhin erklärt werden, wie auch branchenfremde und/oder dem EDV-Bereich ängstlich gegenüber eingestellte Mitarbeiter im Team sinnvoll und effektiv mitarbeiten können, denn Neuerungen können und sollten auch als Chance genutzt werden. „Jede Hand“ wird im Notarbüro benötigt, daher darf es keinesfalls passieren, dass Personal auf dem Weg der Optimierung und Veränderung „verloren“ geht.

Die Haupt-Themen zusammengefasst dargestellt:

1. **Einheitliche Workflows in einem Notarbüro – Sinnvolle Lösung**
 1. Was ist ein Workflow
 2. Warum werden einheitliche Prozesse benötigt?
 3. Unterschiedlich große Büros erfordern angepasste Prozesse
 4. Das Kanzleihandbuch – Sicherheit für das gesamte Team
 5. Arbeitsbereiche – Prozesse/Abläufe (sinnvolles Einsetzen der Mitarbeitenden)
 6. Beurkundungen – Prozesse/Abläufe
2. **Technik**
 7. Voraussetzungen (Hardware/Software)
 8. Absicherung (2. System Internet/ eigene Energieversorgung)
 9. EDV-Admin oder Systemhaus – Unterstützung externer Dienstleister
 10. Notariatssoftware
3. **Gesetzliche Vorgaben**
4. **Bereichs bezogene Abläufe**
5. **Urkunden bezogene Abläufe**

In der Praxis wurde die Erfahrung gemacht, dass viele Mitarbeiter, die zuvor meinten, irgendetwas nicht zu können, die Erwartungen sehr wohl nach einer angepassten Art der Erklärung erfüllen konnten. Gerade im Rahmen von Optimierungen verschiedener Büros ist die Referentin begeistert, dass es bislang gelungen ist, sämtliche Mitarbeiter in den Büros bei der Veränderung mitzunehmen. Aufgrund der EDV-Kenntnisse von Frau Schimanski zu den möglichen Notariatssoftware-Programmen kann an dieser Stelle eine optimale Empfehlung in den Prozessen bei Rückfragen gegeben werden. Nicht abgedeckt werden in diesem Seminar spezielle Möglichkeiten zu den verschiedenen Notariatsprogrammen, da dies aufgrund zeitlicher Begrenzung nicht möglich ist.

Referentin: Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 18.01.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

Freitag, 20.01.2023

»Neues im Notariat«

- Das digitale Notariat
 - Elektronisches Urkundenarchiv
 - Online-Verfahren im Notariat
 - Anpassungen im Datenschutz
 - Datenschutzrechtliche Verhaltensregeln
 - IT-Sicherheit im Notariat
 - Bürgerpostfächer
- DONot neu – Update
- Anwendung des GwG
- Berufs- und Verfahrensrecht
- Familienrecht
 - Auswirkungen des Gesetzes zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts auf die notarielle Praxis
- Immobilienrecht
- Handels- und Gesellschaftsrecht
- Aktuelles je nach Bedarf

Referent: Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Geschäftsführer Notarkammer Hamm

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 20.01.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.**

Dienstag, 04.04.2023 und Mittwoch, 05.04.2023

**»Fit für die Prüfung«
Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat**

- Das Amt des Notars
- Bücher und Verzeichnisse des Notars
- Beurkundungsrecht (Allgemeines, Beurkundung von Willenserklärungen, sonstige Beurkundungen, Behandlung der Urkunden)
- Grundbuchrecht (Grundbuchinhalt – Grundstück, Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundpfandrechte, Wohnungseigentum, Erbbaurecht)
- Grundstückskaufvertrag und Grundpfandrechtsbestellungen (Inhalt und Abwicklung)
- Einzelne Grundbucheintragungen (Löschungsbewilligung, Löschantrag, Rangänderung, Abtretung von Grundpfandrechten, Auflassung)
- Verwahrungsgeschäfte und Treuhandaufträge
- Ehe- und Familienrecht
- Erbrecht (Erbfolge gesetzlich und gewillkürt, Pflichtteil, Testament, Erbvertrag, Vermächtnis, Auflagen, Erbausschlagung, Erbscheinsantrag)
- Handels- Gesellschafts- und Vereinsrecht (Unternehmensformen und deren jeweilige Vertretung, Registeranmeldungen)
- Kostenrecht (GNotKG)

