

Fortbildungsveranstaltungen im 1. Halbjahr 2022

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, sehr geehrte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

der Vorstand der Notarkammer Celle hat sich entschlossen, auch im 1. Halbjahr 2022 weiterhin Präsenzveranstaltungen im Auditorium anzubieten. Das 2. Halbjahr 2021 hat gezeigt, dass der Bedarf für derartige Veranstaltungen sehr groß ist. Die Mehrzahl der Veranstaltungen war ausgebucht.

Natürlich sehen Präsenzfortbildungsveranstaltungen vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie anders aus als vorher. Im Vordergrund steht für uns Ihre Gesundheit. Der Vorstand der Notarkammer Celle hat sich deshalb dazu entschlossen, für den Besuch von Präsenzveranstaltungen im Auditorium beginnend mit dem **Januar 2022** die sogenannte „**2-G-Regel**“ anzuwenden. Zugang zu den Veranstaltungen haben nur Teilnehmer, die einen Impfnachweis oder einen Genesenennachweis vorlegen. Personen mit medizinischer Kontraindikation und Personen in klinischen Studien, die sich nicht impfen lassen dürfen, müssen den Nachweis eines negativen PoC-Antigen-Tests führen. Die Nachweise werden vor dem Betreten des Gebäudes geprüft.

Bei seiner Entscheidung hat der Vorstand der Notarkammer sich davon leiten lassen, dass schon aus Selbstschutz praktisch alle Notare/innen und Mitarbeiter/innen geimpft sein dürften. Die Anwendung „**2-G-Regelung**“ ermöglicht zudem den Wegfall der Maskenpflicht im Gebäude und den Verzicht auf Abstandsregelungen.

Die Teilnehmerzahl für die Veranstaltungen ist weiterhin begrenzt; der Vortragssaal wird nicht wie in früheren Zeiten ausgelastet. Im Sommer 2020 wurde im Vortragsraum zudem eine Entlüftungsanlage eingebaut, die alle 20 Minuten die gesamte Luft im Raum durch Frischluft ersetzt.

Der Vorstand der Notarkammer behält sich vor, Veranstaltungen insgesamt abzusagen, wenn die Durchführung aus gesundheitlichen Gründen problematisch erscheint.

Wir hoffen, Sie auch unter den geänderten Vorzeichen (weiterhin) als Teilnehmer/in bei uns begrüßen zu können.

Bleiben Sie gesund.

Dr. Poppen
Geschäftsführer

Fortbildungsveranstaltungen im 1. Halbjahr 2022

Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter zur Erfüllung der Fortbildungspflicht nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO

Datum	Referent	Thema
21.01.2022	Rechtsanwältin und Notarin Monika Hähn, Lübecke	Familienrechtliche Gestaltungen vor, während und am Ende der Ehe
11.02.2022	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Gesellschaftsrecht 2022 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
12.02.2022	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Vermögensnachfolge 2022 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
22.04.2022	RA und Notar Dr. Andreas Piltz, Kiel, und RA und Notar Dr. Tilmann Giesen, Kiel	Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis
17.06.2022	Rechtsanwalt und Notar Volker Starcken, Oldenburg	Der Überlassungsvertrag in der notariellen Praxis
02.07.2022	Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München	Update Grundstücksrecht 2022

Repetitorien für Notaranwärter / Notare

Datum	Referent	Thema
16.02.2022	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
17.02.2022	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
23.02.2022	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
24.02.2022	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
25.02.2022	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
26.02.2022	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
08.03.2022	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Berlin	Vertiefung Erbrecht
09.03.2022	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
10.03.2022	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
11.03.2022	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht

Bei Buchungen mehrerer Repetitorien für Notaranwärter gelten folgende Preise:

3 Veranstaltungen = 480,00 €

4 Veranstaltungen = 600,00 €

10 Veranstaltungen = 1.400,00 €

Seminare für Mitarbeiter und Notare

Datum	Referent/in	Thema
07.01.2022	Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Hamm	Neues im Notariat
12.01.2022, 13.01.2022, 30.03.2022, 31.03.2022, 01.04.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 3
02.03.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Digitalisierung in der Notarstelle
16.03.2022	Notariatsleiterin Bianka Schimanski, Berlin	Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen
28.04.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Bauträgerverträge (Gestaltung für Mitarbeiter)
12.04.2022 und 13.04.2022	Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wangerland	Fit für die Prüfung - Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat
19.05.2022, 20.05.2022, 08.06.2022, 09.06.2022, 10.06.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 1
22.06.2022	Bürovorsteher André Elsing, Hamburg	Aktuelle Entwicklungen im Notariat
07.07.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Aktuelles GNotKG 2022
08.07.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Urkundenabwicklung von A - Z
13. 07.2022 und 14.07.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notar- fachangestellten

Die Fortbildungsveranstaltungen finden im Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.

Telefon-Nr.: (0 51 41) 94 94 -21 und Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94

Büro: Montag – Donnerstag von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr und

Freitag von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr

www.celle-auditorium.de info@celle-auditorium.de

Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter

Freitag, 21.01.2022

»Familienrechtliche Gestaltungen vor, während und am Ende der Ehe«

- Grundlagen familienrechtlicher Verträge im Verlauf der Ehe - Unterhalt, Vermögen, Altersvorsorge
- Besonderheiten bei Vorhandensein von Kindern
- Besonderheiten im Zusammenhang mit unterhaltsberechtigten Eltern
- Besonderheiten bei Gestaltungen mit Nachfolgeplanungen in Unternehmen
- Schnittstellen zum Erbrecht.

Referentin: Rechtsanwältin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 21.01.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Freitag, 11.02.2022

»Gesellschaftsrecht 2022 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft«

Das Tagesseminar gibt einen Überblick über aktuelle Entwicklungen im Bereich des Gesellschaftsrechts und zeigt Folgen für die notarielle Gestaltungspraxis auf.

Behandelt werden u.a. aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Praxis.

Alle Teilnehmer erhalten eine ausführliche Tagungsunterlage mit Formulierungsvorschlägen. Es besteht ausreichend Zeit für Fragen und Diskussionen.

Referent: Notar Dr. Thomas Wachter, München

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 11.02.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Samstag, 12.02.2022

»Vermögensnachfolge 2022 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft«

Das Tagesseminar gibt einen Überblick über aktuelle Entwicklungen im Bereich der (privaten und unternehmerischen) Vermögensnachfolge (einschließlich auch steuerrechtlicher Bezüge).

Behandelt werden u.a. aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Praxis.

Alle Teilnehmer erhalten eine ausführliche Tagungsunterlage mit Formulierungsvorschlägen.

Es besteht ausreichend Zeit für Fragen und Diskussionen.

Referent: Notar Dr. Thomas Wachter, München

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 12.02.2022 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Freitag, 22.04.2022

»Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis«

- HöfeO – Historie / HöfeO Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern / Reformansätze
- Wegfall der Einheitsbewertung / Auswirkungen auf die HöfeO
- Wegfall der Hofeigenschaft aufgrund tatsächlicher Geschehnisse
- Abgrenzung Hof / hofreies Vermögen
- Hofübergabevertrag (Schwerpunkte)
- Landgutsrecht
- Erbregelungen bei landwirtschaftlichen Betrieben, Erbrechtswahl
- Eheverträge bei landwirtschaftlichen Betrieben

Grundstücksverkehr, Grundstücksverkehrsgesetz, Agrarstruktursicherungsgesetz

Referenten: Rechtsanwalt und Notar Dr. Andreas Piltz, Kiel und RA und Notar Dr. Tilmann Giesen, Kiel

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 22.04.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Freitag, 17.06.2022

»Der Überlassungsvertrag in der notariellen Praxis«

Steigende Immobilienwerte, steigende Erbvermögen und zu erwartende steigende Erbschaftsteuern führen bereits heute zu einer deutlich steigenden Nachfrage nach Überlassungsverträgen. Der Überlassungsvertrag hat daher in der notariellen Praxis stark an Bedeutung gewonnen. Individuelle Lösungen sind gefragt und diese erfordern im ersten Schritt eine sichere Kenntnis der zu berücksichtigenden Grundlagen.

Das Seminar umfasst aus dem Blick des Praktikers die Kernthemen und Gestaltungsmöglichkeiten des Grundstücks- und Wohnungsüberlassungsvertrages einschließlich Nießbrauchsvorbehalte, Rückforderungsrechte und sonstige Gegenleistungen. Es umfasst einen konzentrierten Blick auf angrenzende Rechtsbereiche wie Erbschaftsteuer, Grunderwerbsteuer, Pflichtteilsrecht, Sozialhilferegress und bindet die aktuelle Rechtsprechung sowie Besonderheiten des GNotKG ein.

Referenten: Rechtsanwalt und Notar Volker Starke, Oldenburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 17.06.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Samstag, 02. Juli 2022

»Update Grundstücksrecht 2022«

Die Veranstaltung stellt die für die notarielle Praxis maßgebliche Rechtsprechung mit Bezug zum Grundstücksrecht und ihre Konsequenzen für die Gestaltung und den Vollzug von immobilienbezogenen Verträgen dar, mit besonderem Fokus auf Entscheidungen in der Zeit von Anfang 2022 bis Sommer 2022. Im Vordergrund stehen der Grundstückskauf sowie die unentgeltliche Übertragung von Grundstücken, aber auch Grundpfandrechte (Klauselumschreibung etc.)

Ein umfangreiches Skript mit Formulierungsvorschlägen erleichtert die Umsetzung.

Referent: Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 02.07.2022 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Repetitorien für Notaranwärter / Notare

Die Repetitorien wenden sich in erster Linie an Rechtsanwälte, die sich auf die notarielle Fachprüfung vorbereiten. Natürlich können auch amtierende Notare und deren Mitarbeiter zur Auffrischung ihrer Kenntnisse diese Veranstaltungen besuchen. Zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO wird Notaranwärtern der Besuch der Praktikerseminare oder der 15-Stunden Veranstaltung im Herbst empfohlen. Bei gleichzeitig verbindlichen Buchungen mehrerer Veranstaltungen gelten folgende Ermäßigungen:

3 Veranstaltungen	480,00 €
4 Veranstaltungen	600,00 €
10 Veranstaltungen	1.400,00 €

Bei Teilstornierung gebuchter Veranstaltungen entfällt der Rabatt.

Mittwoch, 16.02.2022

»Berufsrecht Beurkundungsrecht«

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Berufs- und Beurkundungsrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen im Berufs- und Beurkundungsrechts, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Nachlass- und Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen.

Insbesondere sollen dabei die folgenden Themen behandelt werden:

- Grundlagen des notariellen Berufsrechts, inkl. Beurkundungszuständigkeit, Zeichen des Notars, Bestellungs Voraussetzungen, Besonderheiten bei Anwaltsnotaren, Ausschließungsgründe
- Amtspflichten des Notars, insb. Prüfungs- und Belehrungspflichten
- Das Beurkundungsverfahren (inkl. §§ 13a, 14 BeurkG, GWG, Vertretungen)
- Die Prüfung der Geschäftsfähigkeit
- Beurkundungen mit Auslandsbezug
- Besonderheiten hinsichtlich der Beteiligten (insb. Verbraucher, Minderjährige, Betreute), inkl. einer Kurzübersicht über das Genehmigungsverfahren
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Eheverträgen und Pflichtteils-/Erbverzichtsverträgen
- Besonderheiten des Beurkundungsverfahrens bei Angebot/Annahmekonstellationen

Referent: Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 16.02.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 17.02.2022

»Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung«

Die Veranstaltung befasst sich mit der Gestaltung ehebezogener Verträge. Der Schwerpunkt liegt dabei selbstverständlich auf der Gestaltung von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen. Hier stehen im Mittelpunkt die richtige und vollständige Erfassung und Wiedergabe relevanter Teile des Sachverhaltes in der Urkunde. Zugleich sollen zu den nachgenannten Schwerpunkten des materiellen Familienrechts die neuere Rechtsprechung und Diskussionen um Vertragsgestaltungen vorgestellt und vertieft werden.

Im Einzelnen:

- Gestaltung der Zugewinnngemeinschaft und der Zugewinnausgleichsforderung,
- „Restanwendungsbereich“ der Gütertrennung einschließlich Güterstandsschaukel,
- Versorgungsausgleich mit seinen umfangreichen Gestaltungsmöglichkeiten nach dem VersAusglG einschließlich der Einbeziehung des Versorgungsausgleichs in eine Gesamtvermögensauseinandersetzung der Ehegatten,
- nachehelicher Unterhalt einschließlich unterhaltssichernder Vereinbarungen im Bereich des § 1570 Abs. 1 und 2 BGB unter Beachtung der Rechtsprechungsentwicklung zu § 1578 b BGB,
- sonstige vermögensrechtliche Abwicklung der Ehe außerhalb des Güterrechts,
- erbrechtliche Folgen der Eheschließung, erbrechtliche Gestaltung (Grundfragen),
- „Neuigkeiten“ zur Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung.

Die Veranstaltung umfasst Hinweise auf Besonderheiten nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und aktuelle Entwicklungen zur Gestaltung von Vereinbarungen zwischen Partnern einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft.

Referent: Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 17.02.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 23.02.2022
»Grundstückskaufvertrag«

Themenschwerpunkte

I. Verkaufsgegenstand

1. Das Grundstück
2. Das bebaute Grundstück
 - 2.1 Einfamilienhaus
 - 2.2 Mehrfamilienhaus
3. Der Bauplatz
 - 3.1 Vermessenes Grundstück
 - 3.2 Nicht vermessenes Teilstück
4. Sonstige Fälle
5. Wohnungseigentum
6. Erbbaurecht
7. Grundbuchstand
8. Mitverkaufte bewegliche Sachen (Zubehör)

II. Die Beteiligten

1. Verbrauchervertrag/Unternehmerbeteiligung
2. Ausländische beteiligte
3. Die GbR als Beteiligte
 - 3.1 Die GbR als Erwerberin
 - 3.2 Die GbR als Veräußerin
4. Vertretung
 - 4.1 Gesetzliche Vertreter
 - 4.2 Rechtsgeschäftliche Vertreter
 - 4.3 Vertreter ohne Vertretungsmacht
5. Minderjährige

III. Kaufpreis, Kaufpreisfälligkeit und Kaufpreisfinanzierung

1. Vorleistung und Sicherung des Vorleistungspflichtigen
2. Zahlung über Notaranderkonto
 - 2.1 Besonderes Sicherheitsbedürfnis

- 2.2 Gestaltungsmuster
3. Direktzahlung
 - 3.1 Gestaltung und Sicherung des Käufers
 - 3.2 Problemfälle
4. Finanzierungsvollmacht
 - 2.1 Rangbeschaffung für die Finanzierungsschuld
 - 2.2 Voreintragungsgrundsatz bei Löschung einer Grundschuld
 - 2.3 Änderung der Sicherungsvereinbarung
 - 2.4 Grundschuldauflösung bei Verlust des Briefes und unbekanntem Aufenthalt

IV. Vormerkung

V. Lastenfreistellung

VI. Vorkaufsrechte

VII. Besitzübergang/Haftung

VIII. Belehrungen

IX. Vollmachten

X. Auflassung

XI. Rechte in Abteilung II des Grundbuchs

1. Dienstbarkeiten
2. Nießbrauch
3. Reallast

XII. Grundpfandrechte

1. Rangbeschaffung
2. Voreintragungsgrundsatz
3. Löschung und Abtretung

Referent: Rechtsanwalt und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 23.02.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 24.02.2022

»Gestaltung letztwilliger Verfügungen«

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus. Das Spektrum denkbarer letztwilliger Verfügungen wird vorgestellt. Dazu zählen Testamente und Erbverträge ebenso wie Verzichtserklärungen. Die Sonderformen erbrechtlicher Verfügungen etwa für den Fall der Behinderung oder der Bedürftigkeit des Bedachten, das Geschiedentestament und das Testament für eine Patchwork-Familie werden besprochen. Fragen zur eigenen Testierfähigkeit sollen diskutiert werden. Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum.