In allen Notariatsbereichen erhalten die Teilnehmer eine intensive und praxisnahe Vorbereitung auf die Prüfung, besonders im Kostenrecht wird anhand von Übungsaufgaben das Wissen vertieft. Die Teilnehmer erhalten seminarbegleitend ein umfangreiches Skript, sodass sie sicher in die Prüfung gehen. Wir empfehlen, wenn möglich, den Schönfelder und die Dienstordnung für Notare mitzubringen.

Referentin: Frau Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wangerland

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 04.04.2023 und 05.04.2023 jeweils von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 180,00 Euro.**

Mittwoch, 19.04.2023

»Die Notarstelle 2023, Optimierung der Abläufe im Hinblick auf UVZ, VVZ, XNP u.v.m.«

Das Jahr 2022 hat in den Notarstellen viele Neuerungen gebracht, auch zum 01. August 2023 wird es in Bezug auf das Online-Signatur- und Beurkundungsverfahren erneut Neuerungen geben. Zum 01. Jan. 2024 steht die Reform des Personengesellschaftsrechts sowie die Einführung des Registers für Gesellschaften bürgerlichen Rechts an. Die Abläufe werden mehr und mehr papierlos und es ist Zeit, jahrzehntelange Verfahren in der Notarstelle auf die aktuellen Vorschriften der NotAktVV, der DONot anzupassen. Personalressourcen sind knapp und durch Optimierung der Arbeitsabläufe kann Zeit und Aufwand gespart werden. Anhand von praktischen Beispielen aus dem Arbeitsalltag der Notarstelle wird Ihnen aufgezeigt, wo Potentiale gegeben sind. Der Referent wird gewohnt praxisnah und zielorientiert vortragen.

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 19.04.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

**Donnerstag, 20.04.2023, Freitag, 21.04.2023,
Mittwoch, 21.06.2023, Donnerstag, 22.06.2023
Freitag, 23.06.2023**

**»Fit im Notariat Teil 1 – 5-Tage Einführung in die Tätigkeiten einer/eines
Notarfachangestellten«
„Fehler zu vermeiden ist besser als ihre Folgen zu beseitigen“**

Unter diesem Motto steht diese Fortbildungsveranstaltung des Auditoriums Celle.

An insgesamt 5 Tagen wird den Teilnehmer/n/innen durch den Referenten, Frank Tondorf, eine Einführung in den Tätigkeitsbereich einer/s Notarfachangestellten vermittelt. Hierbei wird besonderes Augenmerk darauf gelegt, dass die Teilnehmer „von Grund auf“ die für die Berufsausübung erforderlichen Kenntnisse der BNotO, des BeurkG, der DONot und des GNotKG vermittelt bekommen.

Ziel der Veranstaltung ist es Berufsanfängern, auch Auszubildenden ab dem 2. Oder besser 3. Ausbildungsjahr sowie Wiedereinsteigern die Arbeitswelt des Notars näher zu bringen. Die Teilnehmer/innen sollen nach Abschluss der Veranstaltung in der Lage sein, die grundlegenden Arbeiten in der Notarkanzlei, wie z.B. Eintragungen in die Urkundenrolle, Behandlung der Verhandlungsniederschriften in Bezug auf die Benachrichtigungspflichten, Unterschriftsbeglaubigungen, regelmäßig wiederkehrende Vollzugstätigkeiten, Umgang mit den elektronischen Medien, EGVP, X-Notar, ZVR, ZTR, Grundbuch und Registereinsichten durchführen zu können. Hierbei wird der Referent die Programme X-Notar sowie die Anmeldungen zum ZVR und ZTR online vorstellen, erläutern und Beispielsfälle anmelden. Alle Anwendungen in Bezug auf den elektronischen Rechtsverkehr, zentrales Testamentsregister, zentrales Vorsorgeregister, Xnotar können anhand der zur Verfügung stehenden Demo-Versionen den Teilnehmern so erklärt werden, wie sie sie später in ihrem Büro vorfinden. Grundstrukturen des notariellen Kostenrechts werden vermittelt und vor allem, die Motivation des „selbstständigen“ Arbeitens soll gefördert werden. Der konkrete Inhalt des Schulungskonzeptes ergibt sich aus der nachstehenden