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 24.02.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro**

Freitag, 25.02.2022

»Kapitalmaßnahmen«

– Darstellung anhand von Fällen, Lösungen nebst Musterformulierungen Mustern und Textbausteinen –

Ausgewählte Praxisfragen zur Gründung, Kapitalaufbringung/ –änderung und zum Gesellschafterwechsel bei der GmbH und den Personenhandelsgesellschaften

Kapitalaufbringung und –änderung bei Kapitalgesellschaften

- Bar- und Sachgründungen
- Vorratsgründungen und Mantelverwendung
- Kapitalerhöhungen
- Kapitalherabsetzungen

Änderungen durch das MoMiG

- Erleichterungen bei der Gründung
 - UG (haftungsbeschränkt)
 - Übertragung von Geschäftsanteilen
 - Bedeutung der Gesellschafterliste
- Gründung von Personengesellschaften

- Formfragen
- Besondere Gestaltungsformen der GmbH & Co.KG
- Fragen der inhaltlichen Gestaltung der Gesellschaftsverträge

Übertragung von Personengesellschaftsanteilen

- Übertragung von GbR-Anteilen
- Übertragung von Anteilen an Personenhandelsgesellschaften

Anteilsübertragungen bei besonderen Gestaltungsformen (Stille Gesellschaft, Unterbeteiligung, Nießbrauch

Referent: Rechtsanwalt und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 25.02.2022 von 10:00 bis 17:00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Samstag, 26.02.2022

»Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen«

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung. Es setzt keine vertieften Kenntnisse im jeweiligen Rechtsgebiet voraus.

Die unterschiedlichen Verfügungen die unter Lebenden vorgenommen werden, jedoch erbrechtliche Auswirkungen haben, werden im Einzelnen besprochen. Dazu gehören die so genannten ehebezogenen Rechtsgeschäfte (Übertragungen, Güterstandsvereinbarungen etc.) ebenso wie lebzeitige Übertragungen an Abkömmlinge mit den jeweiligen Absicherungsmechanismen. Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript. Soweit möglich, werden Klausurübungsaufgaben besprochen und eingeübt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Rüdiger Gockel, Fachanwalt für Erbrecht, zertifizierter Testamentsvollstrecker (AGT), Beckum.

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 26.02.2022 von 09.30 bis 16.30 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Dienstag, 08.03.2022

»Vertiefung Erbrecht«

Das Repetitorium soll sowohl praxisrelevante Fragen des Nachlassrechts erörtern als auch der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung dienen. Die Darstellung erfolgt in bewährter Methodik in erster Linie anhand von kürzeren Fällen, aktueller Rechtsprechung und allgemeinen Ausführungen. Besonderes Augenmerk wird dabei gelegt auf neuere Entwicklungen, die Berührungspunkte zu anderen notariellen Bereichen (etwa: Beurkundungs- und Berufsrecht, Familienrecht, Immobilienrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht) und besonders haftungsträchtige Konstellationen in der Praxis. Inhaltlich wird dabei vor allem fokussiert auf Fragen rund um letztwillige Verfügungen, das Kollisionsrecht, die gesetzliche Erbfolge, die Annahme und Ausschlagung und das materielle Pflichtteilsrecht

Referent: Prof. Dr. Jan Eickelberg, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 08.03.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Mittwoch, 09.03.2022

»Wohnungseigentum und Erbaurecht«

A. Wohnungseigentum

- a. Entwicklung des WEG
- b. Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum
- c. Begründung von Wohnungseigentum
 1. Vertragliche Aufteilung nach § 3 WEG
 2. einseitige Teilungserklärung nach § 8 WEG
 3. Veränderung der sachenrechtlichen Aufteilung
 4. MUSTER
- d. Erwerb von Wohnungseigentum
 1. Ersterwerb
 2. Bauträgervertrag (Exkurs)
 3. Zweiterwerb
 4. MUSTER
- e. Wohnungseigentümergeinschaft
 1. Teilrechtsfähigkeit
 2. Folgen der Teilrechtsfähigkeit
 3. Mitglieder
 4. Vermögen
 5. Haftungssystem
 6. Insolvenz
 7. Gemeinschaftsordnung
 8. MUSTER
- f. Sondernutzungsrechte
 1. Gebrauchsregelungen
 2. Sondernutzungsrechte
 3. Übertragung von Sondernutzungsrechten
 4. MUSTER
- g. Verwalter
 1. Bestellung
 2. Aufgaben und Befugnisse
- h. Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum
 1. Rechtswirkungen
 2. Verweigerung der Zustimmung
 3. Durchsetzung des Zustimmungsanspruchs

4. Gestaltungsempfehlung

5. MUSTER

- i. Wohnungserbbaurecht und Dauerwohnrecht

1. Wohnungserbbaurecht
2. Dauerwohnrecht
3. Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt
4. MUSTER

B. Erbbaurecht

- a. Begriff und Bedeutung
 1. Doppelnatur
 2. Anwendungsbereich
- b. Grundgeschäft und dingliche Einigung
 1. Form
 2. Verbrauchervertrag
 3. Dingliche Bestellung
 4. MUSTER
 5. Grundbuchvollzug
- c. Inhalt des dinglichen Rechts
 1. Notwendiger Inhalt
 2. Gesamterbbaurecht
 3. Wohnungserbbaurecht
 4. Wohnungs- und Teilerbbaurecht
 5. Fakultativer Inhalt
 6. Heimfall
- d. Schuldrechtliche Regelungen
 1. Erbbauzins
 2. Anpassungsklauseln
 3. MUSTER
- e. Belastungen
 1. Dienstbarkeiten
 2. Untererbbaurecht
- f. Inhaltsänderungen
- g. Beendigung
- h. Übertragung des Erbbaurechts
 1. Grundgeschäft
 2. Dingliche Übertragung
 3. MUSTER

Referent: Rechtsanwalt und Notar Professor Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 09.03.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Donnerstag, 10.03.2022

»Grundbuch- und Grundstücksrecht«

Das Repetitorium dient der Vorbereitung auf die notarielle Fachprüfung und behandelt praxisrelevante Fragen des Grundbuch- und Grundstücksrechts. Das Gebiet wird anhand von Klausurfällen gemeinsam bearbeitet. Nach der gemeinsamen Lösung der Fälle erhalten die Teilnehmer Musterlösungen.

Insbesondere sollen folgende Themen behandelt werden:

- | | |
|--|---|
| - Notarantrag | - Vor- und Nacherbschaft |
| - Formelle Bewilligung einer Grundbucheintragung | - Rangfragen |
| - Nachweis der materiellen Einigung | - Vertretungsprobleme |
| - Legalitätsprinzip | - Einfluss von Insolvenz- und Zwangsversteigerungsverfahren |
| - Form der Eintragungsunterlagen | - Eigentumsvormerkung |
| - Voreintragung des Betroffenen | - Vorkaufsrecht |
| - Grundbuchberichtigung | - Dienstbarkeiten |
| - Teilung und Vereinigung von Grundstücken | - Reallast |
| - Notarielle Grundbucheinsicht | - Sicherungsgrundschuld |
| - Testamentsvollstreckung | |

Referent: Prof. a. D. Roland Böttcher , Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 10.03.2022 von 10:00 bis 17:00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro.**

Freitag, 11.03.2022

»Umwandlungsrecht«

UMWANDLUNGSRECHT

- Überblick
- Umwandlungsarten und Wesensmerkmale
- Ablauf von Umwandlungsverfahren
- Anmeldung zum Handelsregister
- Wirksamwerden der Umwandlung
- Checkliste: Ablauf der Verschmelzung
- Checkliste: Ablauf der Abspaltung
- Checkliste: Ablauf der Ausgliederung
- Checkliste: Ablauf des Formwechsels
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

AUSEINANDERSETZUNGS - UND LIQUIDATIONSVERFAHREN BEI PERSONEN- UND KAPITALGESELLSCHAFTEN

- Beendigung/Liquidation der Gesellschaft – Beendigungsgründe
- Das Auseinandersetzungs- und Liquidationsverfahren bei Personen- und Kapitalgesellschaften
- Anmeldung zum Handelsregister der Personengesellschaft
- Muster, Fälle, Lösungen und Checklisten

Im Rahmen des Seminars werden neben die gesellschaftsrechtlichen und die steuerrechtlichen Aspekten anhand von Fallbeispielen, Checklisten und konkreten Vertrags- und Textbausteinmustern dargestellt.