Übersicht:

Tag 1

1. Beschreibung und Erklärung der Amtstätigkeiten §§ 20 bis 24 BNotO
2. Notarvertreter
3. Beschreibung und Erklärung der Inhalte des Beurkundsgesetzes
4. Beschreibung und Erklärung der Inhalte der Dienstordnung f. Notare
5. Richtlinien für die Amtspflichten der Notare

Tag 2

1. Allgemeine Tätigkeiten
2. Vorsorgevollmachten, Patientenverfügung, Betreuungsverfügung
3. Übersicht der Wert- und Geschäftswertvorschriften GNotKG
4. Übersicht Kostenhaftung GNotKG

5. Übersicht Fälligkeit der Gebühren GNotKG
6. Übersicht Sicherstellung der Kosten GNotKG
7. Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen

Tag 3

Aus dem Grundstücksrecht

Tag 4

1. Aus dem Grundstücksrecht
2. Aus dem Familienrecht

Tag 5

1. Aus dem Registerrecht
2. Kapitalgesellschaft
3. Sonstige Gesellschaften
4. Aus dem Erbrecht

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 20.04., 21.04., 21.06., 22.06. und 23.06.2023 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 590,00 Euro.**

Mittwoch, 26.04.2023

»Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen«

1. Klassische GmbH-Gründungen nebst Abrechnungen
2. GmbH Bar- / Sachgründung
3. UG (haftungsbeschränkt) mit individueller Satzung
4. UG (haftungsbeschränkt) mit Musterprotokoll
5. Fehler bei Gründung und Abrechnung vermeiden
6. Bestellung zweiter Geschäftsführer bei der UG (haftungsbeschränkt) mit Musterprotokoll
7. Diverse Registeranmeldungen aus dem Tagesgeschäft nebst Kostenrechnungen

Referentin: Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 26.04.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.

Mittwoch, 07.06.2023

»Erbrecht im Notariat«

- a. Einzeltestament
- b. Gemeinschaftliche Testamente
- c. Checkliste von Irrtümern
- d. Erbscheinsanträge
- e. Erbauseinandersetzung
- f. Erbausschlagung und Anfechtung
- g. Schenkungen und Kettenschenkungen – Vorweggenommene Erbfolge
- h. Aktuelles

Referent: Notariatsleiter André Elsing, Hamburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 07.06.2023 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.

Dienstag, 06.07.2023 und Mittwoch, 07.07.2023

»Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notarfachangestellten«

Diese Veranstaltung hat zum Ziel, dass unter Moderation und Vortragstätigkeit des Referenten zum einen die Fachvorträge zu den nachstehenden Themen gehalten werden, zum anderen, und das ist das neuartige an dem Konzept der Veranstaltung, erhalten die Teilnehmer Gelegenheit sich aktiv mit Alltagsfragen aus der Praxis, gewohnten Abwicklungsschritten und auch der praktizierten Gebührenabrechnung auseinanderzusetzen. Viele Tätigkeiten aus dem notariellen Alltag sind nach dem Grundsatz „Das haben wir ja immer schon so gemacht“ kaum hinterfragt und können zu Haftungsfragen führen oder aber auch nach dem Workshop zu erheblichen Einsparpotentialen in den Prozessen der Notarstelle dienen.

Es wird an jedem der beiden Veranstaltungstage ein Zeitblock von mindestens 90 Minuten zur Verfügung stehen, in dem Fragen der Teilnehmer/innen von dem Referenten moderiert werden.

Zu den Inhalten:

- aus dem Grundstücksrecht, aktuelle Hinweise zu Vertragsgestaltungen und Abwicklungsfragen auch bei besonderen Vertragssituationen aus dem Bauträgervertrag, Wohnungseigentum, Erbbau-recht, Grundstückskauf, Grundpfandrechte, Novelle des WEG
- aus dem Erb- und Familienrecht, Entscheidung gemeinschaftliches Testament/Erbvertrag, besondere Problemstellungen in den Familien, Stichwort: Behindertentestament
- aus dem Registerrecht, Anmeldungen und typische Fehler, Beschleunigungsmöglichkeiten durch Auswahl der Gerichtszuständigkeit bei Kapitalgesellschaften, Gesellschafterlistenverordnung
- aus dem Dienstrecht, NotAktVV, elektronisches Urkundenarchiv, neue DONot
- aus der Geschäftsprüfung der Notare, typische Monierungen durch die Dienstaufsicht, insbesondere Ausblick auf die Veränderungen durch die NotAktVV
- aus dem GNotKG, aktuelle Rechtsprechung, Hinweise auf häufig vorkommende Fehler

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 06.07. und 07.07.2023 von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 180,00 Euro.**

I. Teilnahmebedingungen für Fortbildungsveranstaltungen im Auditorium Celle

1. Die Notarkammer Celle bietet mit dem „Auditorium Celle“, Riemannstraße 15, 29225 Celle, notarspezifische Fortbildungsveranstaltungen an. Die Themen und Referenten werden von der Notarkammer Celle ausgewählt.

2. Anmeldungen, Absagen, Beiträge

- (1) Anmeldungen sind spätestens zwei Tage vor Beginn der Veranstaltung in Textform zu richten an das Auditorium Celle, Riemannstraße 15, 29225 Celle (Telefax Nr.: (0 51 41) 94 94 94; E-Mail: info@celle-auditorium.de). Nach Eingang der Anmeldung erhält der Teilnehmer eine Anmeldebestätigung/Rechnung. Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bzw. spätestens vor Veranstaltungsbeginn ist der Teilnehmerbeitrag auf das Konto IBAN DE52 26951311 0000 2051 79 bei der Sparkasse Celle zu zahlen. Teilnehmername und Teilnehmernummer sind auf dem Zahlungsbeleg zu vermerken, damit eine korrekte Bearbeitung sichergestellt wird.
- (2) Sollte eine Veranstaltung ausgebucht sein, so erhält der Anmeldende eine Absage.
- (3) Eine Teilnahme an Veranstaltungen ohne vorherige Anmeldung ist nur ausnahmsweise möglich, wenn noch Plätze im Hörsaal frei sind und die Bezahlung des Teilnehmerbeitrages sichergestellt ist.
- (4) Die Rücknahme der Anmeldung zu einer Veranstaltung – aus welchen Gründen auch immer – ist dem Auditorium Celle drei Tage vor Veranstaltungsbeginn in Textform mitzuteilen. Bei rechtzeitiger Abmeldung kann eine Stornogebühr von 25,00 EUR berechnet werden. Bei nicht rechtzeitiger Abmeldung wird der Teilnehmerbeitrag in voller Höhe erhoben.
- (5) Das Auditorium Celle bittet um Verständnis dafür, dass die Absage von Veranstaltungen, die Änderung von Themen und der Person des Referenten vorbehalten bleiben müssen. Absagen oder Änderungen werden so rechtzeitig wie möglich mitgeteilt. Bei Absage einer Veranstaltung wird der bereits gezahlte Teilnehmerbeitrag erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

3. Arbeitsunterlagen

Zu den Veranstaltungen werden Arbeitsunterlagen (Skripten) herausgegeben. Diese Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne Einwilligung des Referenten und des Auditorium Celle vervielfältigt werden.