Referent: Rechtsanwalt und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 11.03.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 190,00 Euro**

Seminare für Mitarbeiter und Notare

Freitag, 07.01.2022

»Neues im Notariat«

- Datenschutz im Notariat - es wird konkreter
- Geldwäscheprävention - neue Anforderungen an die Notariate
- Änderungen des notariellen Berufs- und Verfahrensrechts
- Fortentwicklungen im elektronischen Rechtsverkehr
- Notarkosten - was gibt es Neues
- Neuigkeiten aus dem
 - Immobilienrecht
 - Gesellschaftsrecht
 - Familienrecht
 - Erbrecht
- Ganz Aktuelles - je nach Bedarf

Referent: Rechtsanwalt Christoph Sandkühler, Hamm

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 07.01.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt.
Der Kostenbeitrag beträgt 120,00 Euro.

**Mittwoch, 12.01.2022, Donnerstag, 13.01.2022,
Mittwoch, 30.03.2022, Donnerstag, 31.03.2022 und
Freitag, 01.04.2022**

»Fit im Notariat Teil 3 – GNotKG von A - Z«

„Fehler zu vermeiden ist besser als ihre Folgen zu beseitigen“. Unter diesem Motto steht diese Fortbildungsveranstaltung des Auditoriums Celle.

An insgesamt 5 Tagen wird den Teilnehmer/n/innen durch den Referenten, Frank Tondorf, eine Einführung in den Tätigkeitsbereich einer/s Notarfachangestellten vermittelt. Hierbei wird besonderes Augenmerk daraufgelegt, dass die Teilnehmer „von Grund auf“ die für die Berufsausübung erforderlichen Kenntnisse der BNotO, des BeurkG, der DONot und des GNotKG vermittelt bekommen.

Ziel der Veranstaltung ist es Berufsanfängern, auch Auszubildenden ab dem 2. oder besser 3. Ausbildungsjahr sowie Wiedereinsteigern die Arbeitswelt des Notars näher zu bringen. Die Teilnehmer/innen sollen nach Abschluss der Veranstaltung in der Lage sein, die grundlegenden Arbeiten in der Notarkanzlei, wie z.B. Eintragungen in die Urkundenrolle, Behandlung der Verhandlungsniederschriften in Bezug auf die Benachrichtigungspflichten, Unterschriftsbeglaubigungen, regelmäßig wiederkehrende Vollzugstätigkeiten, Umgang mit den elektronischen Medien, EGVP, X-Notar, ZVR, ZTR, Grundbuch und Registeransichten durchführen zu können. Hierbei wird der Referent die Programme X-Notar sowie die Anmeldungen zum ZVR und ZTR online vorstellen, erläutern und Beispielfälle anmelden. Alle Anwendungen in Bezug auf den elektronischen Rechtsverkehr, zentrales Testamentsregister, zentrales Vorsorgeregister, XNotar können anhand der zur Verfügung stehenden DEMO Versionen den Teilnehmern so erklärt werden, wie sie sie später in ihrem Büro vorfinden. Grundstrukturen des notariellen Kostenrechts werden vermittelt und vor allem, die Motivation des „selbstständigen“ Arbeitens soll gefördert werden. Der konkrete Inhalt des Schulungskonzeptes ergibt sich aus der nachstehenden Übersicht

Tag 1:

1. Grundbuchanträge
2. Grundpfandrechtsbestellungen
3. Grundstückskauf incl. Rechtswahl, Dienstbarkeiten, Vorkaufsrechte

Tag 2:

1. Zustimmungen,
2. Patientenverfügung, Betreuungsverfügung
3. Allgemeine Vollmachten
4. Spezialvollmachten
5. Umschreibung Vollstreckungsklausel sowie Klauselerteilung
6. Übernahme Grundpfandrechte Grundstückskauf, Vergleichsberechnungen zur Neubestellung,
7. Mehrkosten, Vermeidung Anwendung § 21 GNotKG

Tag 3:

1. Scheidungsfolgenvereinbarungen einschließlich Folgesachenberechnungen,
2. B. Versorgungsausgleich, nachehelicher Unterhalt, Kindesunterhalt, Prozessverhalten
3. Eheverträge
4. güterrechtliche Vereinbarungen

Tag 4:

1. Erbausschlagung
2. Testamente
3. Erbverträge auch mit rechtsgeschäftlichen Erklärungen

Tag 5:

1. Registerrecht
2. Gründung GmbH
3. Anmeldung
4. Gesellschafterlisten
5. Registeranmeldungen Personengesellschaften

Konzept:

Die Veranstaltung wird dergestalt durchgeführt, dass am Vormittag eines jeden Veranstaltungstages das notarielle Gebührenrecht zum jeweiligen Tagesthema vorgestellt wird. Dabei wird darauf geachtet, dass auch die für das Gebührenrecht zwingend notwendigen materiell rechtlichen Sachverhalte erklärt werden. Sodann erfolgt nach der Mittagspause die Aushändigung der vorbereiteten „Musterurkunden“ zu den am Vormittag dargestellten Sachverhalten. Die Teilnehmer haben nunmehr Gelegenheit, diese Musterurkunden „abzurechnen“ und während der Lösungsphase den Referenten um Hilfestellung zu bitten.

Im Anschluss wird die Musterlösung von dem Referenten dargestellt und mit den Teilnehmern die von den Teilnehmern ggfs. abweichenden Lösungen besprochen und auf etwaige „Denkfehler“ aufmerksam gemacht.

Das Ziel der Veranstaltung besteht darin, dass die Teilnehmer das selbstständige Erarbeiten einer notariellen Kostenrechnung erlernen und vor allem die Selbstbestätigung erfahren, dass sie kostenrechtlich relevante Sachverhalte erkennen. Wichtig dabei ist die Anwendung der §§ 109, 110 und 111 GNotKG zu beherrschen.

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 12.01., 13.01., 30.03., 31.03. und 01.04.2022 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 590,00 Euro**

Mittwoch, 02.03.2022

»Digitalisierung in der Notarstelle«

Die Digitalisierung in der Notarstelle, bisher elektronischer Registerverkehr bzw. elektronischer Grundbuchverkehr in einzelnen Bundesländern via XNP, ab 01. Januar 2022 das elektronische zentrale Urkundenarchiv, die Möglichkeiten der elektronischen Nebenakten- und Generalaktenführung sowie ab dem 01. August 2022 der Online-Gründung GmbH erfordern eine Anpassung der Abläufe in der Notarstelle, die bisher im Wesentlichen entsprechend den Vorschriften des BeurkG und der DONot praktiziert wurden. Neu hinzu kommt nun die NotAktVV und im Verlaufe des Kalenderjahres 2021 auch die Neufassung der DONot. War es bisher schon in den Notarstellen zum Teil das Motto „Das haben wir immer schon so gemacht“ sollte spätestens jetzt jeder Arbeitsprozess daraufhin geprüft werden, ob er nicht einen „Mehraufwand“ darstellt, weil er konsequenterweise nach den aktuellen Vorschriften des Dienstrechtes der Notare nicht mehr nötig ist bzw. dieser Arbeitsprozess zur Folge hat, dass sich weitere unnötige Prozesse anschließen. Hier sei beispielhaft auf eine Unterschriftsbeglaubigung ohne Entwurfstätigkeit hingewiesen. Stand 2021 war es erforderlich entweder eine Ablichtung des Dokuments zur Urkundensammlung zu nehmen oder ein von dem Notar zu unterzeichnendes und mit dem Dienstsiegel zu versehenes Vermerkblatt. Zum 01.01.2022 muss der Notar weder eine Ablichtung noch ein Vermerkblatt zur Urkundensammlung nehmen. Es genügt der Eintragung im Urkundenverzeichnis. Wird nun aber gleichwohl in die bei dem Notar geführte Papierurkundensammlung eine Ablichtung des Dokuments unverändert hinterlegt, bedeutet dies zugleich eine Übermittlungspflicht in das elektronische Urkundenarchiv dieser Abschrift. Eine nicht notwendige Arbeitsbelastung der Notarstelle.

Ziel der Veranstaltung ist es, die Ablaufprozesse in der Notarstelle Stand 2020 mit denen Stand 2022 anhand der Dienstvorschriften gegenüberzustellen, Lösungsvorschläge zu unterbreiten und somit die Notarstelle von den Abläufen auf die Digitalisierung vorzubereiten und zu unterstützen. Die Digitalisierung der Notarstelle ist eine Chance zur Optimierung.

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 02.03.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro**

Mittwoch, 16.03.2022

»Gesellschaftsrecht mit Vorkenntnissen«

1. Klassische GmbH-Gründungen nebst Abrechnungen
2. GmbH Bar- / Sachgründung
3. UG (haftungsbeschränkt) mit individueller Satzung
4. UG (haftungsbeschränkt) mit Musterprotokoll
5. Fehler bei Gründung und Abrechnung vermeiden
6. Bestellung zweiter Geschäftsführer bei der UG (haftungsbeschränkt) mit Musterprotokoll
7. Diverse Registeranmeldungen aus dem Tagesgeschäft nebst Kostenrechnungen

Referent: Notariatsleiterin und Dozentin Bianka Schimanski, Berlin

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 16.03.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

Dienstag, 12.04.2022 und Mittwoch, 13.04.2022

»Fit für die Prüfung«

Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat

- Das Amt des Notars
- Bücher und Verzeichnisse des Notars
- Beurkundungsrecht (Allgemeines, Beurkundung von Willenserklärungen, sonstige Beurkundungen, Behandlung der Urkunden)
- Grundbuchrecht (Grundbuchinhalt – Grundstück, Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundpfandrechte, Wohnungseigentum, Erbbaurecht)
- Grundstückskaufvertrag und Grundpfandrechtsbestellungen (Inhalt und Abwicklung)
- Einzelne Grundbucheintragungen (Löschungsbewilligung, Löschungsantrag, Rangänderung, Abtretung von Grundpfandrechten, Auflassung)
- Verwahrungsgeschäfte und Treuhandaufträge
- Ehe- und Familienrecht
- Erbrecht (Erbfolge gesetzlich und gewillkürt, Pflichtteil, Testament, Erbvertrag, Vermächtnis, Auflagen, Erbausschlagung, Erbscheinsantrag)
- Handels- Gesellschafts- und Vereinsrecht (Unternehmensformen und deren jeweilige Vertretung, Registeranmeldungen)
- Kostenrecht (GnotKG)

In allen Notariatsbereichen erhalten die Teilnehmer eine intensive und praxisnahe Vorbereitung auf die Prüfung, besonders im Kostenrecht wird anhand von Übungsaufgaben das Wissen vertieft. Die Teilnehmer erhalten seminarbegleitend ein umfangreiches Skript, sodass sie sicher in die Prüfung gehen. Wir empfehlen, wenn möglich, den Schönfelder und die Dienstordnung für Notare mitzubringen.

Referentin: Frau Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wangerland

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 12.04.2022 und 13.04.2022 jeweils von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 180,00 Euro.**

Donnerstag, 28.04.2022

»Bauträgerverträge (Gestaltung für Mitarbeiter)«

- A. Der Bauträgervertrag
- I. Grundlagen des Bauträgervertrags
1. Allgemeines
- a) Ausgangslage
- b) Rechtsnatur des Bauträgervertrags
- c) Tatbestand des § 650 u BGB
- d) Nicht anwendbare Vorschriften.
- e) Abgrenzungen
2. Pflichten des Notars
- II. Vertragsvorbereitung
1. Teilung
2. Bildung Wohnungseigentum
3. Einzelfragen
- a) Ganz oder fast fertiggestellte Objekte
- b) Sanierete Altbauten
4. Tausch mit Bauträger
- III. Vertragsschluss
1. Form
- a) „Verbundene“ Verträge
- b) Beachtung AGB Recht
- c) Vorbefassung und Verbot der Mitwirkung
- d) Zustandekommen des Vertrags
2. Inhalt des Bauträgervertrags
- a) Das Bausoll in der notariellen Urkunde/Baubeschreibung
- b) Änderung des Bausolls
- c) Zahlungsplan
- d) Sonderwünsche
- e) Erschließungskosten
- f) Besichtigungsrecht
- g) Abnahmeregelungen und Gewährleistung
- h) Auflassungsvormerkung
- i) Formelle Regelungen - Vollmachten
- j) Auflassung
- B. Wohnungseigentum im Bauträgergeschäft
- I. Rechtliche Grundlagen
1. Begründung des Wohnungseigentums
- a) Einräumung von Sondereigentum gemäß § 3 WEG
- b) Teilung durch den Eigentümer gemäß § 8 WEG
- c) Problemfälle
2. Sondereigentum – Gemeinschaftseigentum – Teileigentum
- a) Gemeinschaftseigentum
- b) Sondereigentum
- c) Sondernutzungsrechte
- d) Umwandlung Teileigentum zu Wohnungseigentum
- e) Abnahme und Mängelrechte beim Neubau
- II. Muster
1. Baubeschreibung
2. Muster Kaufvertrag ETW
3. Muster KV ETW Sanierung
4. Muster einer Teilungserklärung § 8 WEG – kurz-

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 28.04.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

**Donnerstag, 19.05.2022, Freitag, 20.05.2022,
Mittwoch, 08.06.2022, Donnerstag, 09.06.2022,
Freitag, 10.06.2022**

**»Fit im Notariat Teil 1 – 5-Tage Einführung in die Tätigkeiten einer/eines
Notarfachangestellten«
„Fehler zu vermeiden ist besser als ihre Folgen zu beseitigen“**

Unter diesem Motto steht diese Fortbildungsveranstaltung des Auditoriums Celle.

An insgesamt 5 Tagen wird den Teilnehmer/n/innen durch den Referenten, Frank Tondorf, eine Einführung in den Tätigkeitsbereich einer/s Notarfachangestellten vermittelt. Hierbei wird besonderes Augenmerk daraufgelegt, dass die Teilnehmer „von Grund auf“ die für die Berufsausübung erforderlichen Kenntnisse der BNotO, des BeurkG, der DONot und des GNotKG vermittelt bekommen.

Ziel der Veranstaltung ist es Berufsanfängern, auch Auszubildenden ab dem 2. oder besser 3. Ausbildungsjahr sowie Wiedereinsteigern in die Arbeitswelt des Notars näher zu bringen. Die Teilnehmer/innen sollen nach Abschluss der Veranstaltung in der Lage sein, die grundlegenden Arbeiten in der Notarkanzlei, wie z.B. Eintragungen in die Urkundenrolle, Behandlung der Verhandlungsniederschriften in Bezug auf die Benachrichtigungspflichten, Unterschriftsbeglaubigungen, regelmäßig wiederkehrende Vollzugstätigkeiten, Umgang mit den elektronischen Medien, EGVP, X-Notar, ZVR, ZTR, Grundbuch und Registeransichten durchführen zu können. Hierbei wird der Referent die Programme X-Notar sowie die Anmeldungen zum ZVR und ZTR online vorstellen, erläutern und Beispielfälle anmelden. Alle Anwendungen in Bezug auf den elektronischen Rechtsverkehr, zentrales Testamentsregister, zentrales Vorsorgeregister, XNotar können anhand der zur Verfügung stehenden DEMO Versionen den Teilnehmern so erklärt werden, wie sie sie später in ihrem Büro vorfinden. Grundstrukturen des notariellen Kostenrechts werden vermittelt und vor allem, die Motivation des „selbstständigen“ Arbeitens soll gefördert werden. Der konkrete Inhalt des Schulungskonzeptes ergibt sich aus der nachstehenden

Übersicht:

Tag 1

1. Beschreibung und Erklärung der Amtstätigkeiten §§ 20 bis 24 BNotO
2. Notarvertreter
3. Beschreibung und Erklärung der Inhalte des Beurkundungsgesetzes
4. Beschreibung und Erklärung der Inhalte der Dienstordnung f. Notare
5. Richtlinien für die Amtspflichten der Notare

Tag 2

1. Allgemeine Tätigkeiten
2. Vorsorgevollmachten, Patientenverfügung, Betreuungsverfügung
3. Übersicht der Wert-[nbsp] und Geschäftswertvorschriften GNotKG
4. Übersicht Kostenhaftung GNotKG

5. Übersicht Fälligkeit der Gebühren GNotKG
6. Übersicht Sicherstellung der Kosten GNotKG
7. Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen

Tag 3

Aus dem Grundstücksrecht

Tag 4

1. Aus dem Grundstücksrecht
2. Aus dem Familienrecht

Tag 5

1. Aus dem Registerrecht
2. Kapitalgesellschaft
3. Sonstige Gesellschaften
4. Aus dem Erbrecht

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 19.05., 20.05., 08.06., 09.06. und 10.06.2022 jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 590,00 Euro.**