8. Bescheinigung

Der Teilnehmer erhält nach jeder Veranstaltung eine Teilnahmebescheinigung. Jeder Teilnehmer, der die Bescheinigung seiner Teilnahme wünscht, hat sich an jedem Halbtage der Fortbildungsveranstaltung mit seiner Unterschrift in die Teilnehmerliste einzutragen und sich auf Aufforderung auszuweisen. Die Notarkammer Celle übernimmt keine Gewähr für die Anerkennung der Fortbildungen durch dritte Stellen für die Erfüllung von Fortbildungspflichten.

II. Datenschutzhinweis

Das Auditorium nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Unser Ziel ist es, Ihnen ein komfortables Online-Angebot zur Verfügung zu stellen, dabei jedoch Ihr Recht auf informationelle Selbstbestimmung zu wahren und den Schutz Ihrer Privatsphäre zu gewährleisten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) ausschließlich zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art 6 Abs. 1 b DSGVO), aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO) oder aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO). Die nachfolgende Erklärung gibt Ihnen einen Überblick darüber, wann wir welche Daten speichern, zu welchem Zweck wir sie verwenden und wie wir den Schutz Ihrer persönlichen Daten sicherstellen.

9. Zweck der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Fortbildungsveranstaltungen und sonstigen Seminardienstleistungen im Rahmen der Durchführung unserer Verträge mit unseren Teilnehmern oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach der konkreten Dienstleistung. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns (z. B. Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten).

Wir, das Auditorium, benötigen die erhobenen Daten auch, um Sie mit Informationsmaterial über unser Leistungsangebot zu bedienen. Sie können der Zusendung von Hinweisen zu weiteren Veranstaltungen widersprechen.

10. Erhebung und Nutzung von Daten

Das Auditorium erhebt personenbezogene Daten, wenn Sie sich registrieren lassen (zum Beispiel bei der Anforderung von Informationsmaterial) bzw. wenn Sie sich zu einer Veranstaltung anmelden. Wenn Sie sich registrieren lassen, bitten wir Sie, Ihre Kanzlei, Ihren Namen, Ihren Vornamen, Postanschrift, Telefon, Telefax, Beruf sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben. Darüber hinaus fragen wir nach Ihrem Status (Notar, Notaranwärter oder Mitarbeiter).

Bei der Vornahme einer Anmeldung haben Sie die Möglichkeit, eine gesonderte Rechnungsanschrift anzugeben. Die erhobenen Daten im Rahmen einer Anmeldung dienen der Einrichtung eines Benutzerkontos. Ihrem Benutzerkonto können die aktuell gebuchten Seminare sowie die bisher besuchten Seminare entnommen werden.

Außerdem werden bei jedem Zugriff eines Nutzers auf eine Seite aus dem Angebot des Auditoriums Daten über diesen Vorgang in einer Protokolldatei gespeichert. Diese Daten werden nur für Auswertungen zu statistischen Zwecken verwendet, sie werden nicht mit den vom Nutzer angegebenen Personendaten verknüpft.

Im Einzelnen wird über jeden Abruf folgender Datensatz gespeichert:

- Name der abgerufenen Datei
- Datum und Uhrzeit des Abrufs
- Übertragene Datenmenge
- Meldung, ob der Abruf erfolgreich war
- Beschreibung des Typs des verwendeten Webbrowsers
- Verwendetes Betriebssystem
- IP-Adresse

Die IP-Adressen werden nach Ende der Verbindung ausschließlich zum Zwecke der technischen Fehlersuche gespeichert und danach gelöscht.