Mittwoch, 22.06.2022

»Aktuelle Entwicklungen im Notariat«

1. Das neue Wohnungseigentumsrecht:

Die wichtigsten Veränderungen:

- Vollumfängliche Rechtsfähigkeit der WEG,
- "Fiktives Raumeigentum an Stellplätzen aller Art und an Gartenflächen",
- Der Verwalter: Mehr Macht. Geschäftsführung, Befugnisse, Qualifikationen u.a.
- Veränderungen beim Beirat
- Beschlüsse der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer und ihre Grundbucheintragung
- Bauliche Veränderungen können von einzelnen Eigentümern verlangt werden: Kosten in diesem Zusammenhang?
- Veränderungen bei der Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Muster einer **Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung**
- Verwalterzustimmung: Vermerken im Bestandsverzeichnis
- Nachweis der Prüfung des Notars gemäß § 15 Abs. 3 S. 1 GBO zur Zustimmung erforderlich?
- Aktuelles zum WEG

2. Geldwäschegesetz:

- Weitere Verschärfungen: Entwurf eines Gesetzes zur Verbesserung der strafrechtlichen Bekämpfung der Geldwäsche
- Organisation im Notarbüro zu den Pflichten des GwG
- Aktuelles zur GwGMeldV-Immobilien
- Muster eines aktuellen **Verfügungs-/Organisationsbogens** betr. die Sachverhaltsmeldungen
- Anhaltepflichten, Beurkundungsverbot
- Aktuelle Rechtsprechung zum GwG

3. Notargebühren:

- Eine aktualisierte Kurzübersicht von A-Z
- Notargebühren mit Blick auf das Geldwäschegesetz, Vollständige Erhebung und Beitreibung der Gebühren, Vorsicht bei Vorschüssen über 10.000 €
- Aktuelles

4. Aktuelles zur Digitalisierung

Referent: Bürovorsteher André Elsing, Bremen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 22.06.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

Donnerstag, 07.07.2022
»Aktuelles GNotKG 2022«

- Rechtsprechung aus 2020/2021 OLG und BGH zum GNotKG
- Beglaubigungen und Folgetätigkeiten, Auswirkung auf die Gebührenerhebung
- § 109 bis 111 häufig vorkommende Fehler
- Auslagen der Notare im elektronischen Rechtsverkehr
- 21 GNotKG ein ständiger Begleiter im notariellen Alltag
- Auftrag bzw. Antrag als Grundvoraussetzung jeder Kostenrechnung
- formelle Fehler und ihre Auswirkungen
- Strukturen im Kostenbeschwerdeverfahren
- Rahmengebühren
- Aufrechnung eines behaupteten Schadenersatzanspruchs gegen die Kostenberechnung ein Trend?

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 07.07.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

Freitag, 08.07.2022
»Urkundenabwicklung von A - Z«

Eine Zusammenfassung vieler Besonderheiten komprimiert in einer Tagesveranstaltung unter dem Motto „Kompaktwissen aus der Praxis für die Praxis“ Im Alltag des Anwaltsnotariates sind die Mitarbeiter häufig mit Fragen konfrontiert, die unter Zeitdruck richtig und umfassend geklärt werden müssen. Hierzu zählen u.a. unterschiedliche gesetzliche Vorkaufsrechtsregelungen in den einzelnen Bundesländern, einzuholende behördliche Genehmigungen und Zustimmungserklärungen bei Rechten in Abteilung II des Grundbuches, Behandlung von erbrechtlichen Erklärungen –z.B. Zustellung eines Rücktritts vom Erbvertrag-, aktuelle Rechtsprechung zum Kostenrecht, gebühroptimierte Gestaltung notarieller Urkunden unter Beachtung des GNotKG, Unterschiede bei der Abwicklung von Kaufverträgen über Grundstücke, Wohnungseigentum oder Erbbaurechte, richtige Sachbehandlung unter Beachtung dienstaufsichtlicher Vorschriften und Vermeidung von Regressrisiken.

Einen Auszug aus den behandelten Themenfeldern:

- | | |
|--|---|
| - Annahme als Kind | - Erbverzicht |
| - Aufgebotsverfahren | - Erbvertrag |
| - Anmeldungen zu Registern | - Erbbaurecht |
| - Anzeige- und Mitteilungspflichten Kapitalgesellschaften | - Grundbuchberichtigung |
| - Auseinandersetzungsverträge, Anzeigepflichten und Vollzugshinweise | - Grundpfandrechte |
| - Unterschriftsbeglaubigungen | - Identitätserklärung |
| - Benutzungs- und Verwaltungsregelungen | - Genehmigung/Zustimmung/Vollmacht |
| - Bescheinigungen über Tatsachen | - Behördliche Genehmigungen im Zusammenhang mit Immobilienverträgen |
| - Bescheinigungen mit Registerbezug | - Immobilienkauf |
| - Bescheinigungen über Registerinhalte | - Löschung dinglicher Rechte im Grundbuch |
| - Identitäts- und Lebensbescheinigungen | - Pflichtteilsverzichtsvertrag |
| - Legitimationsprüfung | - Schuldanerkenntnis |
| - Rangbescheinigung, Notarbestätigung | - Tauschvertrag |
| - Betreuungs- und Patientenverfügungen | - Wohnungseigentum –Begründung- |
| - Dienstbarkeiten | - Wohnungseigentum –Vereinbarungen- |
| - Eheverträge | - Testament |
| - Erbscheinsanträge | - Treuhandaufträge |
| - Erbteilskauf | |

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 08.07.2022 von 10.00 bis 17.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 90,00 Euro.**

**Mittwoch, 13.07.2022 und
Donnerstag, 14.07.2022**

»Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notarfachangestellten«

Diese Veranstaltung hat zum Ziel, dass unter Moderation und Vortragstätigkeit des Referenten zum Einen die Fachvorträge zu den nachstehenden Themen gehalten werden, zum Anderen und das ist das neuartige an dem Konzept der Veranstaltung, erhalten die Teilnehmer Gelegenheit sich aktiv mit Alltagsfragen aus der Praxis, gewohnten Abwicklungsschritten und auch der praktizierten Gebührenabrechnung auseinanderzusetzen. Viele Tätigkeiten aus dem notariellen Alltag sind nach dem Grundsatz „Das haben wir ja immer schon so gemacht“ kaum hinterfragt und können zu Haftungsfragen führen oder aber auch nach dem Workshop zu erheblichen Einsparpotentialen in den Prozessen der Notarstelle dienen.

Es wird an jedem der beiden Veranstaltungstage ein Zeitblock von mindestens 90 Minuten zur Verfügung stehen, in dem Fragen der Teilnehmer/innen von dem Referenten moderiert werden.

Zu den Inhalten:

- aus dem Grundstücksrecht, aktuelle Hinweise zu Vertragsgestaltungen und Abwicklungsfragen auch bei besonderen Vertragssituationen aus dem Bauträgervertrag, Wohnungseigentum, Erbbaurecht, Grundstückskauf, Grundpfandrechte, Novelle des WEG
- aus dem Erb- und Familienrecht, Entscheidung gemeinschaftliches Testament/Erbvertrag, besondere Problemstellungen in den Familien, Stichwort: Behindertentestament
- aus dem Registerrecht, Anmeldungen und typische Fehler, Beschleunigungsmöglichkeiten durch Auswahl der Gerichtszuständigkeit bei Kapitalgesellschaften, Gesellschafterlistenverordnung
- aus dem Dienstrecht, NotAktVV, elektronisches Urkundenarchiv, neue DONot
- aus der Geschäftsprüfung der Notare, typische Monierungen durch die Dienstaufsicht, insbesondere Ausblick auf die Veränderungen durch die NotAktVV
- aus dem GNotKG, aktuelle Rechtsprechung, Hinweise auf häufig vorkommende Fehler

Referent: Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen

Die Fortbildungsveranstaltung findet am 13.07. und 14.07.2022 von 09.00 bis 16.00 Uhr in Celle, Auditorium Celle, Riemannstr. 15, statt. **Der Kostenbeitrag beträgt 180,00 Euro.**

I. Teilnahmebedingungen für Fortbildungsveranstaltungen im Auditorium Celle

1. Die Notarkammer Celle bietet mit dem „Auditorium Celle“, Riemannstraße 15, 29225 Celle, notarspezifische Fortbildungsveranstaltungen an. Die Themen und Referenten werden von der Notarkammer Celle ausgewählt.
2. Anmeldungen, Absagen, Beiträge
 - (1) Schriftliche Anmeldungen sind spätestens 2 Tage vor Beginn der Veranstaltung zu richten an das Auditorium Celle, Riemannstraße 15, 29225 Celle, oder unter Telefax Nr.: (0 51 41) 94 94 94. Nach Eingang der Anmeldung erhält der Teilnehmer eine Anmeldebestätigung/Rechnung. Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bzw. spätestens vor Veranstaltungsbeginn ist der Teilnehmerbeitrag auf das Konto Nr. 205 179 bei der Sparkasse Celle (BLZ 257 500 01) zu zahlen. Teilnehmernamen und Teilnehmernummern sind auf dem Zahlungsbeleg zu vermerken, damit eine korrekte Bearbeitung sichergestellt wird.
 - (2) Nachmeldung: Wer sich später anmeldet, bezahlt zusätzlich 25,00 € Nachmeldegebühr
 - (3) Sollte eine Veranstaltung ausgebucht sein, so erhält der Anmeldende eine Absage.
 - (4) Eine Teilnahme an Veranstaltungen ohne vorherige Anmeldung ist nur ausnahmsweise möglich, wenn noch Plätze im Hörsaal frei sind und die Bezahlung des Teilnehmerbeitrages sichergestellt ist.
 - (5) Die Rücknahme der Anmeldung zu einer Veranstaltung – aus welchen Gründen auch immer – ist dem Auditorium Celle drei Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich oder per Fax mitzuteilen. Bei rechtzeitiger Abmeldung wird eine Stornogebühr von 25,00 EUR berechnet. Bei nicht rechtzeitiger Abmeldung wird der Teilnehmerbeitrag in voller Höhe erhoben.
 - (6) Das Auditorium Celle bittet um Verständnis dafür, dass die Absage von Veranstaltungen, die Änderung von Themen und der Ausfall des Referenten vorbehalten bleiben müssen. Absagen oder Änderungen werden so rechtzeitig wie möglich mitgeteilt. Bei Absage einer Veranstaltung wird der bereits gezahlte Teilnehmerbeitrag erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.
3. Arbeitsunterlagen

Zu den Veranstaltungen werden Arbeitsunterlagen (Skripten) herausgegeben. Diese Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne Einwilligung des Referenten und des Auditorium Celle vervielfältigt werden.
4. Bescheinigung

Der Teilnehmer erhält nach jeder Veranstaltung eine Teilnahmebescheinigung. Jeder Teilnehmer, der die Bescheinigung einer Teilnahme wünscht, hat sich an jedem Halbtage der Fortbildungsveranstaltung mit seiner Unterschrift in die Teilnehmerliste einzutragen und sich auf Aufforderung auszuweisen. Die Notarkammer Celle übernimmt keine Gewähr für die Anerkennung der Fortbildungen durch dritte Stellen.
5. Datenschutz

Uns übermittelte Daten werden in der EDV-Anlage gespeichert. Darüber hinaus wird ihre Anschrift über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht.

II. Datenschutzhinweis

Das Auditorium nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Unser Ziel ist es, Ihnen ein komfortables-Angebot zur Verfügung zu stellen, dabei jedoch Ihr Recht auf informationelle Selbstbestimmung zu wahren und den Schutz Ihrer Privatsphäre zu gewährleisten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) ausschließlich zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art 6 Abs. 1 b DSGVO), aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO) oder aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO). Die nachfolgende Erklärung gibt Ihnen einen Überblick darüber, wann wir welche Daten speichern, zu welchem Zweck wir sie verwenden und wie wir den Schutz Ihrer persönlichen Daten sicherstellen.

1. Zweck der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Fortbildungsveranstaltungen und sonstigen Seminardienstleistungen im Rahmen der Durchführung unserer Verträge mit unseren Teilnehmern oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach der konkreten Dienstleistung. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns (z. B. Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten).

Wir, das Auditorium, benötigen die erhobenen Daten auch, um Sie mit Informationsmaterial über unser Leistungsangebot zu bedienen. Sie können der Zusendung von Hinweisen zu weiteren Veranstaltungen widersprechen.

2. Erhebung und Nutzung von Daten

Das Auditorium erhebt personenbezogene Daten, wenn Sie sich registrieren lassen (zum Beispiel bei der Anforderung von Informationsmaterial) bzw. wenn Sie sich zu einer Veranstaltung anmelden. Wenn Sie sich registrieren lassen, bitten wir Sie, Ihre Kanzlei, Ihren Namen, Ihren Vornamen, Postanschrift, Telefon, Telefax, Beruf sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben. Darüber hinaus fragen wir nach Ihrem Status (Notar, Notaranwärter oder Mitarbeiter).

Bei der Vornahme einer Anmeldung haben Sie die Möglichkeit, eine gesonderte Rechnungsanschrift anzugeben.

Die erhobenen Daten im Rahmen einer Anmeldung dienen der Einrichtung eines Benutzerkontos. Ihrem Benutzerkonto können die aktuell gebuchten Seminare sowie die bisher besuchten Seminare entnommen werden.

3. Dauer der Datenspeicherung

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z. B. aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) oder der Abgabenordnung (AO) ergeben können. Die dort genannten Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

4. Datenübermittlung an Dritte

Das Auditorium verkauft und verleiht keine von ihnen erhobenen Daten. Bei dem Besuch eines Seminars wird Ihre Anschrift über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht. Diese Teilnehmerlisten dienen nur dem internen Gebrauch des Auditoriums und der Seminarteilnehmer, so können Sie sich beispielsweise zu Fahrgemeinschaften zusammenschließen.

5. Ihre Datenschutzrechte

Sie erhalten jederzeit kostenfrei Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten nach Artikel 15 DSGVO. Sie können Ihre bei uns erhobenen Daten sperren, berichtigen oder löschen lassen gemäß der Artikel 16 und 17 DSGVO. Zudem können Sie der anonymisierten oder pseudonymisierten Datenerhebung und -speicherung zu Optimierungszwecken unserer Website gemäß Artikel 21 DSGVO widersprechen. Auch können Sie jederzeit die uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Verwendung ohne Angaben von Gründen widerrufen. Beim Auskunftsrecht und beim Lösungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG).

6. Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragter der Notarkammer Celle, die die Fortbildungseinrichtung betreibt, ist Herr Rechtsanwalt und Notar Thomas Engelke, Lange Straße 23, 29664 Walsrode, Tel. 05161 3006.



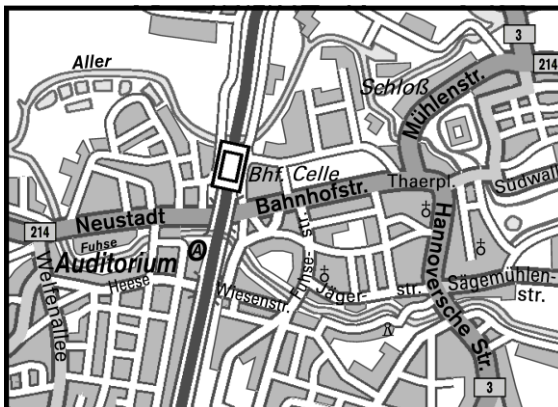
Anreise mit dem Auto

Das Auditorium liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs.

Wer von **Norden (B3)**, **Osten (B214)** oder **Süden (B3)** kommt, fährt die **Bahnhofstraße** in Richtung Nienburg. Vor dem Bahnhof links abbiegen in die **Trüllerstraße**. Beim folgenden Kreisell rechts abbiegen und durch den Tunnel in die „Heese“ fahren. Nach wenigen Metern gleich wieder rechts abbiegen in die **Riemannstraße**.

Autofahrer, die von **Westen (B214)** kommen, folgen wegen Bauarbeiten ab Ortseingang der Ausschilderung Richtung Zentrum. Am Ende der Straße „Heese“ – kurz vor dem Tunnel – links in die Riemannstraße einbiegen.

Am Ende der Riemannstraße befindet sich rechts das Auditorium Celle, Parkplätze sind vorhanden.