11. Dauer der Datenspeicherung

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z. B. aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) oder der Abgabenordnung (AO) ergeben können. Die dort genannten Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

12. Datenübermittlung an Dritte

Das Auditorium verkauft und verleiht keine von ihm erhobenen Daten. Bei dem Besuch eines Seminars wird Ihre Anschrift über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht. Diese Teilnehmerlisten dienen nur dem internen Gebrauch des Auditoriums und der Seminarteilnehmer, so können Sie sich beispielsweise zu Fahrgemeinschaften zusammenschließen.

13. Cookies

Unsere Internetseiten verwenden an mehreren Stellen sogenannte „Cookies“. Sie dienen dazu, unser Angebot nutzerfreundlicher, effektiver und sicherer zu machen. Cookies sind kleine Textdateien, die auf Ihrem Rechner abgelegt werden und die lokal im Zwischenspeicher Ihres Internet-Browsers gespeichert werden. Cookies richten auf Ihrem Rechner keinen Schaden an und enthalten keine Viren. Die von uns verwendeten Cookies sind sogenannte „Session-Cookies“: Sie werden nach Ende Ihres Besuchs automatisch gelöscht. Diese Daten werden daher nicht dazu benutzt, Ihren Besuch auf dieser Webseite nachhaltig zu identifizieren.

Die meisten Browser sind so eingestellt, dass sie Cookies automatisch akzeptieren. Sie können das Speichern von Cookies deaktivieren. Sie können zudem Ihren Browser so einstellen, dass er Sie über die Platzierung von Cookies informiert bzw. für unsere Internetseite eine Ausnahme zulässt.

14. Ihre Datenschutzrechte

Sie erhalten jederzeit kostenfrei Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten nach Artikel 15 DSGVO. Sie können Ihre bei uns erhobenen Daten sperren, berichtigen oder löschen lassen gemäß der Artikel 16 und 17 DSGVO. Zudem können Sie der anonymisierten oder pseudonymisierten Datenerhebung und -speicherung zu Optimierungszwecken unserer Website gemäß Artikel 21 DSGVO widersprechen. Auch können Sie jederzeit die uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Verwendung ohne Angaben von Gründen widerrufen. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG).

15. Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragter der Notarkammer Celle, die die Fortbildungseinrichtung betreibt, ist Herr Rechtsanwalt und Notar Thomas Engelke, Lange Straße 23, 29664 Walsrode, Tel. 05161 3006.

AUDITORIUM **CELLE**

Fortbildungseinrichtung der niedersächsischen Notarkammern Celle

Fortbildungsveranstaltungen im 1. Halbjahr 2023 **Chronologische Auflistung**

M	11.01., 12.01., 13.01., 13.04. und 14.04.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 3
M	18.01.2023	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Effektives Arbeiten mit optimierten Arbeitsabläufen – aus der Praxis erklärt
M	20.01.2023	RA Christoph Sandkühler, Hamm	Neues im Notariat
P	10.02.2023	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Gesellschaftsrecht 2023 – Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
P	11.02.2023	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Vermögensnachfolge 2023 – Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
R	16.02.2023	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
R	17.02.2023	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
R	18.02.2023	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
R	22.02.2023	Rechtsanwalt und Notar Holger Schütz, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
R	28.02.2023	RA und Notar Ulf Schönenberg-Wessel, Kiel	Vertiefung Erbrecht
	23.02.2023	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
R	01.03.2023	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
M	08.03.2023	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
R	09.03.2023	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
R	10.03.2023	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbaurecht
M	04.04.2023 und 05.04.2023	Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wangenland	Fit für die Prüfung – Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat
M	19.04.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Die Notarstelle 2023, Optimierung der Abläufe im Hinblick auf UVZ, VVZ, XNP u.v.m.
M	20.04.2023, 21.04.2023, 21.06.2023, 22.06.2023 und 23.06.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil I
M	26.04.2023	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen
P	02.06.2023	RA und Notar Dr. Ulf Gibhardt, Frankfurt am Main	Die Unternehmensnachfolge
M	07.06.2023	Notariatsleiter André Elsing, Hamburg	Erbrecht im Notariat
P	16.06.2023	Notar Philipp Rentel, Bad Liebenwerda und Notar Dr. Stephan Szalai, Berlin	Übertragungsverträge im Notariat
P	01.07.2023	Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München	Update Grundstücksrecht 2023
M	06.07.2023 und 07.07.2023	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notarfachangestellten

P = Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter
R = Repetitorien für Notaranwärter / Notare
M = Seminare für Mitarbeiter/Notare

Name, Vorname: _____

Beruf: _____

Straße: _____

Notaranwärter:

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail-Adresse _____

Fax: _____

OLG-Bezirk: _____

Rechnungsanschrift: _____

Auditorium Celle
Riemannstraße 15
29225 Celle
Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter
(auch zur Erfüllung der Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO)

<input type="checkbox"/>	10.02.2023	Gesellschaftsrecht 2023 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
<input type="checkbox"/>	11.02.2023	Vermögensnachfolge 2023 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
<input type="checkbox"/>	02.06.2023	Die Unternehmensnachfolge
<input type="checkbox"/>	16.06.2023	Übertragungsverträge im Notariat
<input type="checkbox"/>	01.07.2023	Update Grundstücksrecht 2023

Repetitorien für Notaranwärter / Notare
(Notaranwärtern wird zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO der Besuch der Praktikerseminare empfohlen)

<input type="checkbox"/>	16.02.2023	Grundstückskaufvertrag
<input type="checkbox"/>	17.02.2023	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
<input type="checkbox"/>	18.02.2023	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
<input type="checkbox"/>	22.02.2023	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
<input type="checkbox"/>	23.02.2023	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
<input type="checkbox"/>	28.02.2023	Vertiefung Erbrecht
<input type="checkbox"/>	01.03.2023	Grundbuch- und Grundstücksrecht
<input type="checkbox"/>	08.03.2023	Kapitalmaßnahmen
<input type="checkbox"/>	09.03.2023	Umwandlungsrecht
<input type="checkbox"/>	10.03.2023	Wohnungseigentum und Erbbaurecht

Die Teilnahmebedingungen und die Hinweise zum Datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Die Texte sind auf der Homepage www.celle-auditorium.de abrufbar.

Datum, Unterschrift, Stempel

Name, Vorname: _____
Straße: _____
PLZ, Ort: _____
E-Mail-Adresse _____

Beruf: _____
Notaranwärter:
Telefon: _____
Fax: _____
OLG-Bezirk: _____

Rechnungsanschrift: _____

Auditorium Celle
Riemannstraße 15
29225 Celle
Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

Seminare für Mitarbeiter/Notare
(Notaranwärtern wird zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO der Besuch der Praktikerseminare empfohlen)

<input type="checkbox"/>	11.01.2023, 12.01.2023, 13.01.2023, 13.04.2023, 14.04.2023	Fit im Notariat Teil 3
<input type="checkbox"/>	18.01.2023	Effektives Arbeiten mit optimierten Arbeitsabläufen – aus der Praxis erklärt
<input type="checkbox"/>	20.01.2023	Neues im Notariat
<input type="checkbox"/>	04.04.2023 und 05.04.2023	Fit für die Prüfung - Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat
<input type="checkbox"/>	19.04.2023	Die Notarstelle 2023, Optimierung der Abläufe im Hinblick auf UVZ, VVZ, XNP u. v. m.
<input type="checkbox"/>	20.04.2023, 21.04.2023, 21.06.2023, 22.06.2023, 23.06.2023	Fit im Notariat Teil 1
<input type="checkbox"/>	26.04.2023	Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen
<input type="checkbox"/>	07.06.2023	Erbrecht im Notariat
<input type="checkbox"/>	06.07.2023 und 07.07.2023	Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notarfachangestellten

Die Teilnahmebedingungen und die Hinweise zum Datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Die Texte sind auf der Homepage www.celle-auditorium.de abrufbar.

Datum, Unterschrift, Stempel