Anreise mit der Bahn

Vom Celler Bahnhof erreicht man das Auditorium Celle bequem zu Fuß innerhalb von 5 Minuten. Celle hat eine gute Bahnanbindung. Sollte es keine Direktverbindung geben, so kann man in Hannover umsteigen.

Fußweg vom Bahnhof zum Auditorium

Sie verlassen das Bahnhofsgebäude Ausgang zum Stadtzentrum und überqueren gleich rechts an der Unterführung die **Bahnhofstraße**. Sie gehen zur Parkpalette und unterqueren diese. Alternativ können Sie vom Bahnsteig 1 zur Parkpalette gelangen. Sie gehen dann über die Fuhsebrücke (**Trüllerstraße**) und gleich dahinter rechts hinunter zum Fuhserandweg und unterqueren die Bahnstrecke.

cke. Sofort dahinter links sehen Sie das Auditorium Celle.

Hotels

Fürstenhof Celle

Fürstenhof Celle
Hannoversche Straße 55/56
29221 Celle
Tel. + 49 (0) 5141 2010
Fax + 49 (0) 5141 201120
www.fuerstenhof.de
E-Mail: info@fuerstenhof.de
Kennwort: Auditorium

Hotel Caroline Mathilde

Alter Bremer Weg 37
29223 Celle
Tel. +49 5141 98078-0
Fax. +49 5141 98078-555
www.caroline-mathilde.de
E-Mail: info@caroline-mathilde.de

AUDITORIUM **CELLE**

Fortbildungseinrichtung der niedersächsischen Notarkammern Celle

Fortbildungsveranstaltungen im 1. Halbjahr 2022 Chronologische Auflistung

M	07.01.2022	RA Christoph Sandkühler, Hamm	Neues im Notariat
M	12.01.2022, 13.01.2022, 30.03.2022, 31.03.2022, 01.04.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil 3
P	21.01.2022	Rechtsanwältin und Notarin Monika Hähn, Lübbecke	Familienrechtliche Gestaltungen vor, während und am Ende der Ehe
P	11.02.2022	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Gesellschaftsrecht 2022 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
P	12.02.2022	Notar Dr. Thomas Wachter, München	Vermögensnachfolge 2022 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
R	16.02.2022	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Berlin	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
R	17.02.2022	Notar Dr. W. Reetz, Köln	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
R	23.02.2022	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Grundstückskaufvertrag
R	24.02.2022	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
R	25.02.2022	RA und Notar Wolfgang Arens, Bielefeld	Kapitalmaßnahmen
R	26.02.2022	RA und Notar Rüdiger Gockel, Beckum	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswir- kungen
M	02.03.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Digitalisierung in der Notarstelle
R	08.03.2022	Prof. Dr. Jan Eickelberg, Berlin	Vertiefung Erbrecht
R	09.03.2022	RA und Notar Prof. Dr. Thomas Tegen, Ahrensburg	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
R	10.03.2022	Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin	Grundbuch- und Grundstücksrecht
R	11.03.2022	RA und Notar Ulrich Spieker, Bielefeld	Umwandlungsrecht
M	12.04.2022 und 13.04.2022	Bürovorsteherin Sonja Schwecherl, Wan- gerland	Fit für die Prüfung – Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat
P	22.04.2022	RA und Notar Dr. Andreas Piltz, Kiel, und RA und Notar Dr. Tilmann Giesen, Kiel	Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis
M	28.04.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Bauträgerverträge (Gestaltung für Mitarbeiter)
M	19.05.2022, 20.05.2022, 08.06.2022, 09.06.2022, 10.06.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Fit im Notariat Teil I
P	17.06.2022	RA und Notar Volker Starke, Oldenburg	Der Überlassungsvertrag in der notariellen Praxis
M	22.06.2022	Bürovorsteher André Elsing, Hamburg	Aktuelle Entwicklungen im Notariat
M	07.07.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Aktuelles GNotKG 2022
M	08.07.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Urkundenabwicklung von A - Z
P	02.07.2022	Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, München	Update Grundstücksrecht 2021
M	13.07.2022 und 14.07.2022	Notariatsleiter Frank Tondorf, Essen	Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notar- fachangestellten

P = Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter
R = Repetitorien für Notaranwärter / Notare
M = Seminare für Mitarbeiter/Notare

Name, Vorname: _____

Beruf: _____

Straße: _____

Notaranwärter:

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail-Adresse _____

Fax: _____

OLG-Bezirk: _____

Rechnungsanschrift: _____

Auditorium Celle
Riemannstraße 15
29225 Celle
Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

Praktikerseminare für Notare und Notaranwärter
(auch zur Erfüllung der Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO)

<input type="checkbox"/>	21.01.2022	Familienrechtliche Gestaltungen vor, während und am Ende der Ehe
<input type="checkbox"/>	11.02.2022	Gesellschaftsrecht 2022 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
<input type="checkbox"/>	12.02.2022	Vermögensnachfolge 2022 - Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft
<input type="checkbox"/>	22.04.2022	Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis
<input type="checkbox"/>	17.06.2022	Der Überlassungsvertrag in der notariellen Praxis
<input type="checkbox"/>	02.07.2022	Update Grundstücksrecht 2022

Repetitorien für Notaranwärter / Notare
(Notaranwärtern wird zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO der Besuch der Praktikerseminare empfohlen)

<input type="checkbox"/>	16.02.2022	Berufsrecht, Beurkundungsrecht
<input type="checkbox"/>	17.02.2022	Update Ehevertrag und familienrechtliche Gestaltung
<input type="checkbox"/>	23.02.2022	Grundstückskaufvertrag
<input type="checkbox"/>	24.02.2022	Gestaltung letztwilliger Verfügungen
<input type="checkbox"/>	25.02.2022	Kapitalmaßnahmen
<input type="checkbox"/>	26.02.2022	Lebzeitige Übertragungen mit erbrechtlichen Auswirkungen
<input type="checkbox"/>	08.03.2022	Vertiefung Erbrecht
<input type="checkbox"/>	09.03.2022	Wohnungseigentum und Erbbaurecht
<input type="checkbox"/>	10.03.2022	Grundbuch- und Grundstücksrecht
<input type="checkbox"/>	11.03.2022	Umwandlungsrecht

Die Teilnahmebedingungen und die Hinweise zum Datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Die Texte sind auf der Homepage www.celle-auditorium.de abrufbar.

Datum, Unterschrift, Stempel

Name, Vorname: _____

Beruf: _____

Straße: _____

Notaranwärter:

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail-Adresse _____

Fax: _____

OLG-Bezirk: _____

Rechnungsanschrift: _____

Auditorium Celle
Riemannstraße 15
29225 Celle
Telefax-Nr.: (0 51 41) 94 94 94

Ich melde meine Teilnahme an folgenden Fortbildungsveranstaltungen hiermit **verbindlich** an:

Seminare für Mitarbeiter/Notare
(Notaranwärtern wird zur Erfüllung ihrer Fortbildungsverpflichtung nach
§ 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO der Besuch der Praktikerseminare empfohlen)

<input type="checkbox"/>	07.01.2022	Neues im Notariat
<input type="checkbox"/>	12.01.2022, 13.01.2022, 30.03.2022, 31.03.2022, 01.04.2022	Fit im Notariat Teil 3
<input type="checkbox"/>	02.03.2022	Digitalisierung in der Notarstelle
<input type="checkbox"/>	12.04.2022 und 13.04.2022	Fit für die Prüfung - Prüfungsvorbereitungsseminar für Auszubildende im Notariat
<input type="checkbox"/>	28.04.2022	Bauträgerverträge (Gestaltung für Mitarbeiter)
<input type="checkbox"/>	19.05.2022, 20.05.2022, 08.06.2022, 09.06.2022, 10.06.2022	Fit im Notariat Teil 1
<input type="checkbox"/>	22.06.2022	Aktuelle Entwicklungen im Notariat
<input type="checkbox"/>	07.07.2022	Aktuelles GNotKG 2022
<input type="checkbox"/>	08.07.2022	Urkundenabwicklung von A - Z
<input type="checkbox"/>	13.07.2022, 14.07.2022	Workshop Notarfachwirte und fortgeschrittene Notarfachangestellten

Die Teilnahmebedingungen und die Hinweise zum Datenschutz habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Die Texte sind auf der Homepage www.celle-auditorium.de abrufbar.

Datum, Unterschrift, Stempel